

**ANALISIS RASIO KEUANGAN DALAM MEMPREDIKSI KONDISI
FINANCIAL DISTRESS PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI DAFTAR EFEK SYARIAH**



SKRIPSI

**DIAJUKAN KEPADA FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA
UNTUK MEMENEUHI SEBAGIAN SYARAT-SYARAT MEMPEROLEH
GELAR SARJANA STARATA SATU DALAM ILMU EKONOMI ISLAM**

OLEH :

TATI SALTRIAH

08390042

Dosen Pembimbing:

- 1. SUNARSIH, SE.M.Si**
- 2. Dr. IBNU MUHDIR, M.Ag**

**PROGRAM STUDI KEUANGAN ISLAM
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA
YOGYAKARTA**

2012

ABSTRAKSI

Memprediksi kondisi *financial distress* merupakan faktor yang paling penting sebelum melakukan investasi atau menanamkan modal pada suatu perusahaan karena dengan mengetahui kondisi *financial distress* suatu perusahaan sejak dini, maka dapat dilakukan tindakan untuk mengantisipasi kondisi yang mengarah pada kebangkrutan. Sehingga potensi kerugian yang dihadapi dapat diminimalisir. Penelitian ini berguna untuk menguji kemampuan rasio keuangan.

Populasi sekaligus sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Daftar Efek Syariah. Sampling yang digunakan adalah *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan data kuantitatif, yaitu data yang diukur dengan skala numerik (angka). Adapun variabel independen dalam penelitian ini adalah perputaran aktiva tetap, perputaran total aktiva, rasio hutang, *profit margin*, *retrun on asset*. Sedangkan kondisi *financial distress* adalah variabel dependennya. Untuk menjelaskan pengaruh variabel tersebut, data yang diperoleh dalam penelitian ini dianalisis menggunakan model regresi linear berganda.

Hasil analisis uji F menunjukkan bahwa, perputaran total aktiva dan *profit margin* berpengaruh terhadap kondisi *financial distress*. Adapun koefisien determinasi Adjusted R^2 sebesar 0,400 yang berarti kondisi *financial distress* perusahaan *property* dan *real estate* mampu dijelaskan oleh variabel independen sebesar 40% dan sisanya sebesar 60% dipengaruhi oleh variabel lain di luar model penelitian ini.

Kata kunci: *financial distress*, rasio keuangan, perputaran aktiva tetap, perputaran total aktiva, rasio hutang, *profit margin*, *retrun on asset*.

SURAT PERSETUJUAN SKRIPSI

Hal : Skripsi
Sdri Tati Saltriah
Lamp :-

Kepada
Yth. Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum
UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta
Di Yogyakarta.

اَللّٰهُمَّ عَلَيْكُمُ وَرَحْمَةُ اللهِ وَبَرَكَاتُهُ

Setelah membaca, meneliti, memberikan petunjuk dan mengoreksi serta mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari:

Nama : Tati Saltriah
NIM : 08390042
Judul Skripsi : **Analisis Rasio Keuangan Dalam Memprediksi Kondisi Financial Distress Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Daftar Efek Syariah**

Sudah dapat diajukan kepada Fakultas Syari'ah dan Hukum Program Studi Keuangan Islam UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dalam Ilmu Ekonomi Islam.

Dengan ini mengharapkan agar skripsi/tugas akhir saudari tersebut di atas dapat segera dimunaqosahkan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

اَللّٰهُمَّ عَلَيْكُمُ وَرَحْمَةُ اللهِ وَبَرَكَاتُهُ

Yogyakarta, 26 Sya'ban 1433H

16 Juli 2012 M

Pembimbing I



Sunarsih, SE, M.Si.

NIP. 19740911 1999903 2 001

SURAT PERSETUJUAN SKRIPSI

Hal : Skripsi
Sdri. Tati Saltria

Lamp : -

Kepada
Yth. Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum
UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta
Di Yogyakarta.

السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Setelah membaca, meneliti, memberikan petunjuk dan mengoreksi serta mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari:

Nama : Tati Saltria
NIM : 08390042
Judul Skripsi : **Analisis Rasio Keuangan Dalam Memprediksi Kondisi
Financial Distress Perusahaan Property dan Real Estate Yang
Terdaftar di Daftar Efek Syariah**

Sudah dapat diajukan kepada Fakultas Syari'ah dan Hukum Program Studi Keuangan Islam UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dalam Ilmu Ekonomi Islam.

Dengan ini mengharapkan agar skripsi/tugas akhir saudara tersebut di atas dapat segera dimunaqosahkan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

وَالسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Yogyakarta, 26 Sya'ban 1433H

16 Juli 2012 M

Pembimbing II


Dr. Ibnu Muhandir, M.Ag

NIP. 19641112 199203 1 006



PENGESAHAN SKRIPSI

Nomor : UIN. 02/K.KUI-SKR/PP.009/274/2012

Skripsi/tugas akhir dengan judul :

ANALISIS RASIO KEUANGAN DALAM MEMPREDIKSI KONDISI FINANCIAL DISTRESS PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI DAFTAR EFEK SYARIAH

Yang dipersiapkan dan disusun oleh,

Nama : Tati Saltriah
NIM : 08390042
Telah dimunaqasyahkan pada : Senin, 23 Juli 2012
Nilai : A/B
dan dinyatakan telah diterima oleh Fakultas Syari'ah UIN Sunan Kalijaga

TIM MUNAQASYAH :

Ketua Sidang

Sunarsih, SE, M.Si

NIP. 19740911 1999903 2 001

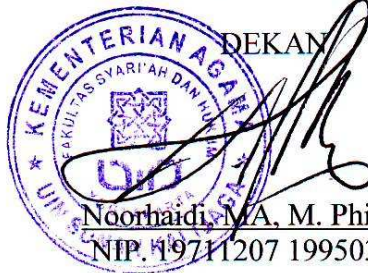
Penguji I

Penguji II

Drs. A. Yusuf Khoiruddin, SE., M.Si
NIP. 19661119 199203 1 002

H. M. Yazid Afandi, S.Ag., M.Ag.
NIP. 19720913 200312 1 001

Yogyakarta, 23 Juli 2012
UIN Sunan Kalijaga
Fakultas Syari'ah dan Hukum



Noorhaidi, MA, M. Phil., Ph.D
NIP. 19711207 199503 1 002

SURAT PERNYATAAN

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tati Saltria
NIM : 08390042
Jurusan-Prodi : Muamalah–Keuangan Islam

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“Analisis Rasio Keuangan Untuk Memprediks Kondisi *Financial Distress* Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Pada Daftar Efek Syariah”** adalah benar-benar merupakan hasil karya penyusun sendiri, bukan duplikasi ataupun saduran dari karya orang lain kecuali pada bagian yang telah dirujuk dan disebut dalam footnote atau daftar pustaka. Apabila di lain waktu terbukti adanya penyimpangan dalam karya ini, maka tanggung jawab sepenuhnya ada pada penyusun.

Demikian surat pernyataan ini saya buat agar dapat dimaklumi.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Yogyakarta, 16 Juli 2012 M
26 sya'ban 1433 H

Mengetahui,
Prodi Keuangan Islam



Drs. Slamet Khilmi, M. Si
NIP. 19631014 199203 1 002

Penyusun



Tati Saltria
NIM. 08390042

MOTTO

*“Jeroning hikmah mu gumanthung ikhlasing atimu
Jembaring ngelmumu gumantung prihatining awakmu
Manfaating pekertimu gumantung taqorubing roh nyawamu”*

(simbah Yai Ahmad Marzuki)

PERSEMBAHAN

Karya kecil ini ku-persembahkan untuk mereka yang terkasih:

Ibunda Sulastri dan ayahanda Salukhi.

Engkaulah yang menjadikan-ku pribadi yang berani.

**Dan garis bibir-mu selalu kunanti sebuah restu, dan maaf-ku belum
mampu membuat-mu bangga akan hadirku.**

**Seluruh saudara ku tercinta mas Ibnu Trisal Adam dan adik-ku Yuty
Saltriana dan Vina Idamatussilmi.**

Almamaterku UIN SUNAN KALIJAGA

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله الذي علم بالقلم علم الإنسان ما لم يعلم، والصلاة والسلام على رسول الله صلى الله عليه وسلم الذي جاء بالحق والكتاب الهادي الى صراط المستقيم

Segala puji bagi Allah *Azza wa Jalla*, penyusun penatkan kehadiran-Nya yang telah memberikan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan salah satu syarat memperoleh gelar sarjana dalam ilmu Ekonomi Islam, Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta.

Shalawat dan salam semoga senantiasa terlimpahkan kepada junjungan kita Baginda Rasulullah Muhammad SAW, pembawa kebenaran dan petunjuk, berkat beliau kita dapat menikmati kehidupan yang penuh cahaya keselamatan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapatkan syafaatnya kelak, amin.

Penyusun menyadari, bahwa terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari beberapa pihak, baik riil materiil maupun spiritual, secara langsung maupun tidak langsung. Berkenaan dengan itu, penyusun hanya dapat menghaturkan terima kasih yang tak terkira kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Musa Asy'ari, MA selaku Rektor UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta;
2. Noorhaidi, MA, M. Phil., Ph.D selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta;
3. Drs. Slamet Khilmi, M. SI selaku Ketua Program Studi Keuangan Islam Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta;

4. Ibu Sunarsih SE, M.si. selaku pembimbing I dan Bapak Dr. Ibnu Muhdir, M. Ag selaku pembimbing II yang penuh kesabaran memberikan pengarahannya, saran, dan bimbingan sehingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syari'ah dan Hukum jurusan Keuangan Islam, yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama masa kuliah;
6. Seluruh staf dan karyawan khususnya di bagian Tata Usaha Prodi Keuangan Islam dan Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta;
7. Kedua orang tuaku tercinta ibunda Sulastri dan ayahanda Salukhi berkat untaian kasih sayangnya, keringatnya dan doanya sehingga aku bisa seperti sekarang, serta keluarga besarku yang selalu memberi do'a, semangat dan motivasi bagi penyusun dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat, keluarga dan saudaraku, viana, cece, shasa, rheni, ilya, vaid, mb. Asma, enni, terima kasih atas warna hidup yang kalian berikan.
9. Seluruh teman-teman KUI 'angkatan 08.
10. Serta seluruh pihak yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan, motivasi, inspirasi, yang selalu mengingatkan penyusun di saat lupa dan membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Akhirnya, penyusun hanya dapat mendoakan semoga Allah membalas kebaikan mereka semua selama ini. Harapannya karya ini berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan khususnya kemajuan Ekonomi Islam. *Amin Ya Robbal 'Alamin.*

وَالسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Yogyakarta, 26 Sya'ban 1433H

16 Juli 2012 M

Tati Saltriah

08390042

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi kata-kata Arab yang dipakai dalam penyusunan skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia No. 158/1987 dan 0543b/U/1987.

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
أ	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Bā'	B	Be
ت	Tā'	T	Te
ث	Śā'	Ś	Es titik atas
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥā'	Ḥ	ha titik di bawah
خ	Khā'	Kh	Ka dan ha
د	Dāl	D	De
ذ	Ẓāl	Ẓ	Zet titik di atas
ر	Rā'	R	Er

ز	Zai	Z	Zet
س	Sīn	S	Es
ش	Syīn	Sy	Es dan ye
ص	Ṣād	Ṣ	Es titik di bawah
ض	Ḍād	Ḍ	de titik di bawah
ط	Ṭā'	Ṭ	Te titik di bawah
ظ	Ẓā'	Ẓ	Zet titik di bawah
ع	'Ain	...'	Koma terbalik (di atas)
غ	Gayn	G	Ge
ف	Fā'	F	Ef
ق	Qāf	Q	Qi
ك	Kāf	K	Ka
ل	Lām	L	El
م	Mīm	M	Em
ن	Nūn	N	En
و	Waw	W	We
ه	Hā'	H	Ha
ء	Hamzah	...'	Apostrof

ي	Yā	Y	Ye
---	----	---	----

B. Konsonan rangkap karena syaddah ditulis rangkap:

متعددين	Ditulis	muta'qqidīn
عدّة	Ditulis	'iddah

C. *Tā' marbutah* diakhir kata.

1. Bila dimatikan, ditulis h:

هبة	Ditulis	hibah
جزية	Ditulis	jizyah

(ketentuan ini tidak diperlukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap kedalam bahasa Indonesia seperti zakat, shalat dan sebagainya, kecuali di kehendaki lafal aslinya).

2. Bila di hidupkan karena berangkaian dengan kata lain, ditulis t:

نعمة الله	ditulis	ni'matullāh
زكاة الفطر	ditulis	zakātul-fitri

D. Vokal Pendek

ضَرَبَ	Fathah	ditulis	a
ضَرَبَ		ditulis	daraba
فَهِمَ	Kasrah	ditulis	i
فَهِمَ		ditulis	fahima
كُتِبَ	Dammah	ditulis	u
كُتِبَ		ditulis	kutiba

E. Vokal Panjang:

1	fathah + alif	Ditulis	â
	جاهلية	Ditulis	jāhiliyyah
2	fathah + alifmaṣṣūr	Ditulis	ā
	يسعي	Ditulis	yas'ā
3	kasrah + yamati	Ditulis	ī
	مجيد	Ditulis	majīd
4	dammah + waumati	Ditulis	ū
	فروض	Ditulis	furūd

F. Vokal Rangkap:

1	fathah + yāmati	Ditulis	ai
	بينكم	Ditulis	bainakum
2	fathah + waumati	Ditulis	au
	قول	Ditulis	qaul

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata, di pisah kandenganapostrof.

الانتم	Ditulis	a'antum
اعدت	Ditulis	u'iddat
لئن شكرتم	Ditulis	la'insyakartum

H. Kata Sandang Alif + Lām

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis al-

القرآن	Ditulis	Al-Qur'ān
القياس	Ditulis	Al-Qiyās

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah,

ditulis dengan menggandengkan huruf syamsiyyah yang

mengikutinya sertamenghilangkan huruf l-nya

الشمس	Ditulis	Asy-Syams
السماء	Ditulis	As-Samā'

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut penulisannya

ذوي الفروض	ditulis	Zawī al-Furūd
اهل السنة	ditulis	Ahl as-Sunnah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
SURAT PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN	v
PENGESAHAN SKRIPSI	vi
MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI	xii
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR TABEL	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Kegunaan	6
D. Sistematika Pembahasan	7
BAB II LANDASAN TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESA	8
A. Telaah Pustaka	8
B. Landasan Teori.....	10
1. Daftar Efek Syariah	10
2. Laporan Keuangan	12

3. Arti Penting Laporan Keuangan	14
4. Sifat dan Keterbatasan Laporan Keuangan	15
5. Tujuan Laporan Keuangan	17
6. Bentuk Laporan Keuangan	17
7. Analisis Laporan Keuangan	17
8. Tujuan Analisis Laporan Keuangan	18
9. Analisis Rasio Keuangan	20
10. Jenis-jenis Rasio Keuangan	22
11. Financial Distress	28
12. Kesulitan Keuangan Menurut Islam	29
13. Penyebab Kesulitan Keuangan	32
C. Hubungan Antara Variabel dan Pengembangan Hipotesis	35
BAB III METODE PENELITIAN	40
A. Jenis dan Sifat Penelitian	40
B. Populasi dan Sampel	40
C. Metode Pengumpulan Data	41
D. Definisi dan Pengukuran Variabel	41
E. Metode Analisis	44

BAB IV ANALISIS DATA	50
Deskriptif Objek Penelitian.....	50
1. Analisis Deskriptif	50
2. Statistik Deskriptif	53
B. Analisis Data.....	54
1. Uji Asumsi Klasik	54
2. Analisis Regresi	61
3. Pengujian Hipotesis	65
C. Pembahasan	71
BAB V PENUTUP	75
Kesimpulan	75
Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penyebab Kegagalan Usaha.....	32
Tabel 4.1 Daftar Nama perusahaan Sampel	50
Tabel 4.2 Perusahaan Yang Termasuk Katagori 1	52
Tabel 4.3Perusahaan yang Termasuk Katagori 0.....	52
Tabel 4.4 Hasil Analisis statistik deskriptif	53
Tabel 4.5 Uji Normalitas Dengan Metode Kolmogorov-smirnov.....	56
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolonearitas	58
Tabel 4.7 Uji Autokorelasi Runs Test	59
Tabel 4.8 Uji Heteroskedastisitas	60
Tabel 4.9 Uji Heteroskedastisitas	61
Tabel 4.10 Uji statistik-t.....	63
Tabel 4.11 Uji Statistik F	66
Tabel 4.12 Hasil Uji R	67
Tabel 4.13 Uji Statistik-t.....	68

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Perusahaan didirikan dengan tujuan untuk memaksimalkan keuntungan perusahaan dan memaksimalkan kemakmuran pemilik perusahaan. Dari kedua tujuan utama tersebut, maka pihak manajemen harus dapat menghasilkan keuntungan yang optimal serta pengendalian yang seksama terhadap kegiatan operasional, terutama yang berkaitan dengan keuangan perusahaan.¹

Peningkatan kerja harus dijaga oleh perusahaan agar kondisi perusahaan tetap stabil dan tidak mendekati kebangkrutan. Kebangkrutan suatu perusahaan dapat dilihat dan diukur melalui laporan keuangan. Laporan keuangan yang diterbitkan oleh perusahaan merupakan salah satu sumber informasi mengenai posisi keuangan perusahaan, kinerja serta perubahan posisi keuangan perusahaan, yang sangat berguna untuk mendukung pengambilan keputusan yang tepat, data keuangan harus dikonversi menjadi informasi yang berguna dalam pengambilan keputusan ekonomis.

Salah satu aspek pentingnya analisis terhadap laporan keuangan dari sebuah perusahaan adalah kegunaannya untuk meramal kontinuitas atau

¹Indriyo Gitosudarmo, *Manajemen Keuangan* (Yogyakarta: BPFE, 2000), hlm. 5.

kelangsungan hidup perusahaan.

Prediksi kelangsungan hidup perusahaan sangat penting bagi manajemen dan pemilik perusahaan untuk mengantisipasi kemungkinan adanya potensi kebangkrutan.

Analisis mengenai kondisi *financial distress* sangat penting bagi berbagai pihak. Hal ini dikarenakan kebangkrutan suatu perusahaan tidak hanya merugikan pihak perusahaan saja, tetapi merugikan pihak lain yang berhubungan dengan perusahaan tersebut. Oleh karena itu, analisis kondisi *financial distress* dapat dilakukan untuk memperoleh peringatan awal kebangkrutan. Semakin awal tanda-tanda kebangkrutan tersebut diketahui, maka akan semakin baik bagi pihak manajemen. Manajemen bisa segera melakukan perbaikan-perbaikan agar perusahaan tidak mengalami kebangkrutan.² Disamping itu bagi pihak eksternal perusahaan, prediksi kondisi *financial distress* ini bisa digunakan sebagai landasan dalam pengambilan keputusan *financial*.

Model *financial distress* perlu untuk dikembangkan, karena dengan mengetahui kondisi *financial distress* perusahaan sejak dini diharapkan dapat dilakukan tindakan-tindakan untuk mengantisipasi kondisi yang mengarah pada kebangkrutan³. Plat dan Plat mendefinisikan *financial distress* sebagai tahap penurunan kondisi keuangan yang terjadi sebelum

² Mamduh M. Hanafi dan Abdul Halim, *Analisis Laporan Keuangan* (Yogyakarta:UPP STIM YKPN, 2007), hlm. 363.

³ Liciana Spica Almilia, Kristijadi, "Analisis Rasio Keuangan Untuk Memprediksi Kondisi Financial Distress Perusahaan Manufaktur Yang terdaftar di BEJ," *Jurnal Akuntansi dan Auditing Indonesia*, Vol 7 :2 (Desember 2003), hlm. 2.

terjadinya kebangkrutan ataupun likuidasi. Hofer dan Whitaker mengumpamakan kondisi *financial distress* sebagai suatu kondisi dari perusahaan yang mengalami laba bersih (*net profit*) negatif selama beberapa tahun. Munculnya berbagai model prediksi kebangkrutan merupakan antisipasi dan sistem peringatan dini terhadap *financial distress* karena model tersebut dapat digunakan sebagai sarana untuk mengidentifikasi bahkan memperbaiki kondisi sebelum sampai pada kondisi krisis atau kebangkrutan.

Kebangkrutan suatu perusahaan dapat dilihat dan diukur melalui laporan keuangan. Laporan keuangan yang diterbitkan oleh perusahaan merupakan salah satu sumber informasi mengenai posisi keuangan perusahaan, kinerja serta perubahan posisi keuangan perusahaan yang sangat berguna untuk pengambilan keputusan yang tepat, data keuangan harus dikonversi menjadi informasi yang berguna dalam pengambilan keputusan. Hal ini dapat ditempuh dengan cara melakukan analisis dalam bentuk rasio keuangan.

Berbagai penelitian telah dilakukan untuk mengkaji manfaat yang bisa dipetik dari analisis rasio keuangan. Penelitian yang dilakukan oleh Altman merupakan penelitian awal yang mengkaji pemanfaatan analisis rasio keuangan sebagai alat untuk memprediksi kebangkrutan perusahaan.

Altman menyatakan bahwa jika perusahaan memiliki indeks kebangkrutan 2,99 atau lebih maka perusahaan tidak termasuk perusahaan yang di kategorikan akan mengalami kebangkrutan. Sedangkan

perusahaan yang memiliki indeks kebangkrutan 1,81 atau kurang maka perusahaan merupakan kategori bangkrut. Dalam penelitian ini ada lima rasio keuangan yang dapat digunakan untuk mendeteksi kebangkrutan perusahaan dua tahun sebelum perusahaan tersebut bangkrut. Kelima rasio tersebut adalah: *cash flow to total debt*, *net income to total asset*, *total debt to total asset*, *working capital to total asset*, dan *current ratio*.⁴

Objek penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan yang terdaftar di Daftar Efek Syariah selama periode 2007-2010, karena Daftar Efek Syariah merupakan efek yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah di pasar modal yang ditetapkan oleh BAPEPAM dan LK. Selain itu jumlah perusahaan yang terdaftar di Daftar Efek Syariah lebih banyak dari pada perusahaan yang terdaftar di Jakarta Islamic Index (JII) sehingga dapat diperoleh populasi penelitian yang lebih banyak dalam satu jenis perusahaan.

Penelitian ini mengambil sampel pada perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2007-2010, alasan peneliti mengambil perusahaan *property* dan *real estate* tahun 2007-2010 karena masih sedikit penelitian yang meneliti tentang perusahaan tersebut. Selain itu, perusahaan *property* dan *real estate* adalah perusahaan yang sangat peka dengan keadaan ekonomi seperti bunga, yang mengakibatkan laba perusahaan sangat fluktuatif. Kemudian alasan mengambil tahun 2007-2010 diharapkan agar

⁴ Altman, G. Marco dan F Varreto. "Corporate Distress Diagnosis: Comparisons Using Linier Discriminant Analysis and Neural Network The Italian Experience," *Journal Of Banking and Finance* 18: 505-529 (1994), hlm. 9.

hasil penelitian dapat menjelaskan keadaan terbaru di Pasar Modal Syariah di Indonesia.

Berdasarkan latar belakang di atas, sehingga perlu dilakukan penelitian untuk memprediksikan kemungkinan terjadinya kebangkrutan sebuah perusahaan, maka penyusun mengangkat judul “Analisis Rasio Keuangan Dalam Memprediksi Kondisi *Financial Distress* Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Syariah”.

B. Rumusan Masalah

1. Apakah rasio perputaran aktiva tetap berpengaruh signifikan terhadap prediksi kondisi *financial distress* perusahaan?
2. Apakah rasio perputaran total aktiva berpengaruh signifikan terhadap prediksi kondisi *financial distress* perusahaan?
3. Apakah rasio hutang berpengaruh signifikan terhadap prediksi kondisi *financial distress* perusahaan?
4. Apakah rasio *profit margin* berpengaruh signifikan terhadap prediksi kondisi *financial distress* perusahaan?
5. Apakah rasio *retrun on asset* berpengaruh signifikan terhadap prediksi kondisi *financial distress* perusahaan?

C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian

1. Tujuan Penelitian

1. Untuk menjelaskan pengaruh rasio perputaran aktiva tetap terhadap kondisi *financial distress* perusahaan.
2. Untuk menjelaskan pengaruh rasio perputaran total aktiva terhadap

kondisi *financial distress* perusahaan.

3. Untuk menjelaskan pengaruh rasio hutang terhadap kondisi *financial distress* perusahaan.
 4. Untuk menjelaskan pengaruh rasio *profit margin* terhadap kondisi *financial distress* perusahaan.
 5. Untuk menjelaskan pengaruh rasio *retrun on asset* terhadap kondisi *financial distress* perusahaan.
2. Manfaat Penelitian

Dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan (pemilik perusahaan, investor, manajer, pemerintah dan masyarakat) tentang prediksi kondisi *financial distress* perusahaan sehingga dapat diantisipasi sebelumnya.

Hasil penelitian ini diharapkan dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan dan informasi bagi penelitian lain yang berkaitan dengan penelitian ini.

D. Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan merupakan uraian logis yang bersifat sementara menyangkut hubungan urutan suatu bab dengan bab lainnya. Dalam skripsi ini sistematika dibagi menjadi sebagai berikut:

Bab I, merupakan pendahuluan yang terdiri dari; latar belakang masalah penelitian yang menceritakan apa yang mendorong peneliti untuk melakukan penelitian suatu masalah, rumusan masalah yang merupakan permasalahan yang timbul dalam penelitian tersebut, kemudian, tujuan dan manfaat

penelitian, serta sistematika penulisan skripsi.

Bab II merupakan landasan teoritis atau teori-teori pendukung yang digunakan dalam penelitian ini dan studi empiris yang memaparkan tentang telaah pustaka yang merupakan hasil penelitian terdahulu yang sejenis. Kemudian hipotesis yaitu kesimpulan awal atas penelitian tersebut.

Bab III merupakan metodologi penelitian yang memaparkan tentang jenis dan sifat penelitian, populasi dan sampel penelitian, teknik pengumpulan data, definisi operasional variabel dan teknik analisis data.

Bab IV berisikan tentang analisa data dan pembahasan, yang menjelaskan tentang analisis dari pengolahan data, baik analisis data secara deskriptif maupun analisis hasil pengujian hipotesis yang telah dilakukan. Selanjutnya, dilakukan pembahasan mengenai pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen yang diteliti.

Bab V merupakan penutup yang berisi dari kesimpulan dan saran-saran. Kesimpulan dan saran ini akan sedikit menerangkan hasil penelitian yang telah dilakukan serta saran bagi peneliti selanjutnya yang akan melakukan penelitian dengan tema yang sama.

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data, pengujian hipotesis, dan pembahasan, maka dapat di tarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Perputaran aktiva tetap tidak berpengaruh signifikan terhadap kondisi *financial distress* perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Daftar Efek Syariah dengan nilai signifikan sebesar 0,414 yang lebih besar dari nilai tingkat kepercayaannya sebesar 0,05.
2. Perputaran total aktiva berpengaruh signifikan terhadap kondisi *financial distress* perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Daftar Efek Syariah dengan nilai signifikan sebesar 0,004 yang lebih kecil dari nilai tingkat kepercayaannya sebesar 0,05 dan nilai koefisien regresi sebesar -0.967.
3. Rasio hutang tidak berpengaruh signifikan terhadap kondisi *financial distress* perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Daftar Efek Syariah dengan nilai signifikan sebesar 0,086 yang lebih besar dari nilai tingkat kepercayaannya sebesar 0,05 dan nilai koefisien regresi sebesar 0,001.
4. *Net Profit margin* berpengaruh signifikan terhadap kondisi *financial distress* perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Daftar Efek Syariah dengan nilai signifikan sebesar 0,033 yang lebih kecil dari nilai

tingkat kepercayaannya sebesar 0,05 dan nilai koefisien regresi sebesar - 0.098.

5. *Return on asset* tidak berpengaruh signifikan terhadap kondisi *financial distress* perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Daftar Efek Syariah dengan nilai signifikan sebesar 0,568 yang lebih besar dari nilai tingkat kepercayaannya sebesar 0,05 dan nilai koefisien regresi sebesar 0.161.

B. Saran-saran

1. Penelitian selanjutnya sebaiknya memasukan rasio-rasio keuangan secara lengkap agar hasil penelitian lebih akurat.
2. Penelitian selanjutnya dapat menambahi juga jenis perusahaan yang lain sehingga dapat lebih bervariasi. Namun harus diperhatikan mengenai perbedaan karakter tiap jenis perusahaan tersebut.
3. Penelitian selanjutnya dapat menambahi tahun pengamatan.

DAFTAR PUSTAKA

Al-Qur'an

Departemen Agama, *Al-Qur'an dan Terjemahnya*, Jakarta: PT.Perca, 1982.

Hadis

Muslim, Imam, *Sahih Muslim*, 2 Jilid, ttp. : Al-qona'ah, t.t.

Analisis Laporan Keuangan

Gitosudarmo, Indriyo, *Manajemen Keuangan*, Yogyakarta: BPFE, 2000.

Hanafi, Mamduh M. dan Abdul Halim, *Analisis Laporan Keuangan*, Yogyakarta: UPP AMP YKPN, 2005.

Harahap, Sofyan Safari, *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2002.

Harnanto, *Analisis Laporan Keuangan*, Yogyakarta : BPFE, 1984.

Jumingan, *Analisis Laporan Keuangan*, Jakarta: Bumi Aksara, 2006.

Munawir, S. *Analisis Laporan Keuangan*, Yogyakarta: Liberty, 1992.

Suwaldiman, *Tujuan Pelaporan Keuangan: Konsep Perbandingan dan Rekayasa Sosial*, Yogyakarta: Ekonisia, 2005.

Metodologi Penelitian dan Bisnis

Ghozali, Imam, *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*, Semarang: BP.UNDIP, 2003.

Kuncoro, Mudrajat, *Metode Kuantitatif: Teori dan Aplikasi Untuk Bisnis dan Ekonomi*, Edisi Kedua, Yogyakarta: UPP AMP YKPN. 2004.

Sugiono, *Metodologi Penelitian Administrasi*, Bandung : Alfabeta, 1997.

Akuntansi

Ikatan Akuntansi Indonesia, *Standar Akuntansi Keuangan*, Jakarta: Salemba Empat, 1999.

Simamora, Henry, *Akuntansi Manajemen*, Edisi ke-2, Yogyakarta: UPP AMP YKPN, 2002.

Sugiri, Slamet dan Bogat Riyono, *Akuntansi Pengantar 1*, Yogyakarta: UPP AMP YKPN, 2002.

Jurnal dan Karya Ilmiah

Almilia, Liciana Spica dan Kristijadi, “Analisis Rasio Keuangan Untuk Memperediksi Kondisi Financial Distress Perusahaan Manufaktur Yang terdaftar di BEJ,” *Jurnal Akuntansi Dan Auditing Indonesia*. Vol 7:2 , (Desember 2003).

Almilia, Luciana Spica, “Prediksi Kondisis Financial Distress Perusahaan Go-public dengan Menggunakan Analisis Multinomial Logit,” *Jurnal Ekonomi dan Bisnis* Vol XII:1. (2006).

Anna Candrawati, “Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Turnaround pada Perusahaan yang mengalami Financial Distress,” *tesis*. Semarang: Jurusan Manajemen, Universitas Diponegoro. 2008.

George, Foster, *Financial Statement Analisisi*, Prentice Hall, Englewood Cliffs, New Jersey (1986).

Marco, Altman G. dan F Varreto, “Corporate Distress Diagnosis: Comparisons Using Linier Discriminant Analysis and Neural Network (The Italian Experience),” *Journal Of Banking and Finance* (1994).

Prasetyo, Eka Adi, “Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kondisi Financial Distress Perusahaan yang Listing di Bursa Efek Indonesia,” *skripsi* Universitas Diponegoro, 2011.

Purwanti, Yulia, “ Analisis Rasio Keuangan Dalam Memprediksi Kondisi Keuangan Financial Distress Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Jakarta,” *skripsi* Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia, 2005.

Perbianto, Ahmad, “ Analisis Rasio Keuangan Untuk Memprediksi Kondisi Financial Distress perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEJ,” *skripsi* Universitas Islam Indonesia 2005.

Manajemen Keuangan

C. James dan Van Home, *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*, Jakarta: Salmaba Empat, 2003.

Hanafi, Mamduh M, *Manajemen Keuangan*, Yogyakarta: BPFE, 2005

Martono dan Agus Harjito, *Manajemen Keuangan*, Yogyakarta: Ekonisia, 2007.

Sawir, Agnes, *Analisis Kinerja Keuangan dan Perencanaan Keuangan Perusahaan*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2005.

Lain- lain

Bapepam-LK, Keputusan Ketua badan pengawas pasar modal dan lembaga keuangan nomor:kep/bl/2007 tentang kriteria dan penerbitan daftar efek syariaah.

Riyanto, Bambang, *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan*, Yogyakarta: BPFE, 2002.

Syamsudin Lukman, *Manajemen Keuangan Perusahaan: Konsep Aplikasi Dalam Perencanaan, Pengawasan dan Pengambilan Keputusan*, Jakarta: Rajawali Pers, 2009.

Ya'qub, Hamzah *Kode Etik Dagang Menurut Islam*, cet. Ke-3, CV. Diponegoro, Bandung, 1999.

LAMPIRAN

Lampiran I

No	Hal	Foot note	Terjemahan
1	30	38	Dari Abu sa'id Al-Khudriyyi r.a ia berkata : seorang laki-laki dizaman Rasullulah saw telah kena rugi dalam buah-buahan yang ia beli, dan banyak utangnya, maka Rasullulah saw bersabda : Bersedekahlah kalian kepadanya , lalu orang-orang bersedekah kepadanya, tetapi belum juga memadai hutangnya, maka Rasullulah saw bersabda kepada orang-orang yang mengutangkan kepadanya. Ambillah oleh kalian apa-apa yang ada dan tidak ada lagi bagi kalian kecuali itu (HR. Muslim)
2	30	39	Dari Abu Hurairah ra berkata, bahwasanya Rasulullah SAW bersabda, 'Tahukah kalian siapakah orang yang muflis (bangkrut) itu? Para sahabat menjawab, 'Orang yang muflis (bangkrut) diantara kami adalah orang yang tidak punya dirham dan tidak punya harta.' Rasulullah SAW bersabda, 'Orang yang muflis (bangkrut) dari umatku adalah orang yang datang pada hari kiamat dengan (pahala) melaksanakan shalat, menjalankan puasa dan menunaikan zakat, namun ia juga datang (membawa dosa) dengan mencela si ini, menuduh si ini, memakan harta ini dan menumpahkan darah si ini serta memukul si ini. Maka akan diberinya orang-orang tersebut dari kebaikan-kebaikannya. Dan jika kebaikannya telah habis sebelum ia menunaikan kewajibannya, diambilah keburukan dosa-dosa mereka, lalu dicampakkan padanya dan ia dilemparkan ke dalam neraka. (HR. Muslim)
3	31	40	Dan carilah pada apa yang telah dianugerahkan Allah kepadamu (kebahagiaan) negeri akhirat, dan janganlah kamu melupakan bahagianmu dari (kenikmatan) duniawi dan berbuat baiklah (kepada orang lain) sebagaimana Allah telah berbuat baik kepadamu, dan janganlah kamu berbuat kerusakan di (muka) bumi. Sesungguhnya Allah tidak menyukai orang-orang yang berbuat kerusakan. (QS. Al-Qashas : 77)

Lampiran II

PROFIL PERUSAHAAN

A. PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk

1. Visi dan misi

Visi

Membantu pemerintah dalam pengembangan sektor properti dan pariwisata Indonesia.

Misi

1. Mengembangkan sektor perekonomian dengan menyediakan kebutuhan properti komersial dan sarana pariwisata bagi masyarakat
2. Menjadikan perusahaan properti yang kompetitif di tengah persaingan usaha yang ketat di era globalisasi
3. Menjadi perusahaan publik yang senantiasa menerapkan prinsip tata kelola perusahaan yang baik

B. PT Bukti Darmo Property Tbk

Perseroan didirikan dengan nama PT Adhibaladika dengan Akta No. 11 tanggal 12 Juli 1989 yang dibuat di hadapan Sugino Saputra, sebagai pengganti dari Budiarti Karnadi, S.H., Notaris di Jakarta, telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia (sekarang Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI) berdasarkan Surat Keputusan No. C2-7737.HT.01.01- TH.89 tanggal 22 Agustus 1989, didaftarkan dalam Buku Register Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya di bawah No. 1376/1989 dan No. 1377/1989, keduanya tertanggal 4 Oktober 1989 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 102 tanggal 22 Desember 1989, Tambahan No. 3767. Anggaran Dasar Perseroan diubah dalam rangka Penawaran Umum kepada Masyarakat, termasuk perubahan nama Perseroan menjadi PT Bukit Darmo Property Tbk. berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham PT Adhibaladika (Tentang Perubahan Seluruh Anggaran Dasar Dalam Rangka Pemasyarakatan Saham) No.27 tanggal 10 April 2007, dibuat oleh Ny. Poerbaningsih Adi Warsito, SH., notaris di Jakarta, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. W7-04256 HT.01.04-TH.2007 tanggal 16 April 2007 dan telah diterima dan dicatat dalam Database Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia di bawah No. W7- HT.01.04-5178 tanggal 17 April 2007. Anggaran Dasar Perseroan mengalami perubahan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 dan peraturan pelaksanaannya berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Bukit Darmo Property Tbk. No.3 tanggal 18 Agustus 2008 dibuat oleh Anita Lucia Kendarto, S.H., M.Kn., Notaris di Pasuruan yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Nomor: AHU-81528.AH.01.02. tahun 2008; tanggal 4 November 2008, serta telah diumumkan dalam Berita Negara No 1, tanggal 2 Januari 2009, Tambahan No.264.

C. PT Ciputra Surya Tbk

1. Visi dan Misi

Jumlah penduduk yang besar dan pertumbuhan ekonomi yang tinggi di Indonesia menciptakan kebutuhan akan tempat tinggal yang lebih baik dan juga tempat usaha serta tempat rekreasi di kota-kota besar di Indonesia.

Misi kami adalah untuk menjadi yang terdepan dalam bisnis properti dalam hal desain, kualitas dan menguntungkan secara keuangan, sehingga menjadi pilihan pertama bagi konsumen, menjadi investasi yang paling menguntungkan bagi para pemegang saham, serta menjadi tempat kerja yang paling menarik dan menantang bagi karyawan.

D. PT Intiland Development Tbk

PT Intiland Development Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Asing No. 1 tahun 1967, juncto Undang-Undang No. 11 tahun 1970, berdasarkan akta No. 118 tanggal 10 Juni 1983 dari Kartini Muljadi, S.H., notaris di Jakarta dengan nama PT Wisma Dharmala Sakti. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-6668-HT.01.01Th.83 tanggal 10 Oktober 1983. Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 34 tanggal 29 Juni 2010 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta, sehubungan dengan pemecahan saham perusahaan. Akta perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No. AHU-41809.AH. 01.02. Tahun 2010 tanggal 24 Agustus 2010.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi bidang usaha pembangunan dan persewaan perkantoran. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak 1 Oktober 1987 dengan aktivitas utamanya adalah industri *real estate*, sedangkan anak perusahaan menjalankan proyek-proyek sebagai berikut:

1. PT Taman Harapan Indah Taman Semanan Indah Jakarta
2. PT Mutiara Raga Indah Pantai Mutiara Jakarta
3. PT Sinar Puspapersada Talaga Bestari Tangerang
4. PT Gandaria Permai 1 Park Residence Jakarta
5. PT Dinamika Kencana Mandiri Puri Permata Indah Pacitan
6. PT Alamdharma Jatimsentosa Whiz Hotel Jogjakarta
7. PT Abadinugraha Ciptajaya Whiz Hotel Semarang
8. PT Estrella Satu Indonesia Whiz Hotel Jakarta
9. PT Intiwhiz International Whiz Hotel Jakarta
10. PT Intiland Grande Graha Natura Surabaya
11. PT Intiland Sejahtera Kawasan Industri Nogro II Surabaya
12. PT Grande Family View Graha Family Surabaya

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Intiland Tower, Penthouse, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32, Jakarta.

1. Visi dan Misi

Visi

Memberi peluang bagi seluruh masyarakat Indonesia untuk menikmati kehidupan yang nyaman. Kehidupan yang nyaman adalah hidup bahagia dan sejahtera, dikelilingi oleh orang-orang yang dikasihi dan teman-teman dekat, dalam rumah yang nyaman dan indah, di lingkungan yang bersih dan menyenangkan dengan fasilitas terbaik.

Misi

Memiliki reputasi sebagai pengembang properti yang transparan, terpercaya, penggagas tren terdepan, berkomitmen untuk berkembang dan meningkatkan keuntungan jangka panjang, serta berlaku adil terhadap semua pemangku kepentingan.

E. PT Duta Pertiwi Tbk

1. Visi dan Misi

Visi

Menjadi pemenang dalam pasar yang kompetitif dengan fokus utama pada kepuasan pelanggan dan profesionalisme.

Misi

Pembangunan untuk pengembangan kualitas hidup dan aktivitas ekonomi.

PT Duta Pertiwi Tbk (“Perusahaan” atau “Induk Perusahaan”) didirikan dengan Akta No. 237 tanggal 29 Desember 1972 dari Mohamad Said Tadjoedin, S.H., notaris di Jakarta. Anggaran Dasar Perusahaan tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. Y.A.5/116/20 tanggal 4 Mei 1973 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 94 Tambahan No. 1441 tanggal 25 November 1986. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan dengan Akta No. 18 tanggal 15 Oktober 2008 dari P. Sutrisno A. Tampubolon, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, mengenai penyesuaian Anggaran Dasar Perusahaan terhadap Undang- Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-86807.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 17 November 2008, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 105 tanggal 30 Desember 2008, Tambahan No. 29866. Perusahaan berkedudukan di Jakarta Utara dengan proyek *real estat*nya meliputi perbelanjaan ITC Mangga Dua, Ruko Textil Mangga Dua, Dusit Arkade Belanja Mangga Dua, Mangga Dua Mall, Mangga Dua Court Apartment, Wisma Eka Jiwa, Jembatan Niaga I, II dan III, perumahan Taman Duta Mas, Mega ITC Cempaka Mas, Pusat Niaga Duta Mas Fatmawati, Ruko Roxy Mas, ITC Fatmawati, Harcomas Mangga Dua, Jembatan Harcomas Mangga Dua dan Terowongan Harcomas Mangga Dua, ITC Roxy Mas dan Apartemen, dan Roxy II, yang seluruhnya berlokasi di Jakarta dan pusat perbelanjaan Mangga Dua Center di Surabaya. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Gedung ITC Mangga Dua Lt. 8, Jalan Mangga

- Dua raya Jakarta
2. Dewan Komisaris
- Komisaris Utama : Muktar Widjaja
- Wakil Komisaris Utama : Franky Oesman Widjaja
- Komisaris : Hendrianto Kenanga
- Komisaris Independen : Teddy Pawitra
- Susiyati Bambang Hirawan
- Direktur Utama : Franciscus Xaverius Ridwan Darmali
- Wakil Direktur Utama : Welly Setiawan Prawoko
- Michael Jackson Purwanto Widjaja
- Teky Mailoa
- Direktur : Harry Budi Hartanto
- Stevanus Hartono Adjiputro
- Hermawan Wijaya
- Ratna Jahja Sanoesi
- Hongky Jeffry Nantung

F. PT Fortune Mate Indonesia Tbk

PT Fortune Mate Indonesia Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Asing No. 1 tahun 1967 berdasarkan akta No. 44 tanggal 24 Juni 1989 dari Rika You Soo Shin, S.H., Notaris di Surabaya. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-9241.HT.01.01 TH. 94 tanggal 16 Juni 1994 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 82 tambahan No. 7947 pada tanggal 14 Oktober 1994. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta Notaris Wachid Hasyim, S.H., No. 35, tanggal 17 Desember 2009 mengenai perubahan Anggaran Dasar Perusahaan sehubungan dengan konversi hutang perusahaan menjadi modal saham ditempatkan dan disetor penuh. Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah diterima oleh Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0085406.AH.01.09.Tahun 2009, tanggal 22 Desember 2009. Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi usaha pembangunan, manufaktur, perdagangan dan jasa. Saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah pembangunan real estat dan jasa konstruksi. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1989 di bidang produksi sepatu yang berlokasi di Sidoarjo, Jawa Timur dan menghentikan operasi komersial produksi sepatu sejak pertengahan bulan Maret 2004. Kantor berlokasi di Surabaya, sedangkan lokasi real estat di wilayah Kotamadya Surabaya.

Penawaran Umum Efek Perusahaan Pada tanggal 16 Juni 2000, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) dengan surat No. S1440/PM/2000 untuk melakukan penawaran umum atas 66.000.000 saham Perusahaan kepada masyarakat melalui Bursa Efek Jakarta. Pada tanggal 15 Mei 2002, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham dari Rp 500 per saham menjadi Rp 100 per saham yang mengakibatkan jumlah saham

beredar menjadi sebanyak 1.600.000.000 saham. Berdasarkan surat dari Bursa Efek Jakarta No. Peng-07/BEJ-PSR/SPT/03-2004 tanggal 25 Maret 2004, kegiatan perdagangan saham Perusahaan dihentikan sementara (*suspend*) oleh Bursa Efek Jakarta dan berdasarkan surat dari Bursa Efek Jakarta No. S-0921/BEJ/-PSR/06-2005, pada tanggal 29 Juni 2005 bursa memutuskan untuk melakukan pencabutan penghentian sementara perdagangan Efek Perusahaan terhitung sejak tanggal 30 Juni 2005. Pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008, Perusahaan telah mencatat seluruh saham biasanya masing-masing sejumlah 1.600.000.000 saham pada bursa efek Indonesia.

G. PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk

PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (Perusahaan) didirikan pada 14 Mei 1991 berdasarkan akta notaris Haji Abdullah Ashal, S.H. No. 34 yang kemudian diubah dengan akta notaris Dorcas Latanna, S.H. No. 5 tanggal 7 Agustus 1998. Akta pendirian dan perubahannya tersebut disetujui oleh Menteri Kehakiman dalam surat No. C-2288 HT.01.01.Th 99 tanggal 3 Februari 1999 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 1 Juni 1999, Tambahan No. 3221. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta notaris Maria Josefina Grace Kawi Tandari, S.H. No. 43 tanggal 22 Juni 2001, mengenai perubahan proses penunjukan komisaris dan direksi Perusahaan dari setiap lima tahun menjadi setiap tahun. Akta pendirian dan perubahannya tersebut telah diterima oleh Menteri Kehakiman dalam surat No.C-14317.HT.01.04.Th.2001 tanggal 27 November 2001. Sesuai dengan Pasal 3 anggaran Perusahaan, ruang lingkup kegiatan perusahaan terutama bergerak dalam bidang investasi dan pengembangan real estat dan properti. Perusahaan berkedudukan di Makassar, Sulawesi Selatan dengan kantor pusat perusahaan berlokasi di Jalan Metro Tanjung Bunga Kav. 3-5. Perusahaan mulai beroperasi komersial pada tanggal 21 Juni 1997.

1. Komisaris dan Direksi

Presiden Komisaris	: H.Achmad Amiruddin
Komisaris Independen	: Poerwanto Pratiknjo
Komisaris Independen	: Erman Munzir
Komisaris Independen	: H. Masagoes Ismail Ning
Komisaris	: H. A. Muh. Saleh Radjab
Komisaris	: H. Supomo Guntur
Komisaris	: H. Muh. Yusuf Sommeng
Komisaris	: Tanri Abeng
Komisaris	: Tjokro Libianto
Presiden Direktur	: Soeparmadi
Direktur	: Wahyu Tri Laksono
Direktur	: Arthur Felix Kalesaran

H. PT Jaya Real Property Tbk

PT Jaya Real Property Tbk (Perusahaan) didirikan di Indonesia

berdasarkan Undang-undang Penanaman Modal Dalam Negeri pada tanggal 25 Mei 1979 dengan akta No. 36 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, yang diubah dengan akta No. 14 dari notaris yang sama pada tanggal 6 Desember 1979. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Y.A. 5/498/24 tanggal 22 Desember 1979 dan diumumkan dalam Berita Negara No. 23 tanggal 18 Maret 1980, Tambahan No. 148. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 03 tanggal 1 Juni 2010 oleh Aulia Taufani, S.H., sebagai pengganti dari Sutjipto, S.H., notaris di Jakarta, mengenai perubahan tempat kedudukan perusahaan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU 40349.AH.01.02.Tahun 2010 tanggal 16 Agustus 2010. Ruang lingkup kegiatan perusahaan adalah pengembangan kota (*urban development*) yang meliputi pengembangan kawasan perumahan dan industri, pembangunan infrastruktur dan fasilitas umum, penyediaan jasa-jasa pendukung, serta melakukan investasi, baik langsung dan tidak langsung melalui perusahaan anak maupun patungan dengan pihak-pihak lain. Pada saat ini kegiatan perusahaan terutama adalah pembangunan perumahan di daerah selatan Jakarta, pengelolaan usaha properti dan penyediaan jasa-jasa penunjang lainnya. Kantor Perusahaan terletak di CBD Emerald Blok CE/A No. 1, Boulevard Bintaro Jaya Tangerang – 15227, Banten, Indonesia. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1980.

1. Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Ir. Ciputra Ir. Ciputra
Komisaris : Ir. Hiskak Secakusuma, MM
Ir. Soekrisman
Drs. Haji Slamet Budisukrisno

2. Dewan Direksi

Direktur Utama : Trisna Muliadi
Wakil Direktur Utama : Ir. Yohannes Henky Wijaya, MM
Direktur : Ir. Yauw Diaz Moreno
Ir. Gatot Setyo Waluyo
Ir. Edmund E. Sutisna

I. Laguna Cipta Griya Tbk

Perusahaan ini didirikan pada tanggal 17 Mei 2004 di Jakarta berdasarkan akta notaris Bambang Suwondo, S.H. No.97 akta tersebut telah mengalami perbaikan dengan akta notaris H. Yunardi, S.H No 4 tanggal 4 Juni 2004. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C-17425. H>T>01.01-TH.2004 pada tanggal 13 Juli 2004 dan telah diumumkan di lembaran berita negara republik Indonesia tanggal 26 November 2004 no. 95 tambahan no.11621. Perseroan bergerak di bidang properti dengan lokasi di

desa Kotasari Rawa Arum dan Grogol. Namun pembangunan di konsentrasikan terlebih dahulu di desa Kotasari dimana perseroan telah merencanakan pembangunan lima proyek yaitu :

1. Perumahan semi *real estate* Puri Krakatau Hijau 1
2. Perumahan semi *real estate* Puri Krakatau Hijau 2
3. Rumah sederhana perumahan Puri Cilegon Hijau 1
4. Rumah sederhana perumahan Puri Cilegon Hijau 2
5. Rumah sederhana perumahan Puri Cilegon Hijau 3

Sedangkan pada desa Rawa Arum dan desa Grogol perseroan masih menguasai tanah mentah atau tanah yang belum diolah.

1. Dewan komisaris

Komisaris utama : Agoestiar Zoebair
Komisaris : Setyo Maharso
Komisaris : Saleh Aziz (Independent)

2. Direksi

Direktur utama : Alwi Bagir Mulachela
Direktur : Komarudin
Direktur : Hasan Ali Muhammad (tidak terafiliasi)

3. Visi misi perusahaan

Visi

Memberikan pelayanan yang baik dengan mengutamakan mutu, biaya dan waktu guna memberikan kepuasan kepada pelanggan, sehingga bisa menjadi salah satu developer yang akan dikenal dan mampu berkompetisi dengan perusahaan nasional di dalam pasar properti di seluruh Indonesia maupun dengan perusahaan multi nasional di kemudian hari

Misi

1. Memberikan pelayanan yang baik dan respon yang cepat kepada konsumen.
2. Menciptakan konsep desain yang inovatif dan kreatif bagi para konsumen.
3. Membentuk *team work* yang solid untuk setiap proyek guna memperoleh hasil kerja yang optimal.
4. Menjalin hubungan dan kerjasama yang baik melalui integritas, kepercayaan dan kesepakatan bersama.
5. Memberikan *service* berupa perbaikan dan pemeliharaan atas hasil kerja untuk memenuhi kesepakatan-kesepakatan sesuai dengan kebutuhan pelanggan.

J. PT Ristia Bbintang Mahkotasejati Tbk

PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 114 tanggal 22 Mei 1985 yang dibuat di hadapan Lieke Lianadevi Tugali, S.H., Notaris di Jakarta dan telah diubah berdasarkan Akta No. 30 tanggal 14 Oktober 1985 di hadapan Notaris yang sama mengenai perubahan maksud dan tujuan Perusahaan. Akta pendirian dan perubahannya telah

disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-31.HT.01.01.Th.86 tanggal 4 Januari 1986. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 4 tanggal 2 Juni 2008 yang dibuat di hadapan Notaris Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., antara lain mengenai perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat dalam *Database* Sisminbakum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.10-17674 tanggal 11 Juli 2008. Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan perusahaan terutama bergerak dalam bidang real estat dan kontraktor. Perusahaan berkedudukan di Gedung Ribens Autocars, Jalan R.S. Fatmawati No. 188, Jakarta Selatan. Perusahaan beroperasi secara komersial pada bulan Februari 1994. Pada saat ini kegiatan utama perusahaan adalah pembangunan perumahan Bintang Metropole dan Mahkota Simprug yang masing-masing berlokasi di Bekasi dan Tangerang.

K. PT Summarecon Agung Tbk

PT Summarecon Agung Tbk (“Perusahaan”) didirikan sesuai dengan Undang-undang Penanaman Modal Dalam Negeri berdasarkan akta notaris Ridwan Suselo, S.H., No. 308 tanggal 26 November 1975. Anggaran dasar Perusahaan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. YA 5/344/6 tanggal 12 Juli 1977 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 79, Tambahan No. 597 tanggal 4 Oktober 1977. Anggaran dasar perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan : (a) akta notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 44 tanggal 18 Juli 2008 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 48, Tambahan No. 15805 tanggal 16 Juni 2009, mengenai peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh melalui pembagian saham bonus yang berasal dari tambahan modal disetor (Catatan 25 dan 26) dan untuk memenuhi Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-50104.AH.01.02 tanggal 12 Agustus 2008 dan (b) akta notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 13 tanggal 5 Juni 2009 dengan notaris yang sama, mengenai perubahan susunan direksi dan dewan komisaris Perusahaan. Perubahan terakhir tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.10-10706 tanggal 17 Juli 2009. Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan perusahaan bergerak dalam bidang pengembangan *real estate*, penyewaan properti dan pengelolaan fasilitas rekreasi dan restoran. Kantor pusat Perusahaan berkedudukan di Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan Kav. No. 42, Jakarta. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1976. PT Semarop Agung adalah entitas induk terakhir Perusahaan dan Entitas Anak.

1. Dewan Komisaris Direksi

Komisaris Utama	: Soetjipto Nagaria
Komisaris	: Harto Djojo Nagaria
Komisaris Independen	: H. Edi Darnadi
Komisaris Independen	: Esther Melyani Homan

Direktur Utama	: Johanes Mardjuki
Direktur	: Lexy Arie Tumiwa
Direktur	: Liliawati Rahardjo
Direktur tidak Terafiliasi	: Lilies Yamin
Direktur	: Soegianto Nagaria
Direktur	: Herman Nagaria
Direktur	: Yong King Ching

L. PT Surya Semesta Internusa Tbk

PT Surya Semesta Internusa Tbk (Perseroan) didirikan pada 15 Juni 1971 dengan nama PT *Multi Investments Limited*. Pada awalnya, kegiatan utama Perseroan adalah sebagai pengembang *real estate*. Proyek- proyek awal antara lain adalah “Kuningan Raya”, sebuah kawasan pemukiman dan bisnis yang terletak di “daerah segitiga emas” Jakarta Selatan, dan Glodok Plaza, salah satu pusat perbelanjaan modern pertama di Indonesia yang terletak di kawasan komersial di Jakarta Barat. Pada tahun 1996 Perseroan mengubah namanya menjadi nama yang sekarang untuk mencerminkan strategi Perseroan yang lebih luas, dan pada 27 Maret 1997 Perseroan mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia). Sebagai pengembang *real estate* dalam 40 tahun terakhir, Perseroan telah ditransformasikan menjadi sebuah perusahaan publik dengan memiliki tujuh anak perusahaan utama, yang kegiatan-kegiatannya dikelompokkan menjadi tiga katagori utama, yaitu properti, konstruksi dan perhotelan.

1. Visi

Building a better Indonesia melalui kelompok usaha properti, konstruksi dan perhotelan yang terpadu, handal, terpercaya dan berkualitas tinggi di Indonesia.

M. PT Total Bangun Persada Tbk

1. Visi dan Misi

Visi

- a. Total Bangunan Persada-perusahaan konstruksi bangunan gedung terbesar, terdean dan berpengaruh dalam industri konstruksi Indonesia.
- b. Perusahaan kontruksi bangunan gedung yang utama dan terpandang di Asia Tenggara.
- c. Total Bangunan Persada-perusahaan ingin dikenal sebagai organisasi kontruksi yang berintegrasi, terpandang, adil dalam berbisnis, berkualitas, dibanggakan dan prima.
- d. Perusahaan yang berkomitmen untuk kepuasan pelanggan dengan menghasilkan kualitas kerja serta memberikan pelayanan prima.
- e. Perusahaan yang segenap karyawannya bangga bekerja di dalam industri kontruksi, dimana dapat tumbuh dan berkinerja yang terbaik, dan secara terus-menerus berupaya untuk mencapai keprimaan.

Misi

Bangga dan prima dalam konstruksi.

Lampiran III

Hasil Perhitungan Rasio Tahun 2007

PAT	PTA	RU	PM	ROA
0,253410117	0,076462707	164,5955934	-0,252695283	-0,019321765
0,057099488	0,025558521	129,3652425	0,151846967	0,003880984
2,856742341	0,359618265	0,000269708	0,248225724	0,089266504
0,802373031	0,131116252	0,000447184	0,097416875	0,012772936
6,337812598	0,282388166	518,8650963	0,046242631	0,013058372
0,133766597	0,025931455	332,4322104	0,033276358	0,000862904
10,10096169	0,123163633	688,9258247	2,25555	2,77802
4,504788008	0,276486503	0,376176896	0,208828762	0,057738334
39,91450827	0,149422158	112,2497278	0,088043424	0,013155638
26,6955764	0,220440078	139,3690174	0,017329479	0,003820112
0,792834076	0,339077499	0,501162194	0,155602106	0,052761173
6,675201216	0,790231583	225,4111372	0,0096286	0,007608824
12,50034005	1,019750035	654,1534106	0,04025779	0,041052883

Lampiran IV

Hasil Perhitungan Rasio Keuangan Tahun 2008

PAT	PTA	RU	PM	ROA
0,388461442	0,14147427	48,3905308	-1,417404345	-0,200526245
0,46894371	0,211175978	308,2756078	0,004236728	0,000894695
1,308633655	0,269159611	286,6258694	0,248335954	0,066842009
2,655145506	0,141444624	0,000465493	0,04743735	0,006709758
5,285567683	0,235376629	407,162059	0,037733801	0,008881655
0,751040522	0,13867574	404,4754425	-0,609890501	-0,084577016
10,12037675	0,116767681	676,5516295	2,35731	2,75257
9,496464558	0,293310979	0,417315923	0,227912465	0,066849228
5,71821606	0,061016969	104,1256133	-0,064120488	-0,003912438
16,56402731	0,233303742	93,62568091	0,034979079	0,00816075
4,063235561	0,349056108	0,56594829	0,074298744	0,02593443
2,880139437	0,778761548	322,0828605	-0,006675614	-0,005198711
31,89557828	1,415533192	683,3796931	0,009180715	0,012995607

Lampiran V

Analisis Statistik Deskriptive

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
PAT	26	.06	39.91	7.8165	10.33385
PTA	26	.03	1.42	.3100	.33166
RU	26	.00	688.93	240.6523	236.70212
PM	26	-1.42	2.36	.1562	.71559
ROA	26	-.20	2.78	.2200	.75123
Valid N (listwise)	26				

Uji Asumsi Klasik

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		26
Normal	Mean	.0000000
Parameters ^{a,b}	Std. Deviation	.32611624
Most	Extreme Absolute Differences	.133
	Positive	.133
	Negative	-.093
Kolmogorov-Smirnov Z		.676
Asymp. Sig. (2-tailed)		.751

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

Hasil uji multikolinearitas

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
11 (Constant)	.416	.116		3.580	.002		
PAT	.006	.008	.141	.834	.414	.837	1.195
PTA	-.967	.294	-.682	-3.294	.004	.561	1.784
RU	.001	.000	.416	1.806	.086	.452	2.215
PM	-.598	.262	-.909	-2.287	.033	.152	6.586
ROA	.161	.278	.257	.580	.568	.122	8.210

a. Dependent Variable: FD

Runs Test

	Unstandardized Residual
Test Value ^a	-.01837
Cases < Test Value	13
Cases >= Test Value	13
Total Cases	26
Number of Runs	15
Z	.200
Asymp. Sig. (2-tailed)	.841

a. Median

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1(Constant)	.285	.044		6.492	.000		
PAT	.007	.003	.338	2.240	.037	.837	1.195
PTA	-.541	.111	-.900	-4.879	.000	.561	1.784
RU	.001	.000	.704	3.424	.003	.452	2.215
PM	.191	.099	.686	1.937	.067	.152	6.586
ROA	-.398	.105	-1.498	-3.788	.001	.122	8.210

a. Dependent Variable: ABSUT

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1 (Constant)	.320	.068		4.739	.000		
PAT	.000	.004	-.033	-.147	.885	.850	1.176
PTA	-.291	.168	-.480	-1.738	.098	.565	1.769
RU	.000	.000	.266	.861	.400	.453	2.210
PM	.153	.149	.544	1.023	.319	.152	6.568
ROA	-.212	.158	-.797	-1.343	.195	.122	8.191

a. Dependent Variable: Lag1_absut

Uji Statistik-t

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1 (Constant)	.416	.116		3.580	.002		
PAT	.006	.008	.141	.834	.414	.837	1.195
PTA	-.967	.294	-.682	-3.294	.004	.561	1.784
RU	.001	.000	.416	1.806	.086	.452	2.215
PM	-.598	.262	-.909	-2.287	.033	.152	6.586
ROA	.161	.278	.257	.580	.568	.122	8.210

a. Dependent Variable: FD

Uji Statistik F

ANOVA^b

Model	Sum of Squares	Df	Mean Square	F	Sig.
1 Regression	2.880	5	.576	4.332	.008 ^a
Residual	2.659	20	.133		
Total	5.538	25			

a. Predictors: (Constant), ROA, PAT, PTA, RU, PM

b. Dependent Variable: FD

Hasil uji R²

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.721 ^a	.520	.400	.36461	2.168

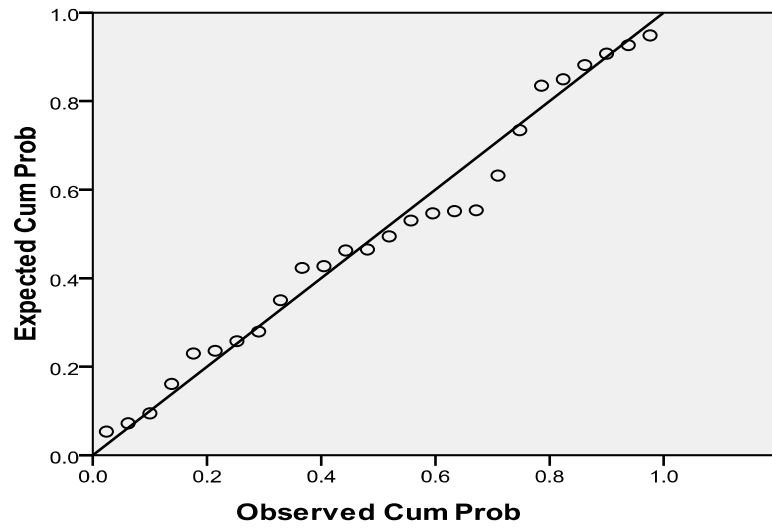
a. Predictors: (Constant), ROA, PAT, PTA, RU, PM

b. Dependent Variable: FD

Lampiran VI

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual

Dependent Variable: FD



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. Identitas Diri

Nama : Tati Saltriah
Tempat/tgl. Lahir : Tegal, 10 Maret 1989
Nama Ayah : Salukhi
Nama Ibu : Sulastri
Asal Sekolah : MAN Babakan Lebaksiu Tegal
Alamat Jogja : PP. Nurul Ummah Kotagede
Alamat Rumah : Lebaksiu Kidul, Lebaksiu, tegal
E-mail : Salt_trie@yahoo.com
No. HP : 087839201040

B. Riwayat Pendidikan

1. SDN Lebaksiu kidul 03 tahun lulus 2001
2. MTSN Lebaksiu tahun lulus 2004
3. MAN Babakan tahun lulus 2007

Yogyakarta, 23 Juli 2012

(Tati Saltriah)