

**PELAKSANAAN LELANG JAMINAN GADAI DI PT. PEGADAIAN
(PERSERO) CABANG NGUPASAN KOTA YOGYAKARTA**



SKRIPSI

**DIAJUKAN KEPADA FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA
UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN SYARAT MEMPEROLEH GELAR
SARJANA STRATA SATU DALAM ILMU HUKUM**

OLEH:

YULI NUR HASANAH

NIM: 14340006

PEMBIMBING:

- 1. UDIYO BASUKI, S.H., M.Hum.**
- 2. Dr. EUIS NURLAELAWATI, M.A.**

**ILMU HUKUM
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA
YOGYAKARTA**

2018

ABSTRAK

Sejak terjadinya perjanjian gadai antara pemberi gadai dan penerima gadai, maka sejak saat itulah timbul hak dan kewajiban para pihak. Kewajiban pemberi gadai adalah membayar pokok pinjaman dan bunga sesuai dengan yang ditentukan oleh penerima gadai. Di dalam surat bukti kredit (SBK) telah ditentukan tanggal mulainya kredit dan tanggal jatuh temponya atau tanggal pengembalian kredit. Pegadaian bertugas memberi kredit secara hukum gadai di mana masyarakat yang membutuhkan dana pinjaman diwajibkan menyerahkan harta gerak kepada kantor cabang pegadaian disertai pemberian hak untuk melakukan penjualan lelang bila setelah waktu perjanjian kredit habis, nasabah tidak menebus barang tersebut.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*), yakni penyusun melakukan penelitian lapangan langsung secara intensif, terinci dan mendalam pada PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif yaitu menganalisis dengan mengambil data yang menggambarkan dalam susunan kalimat baik berupa kutipan-kutipan dari buku, pemikiran dengan menarik kesimpulan.

Berdasarkan hasil penelitian yang penyusun lakukan, dapat disimpulkan bahwa, apabila nasabah tidak melunasi hutangnya pada saat jatuh tempo dan tidak melakukan perpanjangan, maka barang jaminannya dilelang oleh PT. Pegadaian (Persero) dan hasil pelelangan digunakan untuk melunasi seluruh kewajiban nasabah yang terdiri dari pokok pinjaman, bunga serta biaya lelang. Prosedur pelaksanaan lelang barang jaminan yaitu a) Pemberitahuan Lelang, b) Persiapan Lelang, dan c) Pelaksanaan Lelang. Pelaksanaan lelang jaminan gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta sudah sesuai dengan peraturan yang berlaku yaitu KUHPerdatal Pasal 1155 dan Keputusan Direksi Perum Pegadaian Nomor: Opp.2/67/5/1998 tentang Pedoman Operasional Kantor Cabang Perum Pegadaian. PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan melakukan pelelangan terhadap barang jaminan sesuai dengan kebiasaan-kebiasaannya tanpa melalui Kantor Lelang Negara. Sehingga penjualan melalui lelang yang dilakukan oleh PT. Pegadaian (Persero) cabang Ngupasan sudah sesuai dengan ketentuan Pasal 1155 KUHPerdatal dan sudah dibenarkan oleh undang-undang.

Kata Kunci: Gadai, Jaminan, Lelang

SURAT PERNYATAAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yuli Nur Hasanah
NIM : 14340006
Jurusan : Ilmu Hukum
Fakultas : Syari'ah dan Hukum

Menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi yang berjudul: **“Pelaksanaan Lelang Jaminan Gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta”**, adalah hasil karya pribadi dan sepanjang pengetahuan penulis tidak berisi materi yang dipublikasikan atau ditulis orang lain, kecuali bagian-bagian tertentu yang penulis ambil sebagian acuan.

Apabila terbukti pernyataan ini tidak benar, maka sepenuhnya akan menjadi tanggung jawab penulis.

Yogyakarta, 17 Februari 2018



Yuli Nur Hasanah

NIM: 14340006

SURAT PERSETUJUAN SKRIPSI

Hal : Skripsi Saudari Yuli Nur Hasanah

Kepada.

Yth. Bapak Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga

Di Yogyakarta

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, meneliti dan mengoreksi serta menyarankan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari:

Nama : Yuli Nur Hasanah

NIM : 14340006

Judul : **“Pelaksanaan Lelang Jaminan Gadai Di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan”**


Sudah dapat diajukan kembali kepada Fakultas Syari'ah dan Hukum Program Studi Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum.

Dengan ini kami mengharapkan agar skripsi Saudari tersebut dapat segera dimunaqasyahkan. Untuk itu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 12 Februari 2018

Pembimbing I



Udiyo Basuki, S.H., M.Hum.

NIP. 19730825 199903 1 004

SURAT PERSETUJUAN SKRIPSI

Hal : Skripsi Saudari Yuli Nur Hasanah
Kepada.
Yth. Bapak Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga
Di Yogyakarta

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, meneliti dan mengoreksi serta menyarankan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari:

Nama : Yuli Nur Hasanah
NIM : 14340006
Judul : **“Pelaksanaan Lelang Jaminan Gadai Di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan”**

Sudah dapat diajukan kembali kepada Fakultas Syari'ah dan Hukum Program Studi Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum.

Dengan ini kami mengharapkan agar skripsi Saudari tersebut dapat segera dimunaqasyahkan. Untuk itu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 19 Februari 2018

Pembimbing II


Dr. Euis Nurlaelawati, M.A.

NIP. 19700704 199603 2 002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

Jl. Marsda Adisucipto Telp. (0274) 512840 Fax. (0274) 545614 Yogyakarta 55281

PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nomor : B-55/Un.02/DS/PP.00.9/03/2018

Tugas Akhir dengan judul : PELAKSANAAN LELANG JAMINAN GADAI DI PT. PEGADAIAN (PERSERO)
CABANG NGUPASAN KOTA YOGYAKARTA

yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : YULI NUR HASANAH
Nomor Induk Mahasiswa : 14340006
Telah diujikan pada : Selasa, 27 Februari 2018
Nilai ujian Tugas Akhir : A

dinyatakan telah diterima oleh Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta

TIM UJIAN TUGAS AKHIR

Ketua Sidang

Udiyo Ba'uki, S.H., M.Hum.
NIP. 19730825 199903 1 004

Penguji I

Dr. Hj. Siti Fatimah, S.H., M.Hum.
NIP. 19650210 199303 2 001

Penguji II

Dr. H. Riyanta, M.Hum.
NIP. 19660415 199303 1 002

Yogyakarta, 27 Februari 2018

UIN Sunan Kalijaga
Fakultas Syariah dan Hukum
DEKAN



H. Agus Moh. Najib, S.Ag., M.Ag.
NIP. 19710430 199503 1 001

MOTTO

*“Nothing is impossible.
Anything can happen as long as we
believe”*

*(Tidak Ada yang Mustahil. Semua
bisa terjadi asalkan kita yakin)*

STATE ISLAMIC UNIVERSITY
SIAPA YANG BERSUNGGUH-SUNGGUH
PASTI BERHASIL.

HALAMAN PERSEMBAHAN



STATE ISLAMIC UNIVERSITY
SUNAN KALIJAGA
YOGYAKARTA

Skripsi ini
Ku persembahkan
Untuk:

Ayahanda Baryono (Alm.) dan
Ibunda Supami yang tidak
henti-hentinya mendukung setiap langkahku

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur ke hadirat Allah SWT, atas segala nikmat dan karunianya yang tak terbatas serta kekuatan yang telah diberikannya-Nya kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pelaksanaan Lelang Jaminan Gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta”. Shalawat serta salam senantiasa tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai figure teladan dalam dunia pendidikan yang menjadi panutan seluruh umat.

Penuh menyadari bahwa penyusunan tugas akhir ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segenap kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Drs. Yudian Wahyudi Asmin, M.A., Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Agus Muhammad Najib, S.Ag., M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syari’ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta.
3. Ibu Dr. Lindra Darnela S.Ag., M.Hum., selaku Ketua Prodi Ilmu Hukum Fakultas Syari’ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta.
4. Bapak Faisal Luqman Hakim, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Prodi Ilmu Hukum Fakultas Syari’ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta.
5. Bapak Udiyo Basuki, S.H., M.Hum., selaku Pembimbing Akademik, dan selaku Pembimbing I, terima kasih atas segala ilmu dan kesabarannya dalam membimbing penyusun menyelesaikan skripsi ini.

6. Ibu Dr. Euis Nurlaelawati, M.A., selaku Pembimbing II. Terima kasih telah sabar dan teliti mengoreksi kekurangan penyusunan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Prodi Ilmu Hukum semuanya yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penyusun selama masa kuliah yang teramat lama. Terima kasih.
8. Ibu Tatik Rusmiyati selaku staf tata usaha Prodi Ilmu Hukum, yang memberikan pelayanan terbaik serta kesabaran demi kelancaran segala hal perkuliahan dan penulisan skripsi ini.
9. Bapak Nirawan Hadi dan jajaran staf PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta yang telah menyediakan tempat dan membantu dalam penyusunan skripsi ini.
10. Kedua orang tuaku tercinta Ibu Supami dan Bapak Baryono (Alm) yang senantiasa memberikan kasih sayang dan doa yang tiada henti, terima kasih atas dukungannya dari segi materil maupun non materil.
11. Saudara-saudaraku Kakak Khotimah, S.E., adikkku Faisal dan Dian yang telah memberikan motivasi dalam mewujudkan cita-cita.
12. Sahabat dan teman-teman serta semua pihak yang selalu memberikan dukungan dan support kepadaku.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi Program Studi Ilmu Hukum dan almamater UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta khususnya, dan berguna bagi ilmu pengetahuan umumnya, Amin Ya Rabb Al-'alamin.

Yogyakarta, 14 Februari 2018

Yuli Nur Hasanah
14340006

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERSEJUTUAN SKRIPSI.....	iv
SURAT PERSETUJUAN SKRIPSI	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
HALAMAN MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
D. Telaah Pustaka	7
E. Kerangka Teori	9
F. Metode Penelitian	17
G. Sistematika Penelitian.....	20
BAB II TINJAUAN ATAS JAMINAN, GADAI DAN LELANG	
A. Tinjauan Mengenai Jaminan	22
1. Pengertian Jaminan	22
2. Sifat Perjanjian Jaminan	23
3. Jenis Jaminan	24

B. Tinjauan Mengenai Gadai.....	26
1. Pengertian Gadai.....	26
2. Dasar Hukum Gadai	28
3. Subjek Gadai.....	28
4. Objek Gadai	29
5. Hak dan Kewajiban Pemberi dan Penerima Gadai	30
6. Jangka Waktu Gadai	31
7. Hapusnya Gadai.....	32
C. Tinjauan Mengenai Lelang	33
1. Pengertian Lelang	26
2. Dasar Hukum Pelelangan Barang Jaminan.....	35
3. Jenis-jenis Lelang	41
4. Pihak-pihak dalam Pelelangan Barang Jaminan.....	43
5. Tata Cara Pelelangan Barang Jaminan	46

BAB III GAMBARAN UMUM PT. PEGADAIAN (PERSERO) CABANG NGUPASAN KOTA YOGYAKARTA

A. Sejarah Berdirinya PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta	54
B. Struktur Organisasi PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta	59
C. Produk dan Jasa PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta	66
D. Prosedur Pemberian Pinjaman dan Pelunasan Utang di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta.....	70

BAB IV ANALISIS PRAKTEK LELANG JAMINAN GADAI DI PT. PEGADAIAN (PERSERO) CABANG NGUPASAN KOTA YOGYAKARTA

A. Bentuk dan Substansi Perjanjian Gadai	75
B. Kebijakan Praktek Lelang Jaminan Gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan.....	82

C. Kesesuaian Praktek Lelang Jaminan Gadai denganKetentuan Peraturan Perundang-undangan	95
--	----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	104
B. Kritik dan Saran	106

DAFTAR PUSTAKA	109
-----------------------------	-----

LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Nama-nama Tenaga Kerja di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta	60
Tabel 1. 2 Jumlah Nasabah/Pelanggan.....	73
Tabel 1. 3 Jumlah Barang Jaminan	74



BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Dalam kegiatan sehari-hari, uang selalu saja dibutuhkan untuk membeli atau membayar berbagai keperluan. Dan yang menjadi masalah terkadang kebutuhan yang ingin dibeli tidak dapat dicukupi dengan uang yang dimilikinya. Kalau sudah demikian maka harus mengurangi pengeluaran untuk membeli berbagai keperluan yang dianggap tidak penting, namun untuk keperluan yang sangat penting terpaksa harus dipenuhi dengan berbagai cara seperti meminjam dari berbagai sumber dana yang ada. Jika kebutuhan dana jumlahnya besar, maka dalam jangka pendek sulit untuk dipenuhi, apalagi jika harus dipenuhi lewat lembaga perbankan. Namun jika dana yang dibutuhkan relative kecil tidak jadi masalah, karena banyak tersedia sumber dana yang murah dan cepat, mulai dari pinjaman ke tetangga, tukang ijon sampai ke pinjaman dari lembaga keuangan lainnya.¹

Untuk mengatasi kesulitan ekonomi dimana kebutuhan dana dapat dipenuhi tanpa kehilangan barang-barang berharga, maka masyarakat umum dapat menjaminkan barang-barangnya ke lembaga tertentu. Barang yang dijaminkan tersebut pada waktu tertentu dapat ditebus kembali setelah masyarakat melunasi pinjamannya. Kegiatan menjaminkan barang-barang berharga untuk memperoleh sejumlah uang dan dapat ditebus kembali

¹ Kasmir, *Bank dan Lembaga Keuangan lainnya*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2007), hlm. 245.

setelah jangka waktu tertentu disebut dengan nama usaha gadai. Secara umum pengertian gadai adalah kegiatan menjaminkan barang-barang berharga kepada pihak tertentu, guna memperoleh sejumlah uang, dimana barang yang dijamnikan akan ditebus kembali sesuai dengan perjanjian antara nasabah dengan lembaga gadai.²

PT Pegadaian (Persero) adalah suatu lembaga pemerintahan satu-satunya yang memberikan jasa penyaluran uang kepada masyarakat atas dasar hukum gadai dengan jaminan barang bergerak.³ Lembaga ini dimaksudkan untuk memberikan pinjam-pinjaman kepada perseorangan. Sejarah lembaga ini sudah cukup lama sejak zaman kolonial. Ia sangat dibutuhkan oleh rakyat kecil. Kredit atau pinjaman yang diberikan didasarkan pada nilai barang jaminan yang diserahkan. Tujuan lembaga ini adalah mencegah rakyat kecil yang membutuhkan pinjaman agar tidak jatuh ke tangan para pelepas uang yang dalam pemberian pinjaman mengenakan bunga sangat tinggi dan berlipat ganda. Peranannya tetap penting di masa depan terutama sebagai akibat kebutuhan ekonomis dan finansial dalam masyarakat, yang mendesak akan uang tunai dari golongan berpenghasilan rendah dengan tata cara pemberian pinjaman yang

² Dahlan Siamat, *Manajemen Lembaga Keuangan*, Edisi 2, Cetakan 2, (Jakarta: Lembaga Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia, 2001), hlm. 246.

³ Syarif Arbi, *Lembaga: Perbankan, Keuangan dan Pembiayaan*, (Yogyakarta: BPFE, 2013), hlm. 26.

sederhana. Walaupun tingkat bunga cukup tinggi, namun masih lebih rendah dari pada tingkat suku bunga para pelepas uang setempat.⁴

Sampai dengan saat ini kantor cabang pegadaian konvensional maupun syariah di wilayah Yogyakarta berjumlah 40 outlet. Dari beberapa cabang kantor PT. Pegadaian (Persero) yang berada di kota Yogyakarta, dalam konteks ini peneliti hanya melakukan penelitian secara spesifik di Kantor Cabang PT. Pegadaian Cabang Ngupasan, yang terletak di Jalan Gadean No. 3 Ngupasan DIY. PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta merupakan lembaga keuangan (milik negara) yang diberi tugas dan wewenang untuk menyelenggarakan kegiatan usaha menyalurkan uang pinjaman atas dasar hukum gadai dalam rangka membantu masyarakat yang berpenghasilan rendah. Di samping itu, keberadaan PT Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan juga turut mencegah atau menghindarkan masyarakat dari ijon, pegadaian gelap, praktik riba dan pinjaman tidak wajar lainnya. Pegadaian bertugas memberi kredit secara hukum gadai di mana masyarakat yang membutuhkan dana pinjaman diwajibkan menyerahkan harta gerak kepada kantor cabang pegadaian disertai pemberian hak untuk melakukan penjualan lelang bila setelah waktu perjanjian kredit habis, nasabah tidak menebus barang tersebut.⁵

⁴ Faried Wijaya dan Soetatwo Hadiwigeno, *Lembaga-lembaga Keuangan dan Bank, Perkembangan, Teori dan Kebijakan*, (Yogyakarta: BPFE, 1999), hlm. 372.

⁵ *Ibid*, hlm. 373.

Sejak terjadinya perjanjian gadai antara pemberi gadai dan penerima gadai, maka sejak saat itulah timbul hak dan kewajiban para pihak, maka sejak saat itulah timbul hak dan kewajiban para pihak. Kewajiban pemberi gadai adalah membayar pokok pinjaman dan bunga sesuai dengan yang ditentukan oleh penerima gadai. Di dalam surat bukti kredit (SBK) telah ditentukan tanggal mulainya kredit dan tanggal jatuh temponya atau tanggal pengembalian kredit. Di samping itu, di dalam surat bukti kredit telah ditentukan syarat, yaitu:

“ Jika sampai dengan tanggal jatuh tempo pinjaman tidak dilunasi atau diperpanjang, maka barang jaminan akan dilelang pada tanggal yang sudah ditentukan.”⁶

Apabila nasabah tidak melunasi atau memperpanjang barang gadai, maka PT. Pegadaian (Persero) cabang Ngupasan melakukan pelelangan terhadap barang jaminan nasabah yang wanprestasi. Pelaksanaan lelang harus dipilih waktu yang baik, agar tidak mengurangi hak nasabah. Hasil pelelangan digunakan untuk melunasi seluruh kewajiban nasabah yang terdiri dari pokok pinjaman, bunga serta biaya lelang. Pelaksanaan lelang barang jaminan di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta dilaksanakan setiap bulan. Pelaksanaan lelang tersebut dikarenakan banyak nasabah yang wanprestasi atau tidak memperpanjang pinjaman.⁷ Ada beberapa tahapan dalam

⁶Salim, H.S, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2006), hlm 51-52.

⁷ Wawancara dengan Bapak Nirawan Hadi, Pimpinan Cabang PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan, Ngupasan, Yogyakarta, tanggal 5 Oktober 2017 Pukul 09.30.

pelelangan, yaitu a) pengumuman lelang, b) persiapan lelang dan c) pelaksanaan lelang. Berdasarkan data daftar kredit bermasalah barang lelang di PT. Pegadaian cabang Ngupasan pada tahun 2017, banyak nasabah yang tidak melunasi atau memperpanjang barang jaminan sebanyak 191 nasabah. Banyaknya jumlah barang jaminan yang bermasalah mengakibatkan PT. Pegadaian melakukan pelelang setiap bulannya, lelang dilakukan sebanyak 2 (dua) kali dalam sebulan. Pelelangan tersebut dilakukan untuk mencegah timbulnya kerugian yang dialami oleh PT. Pegadaian (Persero) cabang Ngupasan.

Sebelum melakukan pelelangan, PT. Pegadaian harus mengumumkan tanggal pelaksanaan lelang kepada nasabah dan masyarakat umum. Setelah pengumuman lelang, dibentuk team pelaksana lelang untuk melaksanakan lelang dan memeriksa kembali barang jaminan sesuai dengan Surat Bukti Kredit. Barang jaminan yang dilelang terlebih dahulu harus di taksir ulang oleh penaksir, untuk menentukan harga lelang. Setelah lelang, team pelaksana lelang wajib membuat Berita Acara Lelang sebagai bukti outentik telah dilaksankannya pelelangan.

Dalam prakteknya, tidak jarang terjadi ketidaksesuaian prosedur pelaksanaan lelang di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan seperti terbatasnya sarana pengumuman lelang kepada masyarakat umum serta penaksiran ulang terhadap harga barang jaminan yang lebih murah

Berdasarkan uraian yang telah disebutkan di atas, maka penulis bermaksud membahas permasalahan ini dalam sebuah skripsi yang

berjudul: “Proses Lelang Jaminan Gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta”.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian dalam latar belakang di atas, secara khusus rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana pelaksanaan lelang jaminan gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta?
2. Apakah pelaksanaan lelang jaminan gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta sudah sesuai dengan aturan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata?

C. Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan Penelitian

Berdasarkan uraian latar belakang dan rumusan masalah tersebut diatas, maka tujuan penelitian adalah sebagai berikut:

- a. Mengetahui pelaksanaan lelang jaminan gadai dari Perum Pegadaian Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta.
- b. Mendeskripsikan kesesuaian pelaksanaan lelang jaminan gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta berdasarkan ketentuan dalam Kitab Undang-Undang Perdata.

2. Manfaat Penelitian

a. Manfaat Teoritis

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan dan menambah referensi dibidang karya ilmiah yang dapat mengembangkan ilmu

hukum, dan sekaligus dapat membantu memberikan masukan kepada semua pihak yang membutuhkan pengetahuan terkait dengan permasalahan dalam penelitian ini.

b. Manfaat Praktis

Dengan penelitian ini diharapkan dapat dipergunakan sebagai bahan masukan bagi pihak-pihak yang berkepentingan langsung dengan penelitian ini dan dapat menambah wawasan bagi semua orang dalam bidang hukum perdata khususnya mengenai proses lelang jaminan gadai di PT. Pegadaian (Persero).

D. Telaah Pustaka

Untuk menghindari persamaan ataupun plagiasi, maka penyusun melakukan penelusuran terhadap beberapa karya ilmiah yang berkaitan dengan penelitian ini. Berikut beberapa karya ilmiah berkaitan dengan tema penelitian yang diambil oleh penyusun, yakni:

Skripsi yang ditulis oleh Susanti, yang berjudul “Konsep Harga Lelang Barang Jaminan Gadai Dalam Ekonomi Islam (Studi Kasus Pada Pegadaian Syariah Cabang Simpang Patal Palembang)”, membahas mengenai konsep harga lelang di Pegadaian Syariah Cabang Simpang Patal Palembang yang telah menerapkan mekanisme penetapan harga lelang barang jaminan sudah sesuai menggunakan prinsip syariah. Karena pegadaian syariah dalam menetapkan harga terlebih dahulu melihat harga dasar lelang emas yaitu melakukan survey ke pasar setempat dan pasar pusat, melakukan penaksiran ulang dan mengupayakan penjualan lelang

yang setinggi. Berbeda dengan skripsi yang akan disusun, lebih menekankan tentang proses pelaksanaan lelang dalam jaminan gadai, khususnya di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta.⁸

Skripsi Zainul Ahmad Badarudin yang berjudul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Barang Jaminan dengan Sistem Lelang dalam Hukum Positif” membahas mengenai tinjauan hukum Islam terhadap mekanisme lelang barang jaminan yang mengacu pada hukum positif. Mekanisme lelang dalam pelaksanaan lelang jaminan di pegadaian konvensional ditinjau dari segi akad, barang dan harga, biaya lelang, pembayaran dan penyerahan barang adalah tidak bertentangan dengan syariat Islam. Jual beli lelang tersebut termasuk jual beli sah (sahih) karena telah menurut ketentuan syara’ baik rukun maupun syarat-syaratnya. Berbeda dengan skripsi yang akan disusun, lebih menekankan tentang tinjauan mekanisme pelaksanaan lelang barang jaminan di pegadaian konvensional, khususnya di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta.⁹

Berikutnya, tesis Debby Ekowati yang berjudul “Tinjauan Yuridis terhadap Pelelangan Barang Jaminan dalam Praktik Utang Piutang pada

⁸ Susanti, “Konsep Harga Lelang Barang Jaminan Gadai dalam Ekonomi Islam (Studi Kasus pada Pegadaian Syariah Cabang Simpang Patal Palembang)”, *Skripsi*, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Raden Fatah, Palembang, 2015.

⁹ Zainul Ahmad Badarudin, “Tinjauan Hukum Islam terhadap Jual Beli Barang Jaminan dengan Sistem Lelang dalam Hukum Positif”, *Skripsi*, Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2007.

Perum Pegadaian (Suatu Studi Kasus di Perum Pegadaian Cabang Depok Semarang)” membahas mengenai terbatasnya publikasi pengumuman lelang sebagai suatu landasan yuridis dalam suatu eksekusi pada pelaksanaan lelang di Perum Pegadaian Cabang Depok Semarang. Publikasi pengumuman lelang yang terbatas tersebut dapat menjadi landasan yuridis yang kuat dan sah, karena dalam SBK disebutkan tentang tanggal lelang jika debitur wanprestasi. Debitur yang telah menandatangani SBK dianggap telah setuju dan mendapat pemberitahuan lelang. Berbeda dengan skripsi yang akan disusun, yaitu mengenai proses pelaksanaan lelang jaminan gadai apabila debitur wanprestasi, khususnya di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta.¹⁰

E. Kerangka Teoritik

1. Perjanjian Utang Piutang

Dalam Pasal 1313 KUHPerdara Indonesia menentukan *eene overeenkomst is eene handeling waarbij een of meer personen zich jegens een of meer andere verbinden* (suatu perjanjian adalah suatu perbuatan yang terjadi antara satu orang atau lebih mengikatkan dirinya kepada satu orang atau lebih lainnya). Bab II Buku III KUPerdara Indonesia menyamakan kontrak dengan perjanjian. Hal tersebut secara jelas terlihat dalam judul Bab II Buku KUHPerdara, yakni *Van verbintenissen die uit contract of overeenkomst* (Perikatan yang lahir dari kontrak atau

¹⁰ Debby Ekowati, “Tinjauan Yuridis terhadap Pelelangan Barang Jaminan dalam Praktik Utang Piutang pada Perum Pegadaian (Suatu Studi Kasus di Perum Pegadaian Cabang Depok Semarang)”, *Tesis*, Program Magister, Program Pascasarjana, Program Kenotariatan, Universitas Diponegoro, Semarang, 2002.

perjanjian).¹¹ Syarat sahnya perjanjian diatur dalam Pasal 1320 KUHPerdara yang menentukan empat syarat sahnya perjanjian, yaitu :¹²

a. Adanya Kesepakatan Kedua Belah Pihak

Kesepakatan merupakan persesuaian pernyataan kehendak antara satu orang atau lebih dengan pihak lainnya. Kesepakatan ini diatur dalam Pasal 1320 ayat (1) KUHPerdara. Pada dasarnya, cara yang paling banyak dilakukan oleh para pihak yaitu dengan bahasa yang sempurna secara lisan dan secara tertulis.

Sehubungan dengan hal tersebut, Pasal 1338 Ayat (3) KUHPerdara pada prinsipnya kekuatan mengikat perjanjian setelah tercapainya kata sepakat sangat kuat sekali, karena perjanjian itu tidak dapat ditarik kembali secara sepihak, atau karena alasan-alasan yang diperbolehkan oleh undang-undang. Kata sepakat dalam suatu perjanjian merupakan suatu keadaan yang menunjukkan kehendak kedua belah pihak sama-sama tidak menolak apa yang diinginkan oleh masing-masing pihak. Dengan adanya kata sepakat maka perjanjian itu telah terjadi atau terwujud. Sejak saat itu pula perjanjian menjadi mengikat kedua belah pihak dan dapat dilaksanakan.¹³

¹¹ Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, (Yogyakarta: FH UII Press, 2013), hlm. 58.

¹² Salim, H.S, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2006), hlm 33-34.

¹³ Gatot Supramono, *Perbankan dan Masalah Kredit: Suatu Tinjauan di Bidang Yuridis*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2009), hlm. 166.

b. Kecakapan Untuk Melakukan Perbuatan Hukum

Orang-orang yang akan mengadakan perjanjian haruslah orang-orang yang cakap dan mempunyai wewenang untuk melakukan perbuatan hukum, sebagaimana yang ditentukan oleh undang-undang. Orang yang cakap dan berwenang untuk melakukan perbuatan hukum adalah orang yang sudah dewasa. Ukuran kedewasaan adalah telah berumur 21 tahun dan atau sudah kawin.

c. Adanya Objek Perjanjian (*Onderwerp der Overeenkomst*)

Objek perjanjian adalah prestasi (pokok perjanjian). Prestasi adalah apa yang menjadi kewajiban debitur dan apa yang menjadi hak kreditur. Syarat ketiga mengenai sahnya perjanjian adalah hal tertentu. Di sini yang dimaksudkan bahwa objek perjanjian harus tertentu. Ketentuan Pasal 1333 KUHPerdota memberi petunjuk, bahwa dalam perjanjian yang menyangkut tentang barang, paling sedikit ditentukan tentang jenisnya, sedangkan mengenai jumlahnya dapat ditentukan kemudian.

Dari ketentuan tersebut juga menunjukkan bahwa dalam perjanjian harus jelas apa yang menjadi objeknya, dengan tujuan supaya perjanjian dapat dilaksanakan dengan baik. Suatu perjanjian yang tidak memenuhi syarat ini berakibat batal demi hukum. Oleh karena itu perjanjiannya dianggap tidak pernah ada (terjadi).

d. Adanya Causa yang Halal (*Goeoorloofde Oorzaak*)

Di dalam Pasal 1337 KUHPerdota hanya disebutkan causa yang terlarang. Suatu sebab adalah terlarang apabila bertentangan dengan

undang-undang, kesusilaan, dan ketertiban umum. Untuk mengetahui syarat sebab yang halal, adalah dengan melihat dasar timbulnya sebuah perjanjian. Bagaimana sebuah perjanjian dapat terjadi apa yang menjadi latar belakang sampai terjadinya perjanjian. Hal ini yang dimaksud oleh KUHPerdota, padahal yang sesungguhnya adalah persoalan itikad baik dalam membuat perjanjian.

Semua perjanjian yang tidak memenuhi sebab yang halal akibatnya perjanjian batal demi hukum. Untuk dapat menyatakan demikian diperlukan formalitas tertentu, yaitu dengan putusan pengadilan. Hal ini menyangkut kepercayaan, karena perjanjian yang dinyatakan batal demi hukum oleh pengadilan berakibat semua orang menjadi percaya pada putusan tersebut.

Perjanjian utang piutang uang termasuk dalam jenis perjanjian pinjam-meminjam, hal ini sebagaimana diatur dalam Bab Ketiga Belas Buku Ketiga KUHPerdota. Dalam Pasal 1754 KUHPerdota menyebutkan bahwa *“pinjam-meminjam adalah perjanjian dengan mana pihak yang satu memberikan kepada pihak yang lain suatu jumlah tertentu barang-barang yang menghabiskan karena pemakaian, dengan syarat bahwa pihak yang belakangan ini akan mengembalikan sejumlah yang sama dari macam dan keadaan yang sama pula”*. Objek perjanjian pinjam-meminjam dalam Pasal 1754 KUHPerdota tersebut berupa barang-barang yang habis pakai karena pemakaian. Uang dapat merupakan objek perjanjian utang-piutang, karena termasuk barang yang habis karena

pemakaian. Uang yang fungsinya sebagai alat tukar, akan habis karena dipakai belanja.¹⁴

Kemudian dalam perjanjian pinjam-meminjam tersebut, pihak yang meminjam akan mengembalikan barang-barang yang dipinjam dalam jumlah yang sama dan keadaan yang sama pula. Jika uang yang dipinjam, maka peminjam harus mengembalikan uang dengan nilai yang sama dan uangnya dapat dibelanjakan. Oleh karena itu, sangat jelas utang piutang termasuk perjanjian pinjam-meminjam. Kemudian lebih jelas lagi secara yuridis Pasal 1756 KUHPerdara mengatur tentang Bab Ketiga Belas KUHPerdara, yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari peraturan perjanjian pinjam-meminjam.

2. Gadai

Istilah gadai berasal dari terjemahan dari kata *pand* (bahasa Belanda) atau *pledge* atau *pawn* (bahasa Inggris).¹⁵ Pengertian gadai tercantum dalam Pasal 1150 KUHPerdara yang menyebutkan bahwa gadai adalah

“Suatu hak yang diperoleh kreditur atas suatu barang bergerak yang diserahkan kepadanya oleh debitur atau oleh kuasanya, sebagai jaminan atas utangnya dan yang memberi wewenang kepada kreditur untuk mengambil pelunasan piutangnya dari barang itu dengan mendahului kreditur-kreditur lain; dengan pengecualian biaya penjualan sebagai pelaksanaan putusan atas tuntutan mengenai pemilikan atau penguasaan, dan biaya penyelamatan barang itu, yang

¹⁴ Gatot Supramono, *Perjanjian Utang Piutang*, (Jakarta: Prenada Media Group, 2013), hlm. 9-10.

¹⁵ Salim, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2005), hlm. 33.

dikeluarkan setelah barang itu diserahkan sebagai gadai dan yang harus didahulukan”.

Pengertian gadai yang tercantum dalam Pasal 1150 KUHPerdara ini sangat luas, tidak hanya mengatur tentang pembebanan jaminan atas barang bergerak, tetapi juga mengatur tentang kewenangan kreditur untuk mengambil pelunasannya dan mengatur eksekusi barang gadai, apabila debitur lalai dalam melaksanakan kewajibannya. Sehingga pengertian dari gadai adalah suatu perjanjian yang dibuat antara kreditur dengan debitur, dimana debitur menyerahkan benda bergerak kepada kreditur, untuk menjamin pelunasan suatu hutang gadai, ketika debitur lalai melaksanakan prestasinya.¹⁶ Unsur-unsur yang tercantum dalam pengertian gadai adalah:

- 1) Adanya subjek gadai, yaitu kreditur (penerima gadai) dan debitur (pemberi gadai)
- 2) Adanya objek gadai, yaitu benda bergerak, baik yang berwujud maupun tidak berwujud; dan
- 3) Adanya kewenang kreditur.

Objek gadai adalah benda bergerak. Benda bergerak ini dibagi menjadi dua macam, yaitu benda bergerak berwujud dan tidak berwujud. Benda bergerak berwujud adalah benda yang dapat berpindah atau dipindahkan. Yang termasuk dalam benda bergerak berwujud seperti emas, arloji, sepeda motor dan lain-lain. Benda bergerak yang tidak

¹⁶ *Ibid*, hlm. 34.

berwujud seperti piutang atas bawah, piutang atas tunjuk, hak memungut hasil atas benda dan atas piutang.

3. Jaminan

Pada dasarnya istilah jaminan itu berasal dari kata, “jamin” yang berarti “tanggung”, sehingga jaminan dapat berarti sebagai tanggungan.¹⁷

Teori jaminan (*lien theory*) menyatakan bahwa titel kepemilikan dalam suatu system jaminan utang tetap berada pada pihak debitor, mencakup juga kekuasaan untuk menguasai dan memungut hasil dari benda objek jaminan utang. Titel kepemilikan dari debitor atas benda objek jaminan utang tersebut baru berakhir setelah adanya wanprestasi terhadap utang yang dijamin dan dilakukan eksekusi yang sah sesuai hukum yang berlaku. Jadi, menurut teori jaminan benda ini objek jaminan utang dimaksudkan bukan untuk dinikmati hasilnya, melainkan hanya sebagai jaminan saja untuk berjaga-jaga apabila utang memang tidak terbayar nantinya. Ketika utang memang tidak terbayar, harga pembayarannya akan diambil dari hasil penjualan benda objek jaminan utang.¹⁸

Semua barang-barang yang disediakan debitor untuk dijadikan jaminan tata caranya dengan mengadakan perjanjian jaminan. Keberadaan perjanjian jaminan letaknya berada di belakang perjanjian pokok yaitu perjanjian utang piutang. Perjanjian pokok harus ada terlebih dahulu baru ada perjanjian jaminan, karena perjanjian jaminan bersifat *accessoir*

¹⁷Abdul R. Saliman, *Hukum Bisnis Untuk Perusahaan Teori dan Contoh Kasus*, (Jakarta: Kencana, 2011), hlm. 19.

¹⁸ Munir Fuady, *Hukum Jaminan Utang*, (Jakarta: Erlangga, 2013), hlm. 5.

menggantung kepada perjanjian utang piutang. Sifat *accessoir* tampak ketika perjanjian pokok selesai, maka berakibat perjanjian jaminan juga ikut selesai. Perjanjian jaminan tidak mungkin terus berdiri apabila perjanjian utang piutangnya sudah habis, karena perjanjian jaminan sudah tidak ada fungsinya. Sudah tidak ada lagi hutang yang dijamin lagi oleh debitur.¹⁹

4. Wanprestasi

Menurut Pasal 1234 KUHPerdara yang dimaksud dengan prestasi adalah seseorang yang menyatakan sesuatu, melakukan sesuatu, dan tidak melakukan sesuatu, sebaliknya dianggap wanprestasi bila seseorang:²⁰

- a. Tidak melakukan apa yang disanggupi akan dilakukannya,
- b. Melaksanakan apa yang dijanjikan, tetapi tidak sebagaimana dijanjikan.
- c. Melakukan apa yang dijanjikan tetapi terlambat.
- d. Melakukan sesuatu yang menurut kontrak tidak boleh dilakukannya.

Akibat dari wanprestasi itu biasanya dapat dikenakan sanksi berupa ganti rugi, pembatalan kontrak, peralihan risiko, maupun membayar biaya perkara.

¹⁹ Gatot Supramono, *Perjanjian Utang Piutang*, (Jakarta: Prenada Media Group, 2013), hlm. 62.

²⁰ Abdul R. Saliman, *Hukum Bisnis Untuk Perusahaan Teori dan Contoh Kasus*, (Jakarta: Kencana, 2011), hlm. 47-48.

F. Metode Penelitian

1. Jenis Penelitian

Dalam penelitian ini, penyusun menggunakan jenis penelitian lapangan (*field research*), yakni penyusun melakukan penelitian lapangan langsung secara intensif, terinci dan mendalam di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta.

2. Sifat Penelitian

Penelitian ini bersifat deskriptif-analitik,²¹ yakni menggambarkan secara umum data-data yang ditemukan kemudian menganalisis berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku dihubungkan dengan teori-teori hukum, asas-asas hukum, konsep-konsep hukum dan hukum positif yang berlaku dan berkaitan dengan proses lelang jaminan gadai yang dilakukan oleh PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta.

3. Pendekatan Penelitian

Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini yakni dengan menggunakan pendekatan yuridis empiris. Yuridis empiris merupakan pendekatan yang dilakukan untuk menganalisis sejauh mana suatu aturan hukum berlaku secara efektif.²² Dalam hal ini pendekatan yuridis digunakan untuk menganalisis beberapa peraturan perundang-undangan yang terkait dengan proses lelang jaminan gadai yang dilakukan oleh PT.

²¹ Burhan Ashshofa, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Rineka Cipta, 1996), hlm. 13.

²² Suratman dan H. Philips Dillah, *Metode Penelitian Hukum*, (Bandung: Alfabeta, 2013), hlm. 106.

Pegadaian (Persero), sedangkan metode empiris digunakan untuk menganalisis kesesuaian antara peraturan perundang-undangan yang berlaku dengan proses lelang jaminan gadai dilakukan oleh yang dilakukan oleh PT. Pegadaian (Persero) cabang Ngupasan Kota Yogyakarta.

4. Sumber Data

a. Sumber Data Primer

Data primer atau dasar yang digunakan peneliti adalah wawancara kepada pimpinan kantor cabang PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta dan pegawai lainnya.

b. Sumber Data Sekunder

Bahan hukum sekunder yaitu bahan hukum yang dapat memberikan penjelasan terhadap bahan hukum primer, yang dapat berupa perancangan perundang-undangan, hasil penelitian, buku-buku teks, jurnal ilmiah, surat kabar (koran, pamflet, brosur dan lain-lain).²³

c. Sumber Data Tersier

Data tersier adalah sumber data yang digunakan untuk mendukung sumber data primer dan sumber data sekunder yang erat kaitannya dengan penelitian, yakni berupa kamus, artikel, seminar dan website ataupun sumber lain yang relevan untuk penelitian ini.

²³ Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010), hlm. 156.

5. Teknik Pengumpulan Data

a. Wawancara

Dalam hal ini penyusun akan melakukan wawancara dengan informan pimpinan kantor cabang dan beberapa pegawai PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta. Wawancara yang dilakukan dalam penelitian ini dilakukan dengan beberapa pertanyaan, namun tidak menutup kemungkinan muncul pertanyaan baru yang ada kaitannya dengan permasalahan.

b. Observasi

Penyusun akan melakukan penelitian langsung ke PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta dan melakukan pengamatan secara langsung terhadap pelaksanaan lelang jaminan gadai, kemudian pengamatan tersebut penyusun catat data-data yang diperoleh.

c. Dokumentasi

Penyusun akan mengumpulkan data pada PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta berupa dokumen, surat-surat dan bukti-bukti transaksi gadai.

d. Analisis Data

Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif yaitu menganalisis dengan mengambil data yang menggambarkan dalam susunan kalimat baik berupa kutipan-kutipan dari buku, pemikiran dengan menarik kesimpulan. Metode ini

dimulai dengan cara mengumpulkan data dari PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta, mencatat dan mengklarifikasi sifat dan objek yang diteliti dan kemudian digabungkan dengan teori pendukung yang diperoleh dari buku penunjang yang disusun oleh para ahli yang berhubungan dengan permasalahan yang diangkat dalam penelitian ini.

G. Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan dalam penulisan ini terdiri atas beberapa bab dan sub-sub bab, untuk mempermudah dalam pembahasan maka penyusun membuat sistematika pembahasan sebagai berikut:

Bab *Pertama*, pendahuluan. Dalam bab ini penyusun akan menguraikan latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan dan kegunaan penelitian, telaah pustaka, kerangka teoritik, metode penelitian, dan sistematika pembahasan.

Bab *Kedua*, tinjauan umum atas jaminan, gadai dan lelang. Pada bab ini dijelaskan mengenai tinjauan tentang jaminan, dalam hal ini membahas pengertian, sifat perjanjian jaminan, dan jenis jaminan. Tinjauan gadai, dalam hal ini membahas mengenai pengertian, dasar hukum gadai, subjek dan objek gadai, hak dan kewajiban antara pemberi gadai dan penerima gadai, prosedur menggadaikan barang dan pelunasan gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta, jangka waktu gadai dan hapusnya gadai. Dan terakhir mengenai tinjauan lelang, membahas mengenai pengertian, dasar hukum pelelangan, jenis-

jenis lelang, para pihak dalam pelelangan dan tata cara pelaksanaan lelang benda jaminan.

Bab Ketiga, gambaran umum tentang PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta, mulai dari sejarah berdirinya, visi dan misi, struktur organisasi, tugas dan fungsi. Dan terakhir membahas produk dan jasa yang ditawarkan.

Bab Keempat, analisis hasil penelitian. Bab ini menguraikan hasil penelitian yaitu mengenai kebijakan pelaksanaan lelang jaminan gadai yang dilakukan oleh PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta .

Bab Kelima, penutup yang terdiri dari kesimpulan dan saran. Kesimpulan dari hasil penelitian yang dilakukan dan saran yang terkait dengan pelaksanaan lelang jaminan gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta.

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Sesuai dengan permasalahan penelitian skripsi, maka peneliti dapat menarik kesimpulan mengenai pengetahuan terhadap pelaksanaan lelang jaminan gadai, sebagai berikut:

1. Sejak terjadinya perjanjian gadai antara pemberi gadai dan penerima gadai, maka sejak saat itulah timbul hak dan kewajiban para pihak. Kewajiban pemberi gadai adalah membayar pelunasan uang pinjaman ditambah sewa modal sebesar tarif sewa modal sesuai dengan yang ditentukan dalam perjanjian gadai. Di dalam Surat Bukti Kredit (SBK) telah ditentukan tanggal mulainya kredit dan tanggal jatuh temponya atau tanggal pengembalian kredit. Di dalam surat bukti kredit telah ditentukan syarat, bahwa:

Apabila sampai dengan tanggal jatuh tempo tidak dilakukan pelunasan, penundaan lelang, ulang gadai atau gadai otomatis, maka PT. Pegadaian (Persero) berhak melakukan penjualan barang jaminan melalui lelang.

Berdasarkan hasil penelitian responden, sebelum melaksanakan pelelangan barang jaminan, pihak Pegadaian Kantor Pusat melakukan somasi kepada nasabah sebelum jatuh tempo yaitu 20 hari sebelum jatuh tempo. Somasi dilakukan dengan maksud untuk memberikan kesempatan kepada nasabah untuk melunasi uang pinjaman serta sewa modal.

Apabila sampai dengan tanggal jatuh tempo nasabah tidak melunasi uang pinjam serta sewa modalnya maka barang jaminan milik nasabah dilelang pada tanggal yang ditetapkan. Dalam surat bukti kredit (SBK) telah diatur tentang berakhirnya gadai. Salah satu adalah jika jangka waktu gadai telah berakhir. Jangka waktu gadai itu adalah minimal 15 hari dan maksimal 120 hari. Prosedur pelaksanaan lelang diatur dalam Keputusan Direksi Perum Pegadaian Nomor: Opp.2/67/5/1998 tentang Pedoman Operasional Kantor Cabang Perum Pegadaian. Pelaksanaan lelang barang jaminan meliputi: a) Pemberitahuan Lelang, b) Persiapan Lelang, dan c) Pelaksanaan Lelang.

2. Pelaksanaan lelang jaminan gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta sudah sesuai dengan peraturan yang berlaku yaitu KUHPdata Pasal 1155 dan Keputusan Direksi Perum Pegadaian Nomor: Opp.2/67/5/1998 tentang Pedoman Operasional Kantor Cabang Perum Pegadaian. Pelaksanaan eksekusi barang jaminan tersebut juga diatur dalam ketentuan Pasal 1155 KUHPdata, bahwa:

Apabila oleh para pihak tidak telah diperjanjikan lain, maka si piutang adalah berhak jika si berutang atau si pemberi gadai bercedera janji, setelah tenggang waktu yang ditentukan yang ditentukan lampau, atau jika tidak telah ditentukan suatu tenggang waktu, setelah dilakukan suatu peringatan untuk membayar, menyuruh menjual barang gadainya di muka umum menurut kebiasaan-kebiasaan setempat serta atas syarat-syarat yang lazim berlaku, dengan maksud mengambil pelunasan jumlah piutangnya beserta bunga dan biaya dari pendapatan penjualan tersebut.

Dari ketentuan di atas dapat disimpulkan bahwa pihak debitur dapat menjual barang jaminan di muka umum menurut kebiasaan-kebiasaan

setempat serta syarat-syarat yang lazim berlaku. Sehingga pegadaian diperbolehkan melaksanakan lelang sesuai dengan kebiasaan-kebiasaannya tanpa melalui Kantor Lelang Negara.

B. Kritik dan Saran

Berkenaan dengan pembahasan dan kesimpulan di atas, maka penulis memberikan kritik dan saran sebagai berikut:

1. Kritik dan Saran Untuk PT. Pegadaian (Persero) cabang Ngupasan

Adapun kritik untuk PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan, yaitu:

- Untuk hari pelaksanaan lelang sebaiknya tidak dilaksanakan pada hari jumat, karena hari jumat merupakan hari kegiatan aktivitas yang waktunya relatif singkat. Sehingga masyarakat kurang berminat untuk mengikuti pelelangan.
- Kurangnya fasilitas sarana prasarana dalam pengumuman lelang, seperti tidak adanya papan pengumuman. Sehingga nasabah dan masyarakat tidak dapat mengetahui informasi-informasi di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan termasuk pengumuman lelang.
- Spesifikasi barang jaminan yang dilelang harus dimuat dalam pengumuman lelang. Agar nasabah dan masyarakat mengetahui kondisi barang yang dilelang.

Sedangkan saran bagi PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan, yaitu:

- Sebaiknya PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan harus meningkatkan pelayanan lebih baik lagi kepada nasabah serta meningkatkan kepercayaan nasabah.
- Pemberitahuan lelang harus disebarluaskan lagi, supaya nasabah dan masyarakat dapat mengetahui pelaksanaan lelang yang akan diadakan. Karena masih banyak nasabah dan masyarakat umum yang tidak mengetahui adanya pelaksanaan lelang.
- Sebaiknya pihak pegadaian melakukan sosialisasi mengenai semua produk-produknya supaya masyarakat lebih mengenal dan memahami produk pegadaian.

2. Kritik dan Saran Untuk Nasabah

Kritik untuk nasabah PT. Pegadaian (Persero) cabang Ngupasan yaitu:

- Nasabah saat mengisi Formulir Permintaan Kredit harus memberikan keterangan yang jelas sesuai dengan kartu identitas.
- Sebelum menyetujui surat bukti kredit, nasabah harus teliti dalam membaca isi perjanjian baku mengenai ketentuan-ketentuan yang telah dibuat oleh PT. Pegadaian (Persero) cabang Ngupasan.

Sedangkan saran untuk nasabah, yaitu sebagai berikut:

- Bagi pihak nasabah, sebaiknya nasabah harus teliti dalam membaca surat bukti kredit (SBK) dan harus memenuhi ketentuan pegadaian serta ketentuan yang tercantum dalam surat bukti kredit.
- Sebelum menjaminkan barang, ada baiknya nasabah harus memperhitungkan jumlah pinjaman yang akan dipinjam sesuai

dengan kemampuan membayarnya. Supaya barang jaminan tidak sampai dilelang.



DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Keputusan Menteri Keuangan Nomor 106/PMK.06/2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang

Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor 338/KMK.01/2000 tentang Pejabat Lelang.

Peraturan Direksi Nomor 27 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Peraturan Direksi Nomor 09 Tahun 2014 tentang Struktur Organisasi dan Tata Kerja PT. Pegadaian (Persero),

Keputusan Direksi Perum Pegadaian Nomor: Opp.2/67/5 Tahun 1998 tentang Pedoman Operasional Kantor Cabang Perum Pegadaian

Buku

Arbi, Syarif, *Lembaga: Perbankan, Keuangan dan Pembiayaan*, Yogyakarta: BPFE, 2013.

Ashshofa, Burhan, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Rineka Cipta, 1996.

Buku Pedoman Operasional Kantor Cabang Perum Pegadaian.

Faried, Wijaya dan Soetatwo Hadiwigeno, *Lembaga-lembaga Keuangan dan Bank, Perkembangan, Teori dan Kebijakan*, Yogyakarta: BPFE, 1999.

Fuady, Munir, *Hukum Jaminan Utang*, Jakarta: Erlangga, 2013.

H.S, Salim, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta: Sinar Grafika, 2006.

Kasmir, *Bank dan Lembaga Keuangan lainnya*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2007.

Khairandy, Ridwan, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, Yogyakarta: FH UII Press, 2013.

Mukti, Fajar dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.

Saliman, Abdul R., *Hukum Bisnis Untuk Perusahaan Teori dan Contoh Kasus*, Jakarta: Kencana, 2011.

Siamat, Dahlan, *Manajemen Lembaga Keuangan*, Jakarta: Lembaga Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia, Edisi 2, Cetakan , 2001.

Supramono, Gatot, *Perjanjian Utang Piutang*, Jakarta: Prenada Media Group, 2013.

Suratman dan H. Philips Dillah, *Metode Penelitian Hukum*, Bandung: Alfabeta, 2013.

Usman, Rachmadi, *Hukum Kebendaan*, Jakarta: Sinar Grafika, 2011.

Karya Tulis Ilmiah

Susanti, "Konsep Harga Lelang Barang Jaminan Gadai dalam Ekonomi Islam (Studi Kasus pada Pegadaian Syariah Cabang Simpang Patal Palembang)",

Skripsi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Program Studi Ekonomi Islam, Universitas Islam Negeri Raden Fatah, Palembang, 2015.

Badarudin, Zainul Ahmad, “Tinjauan Hukum Islam terhadap Jual Beli Barang Jaminan dengan Sistem Lelang dalam Hukum Positif”, *Skripsi*, Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2007.

Ekowati, Debby, “Tinjauan Yuridis terhadap Pelelangan Barang Jaminan dalam Praktik Utang Piutang pada Perum Pegadaian (Suatu Studi Kasus di Perum Pegadaian Cabang Depok Semarang)”, *Tesis*, Program Magister, Program Pascasarjana, Program Kenotariatan, Universitas Diponegoro, Semarang, 2002.

Website

- <http://www.pegadaian.co.id/info-visi-misi.php>
- <https://kebudayaan.kemdikbud.go.id/bpcbyogyakarta/2014/06/27/tinjauan-sejarah-pegadaian-di-yogyakarta/>



Pegadaian

No : 821 / 00752.04 / 2017
Lamp :
Urgensi : SS

Yogyakarta, 11 Oktober 2017

Kepada Yth
Pemimpin cabang Ngupasan
PT Pegadaian (Persero)
di
Yogyakarta

Hal : ijin Penelitian An.Yuli Nur Hasanah

Menunjuk Surat Dekan Bidang Akademik Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Nomor B-2613?Un.02/DS/PN.00/2017 tanggal 4 oktober 2017 tentang Permohonan ijin Pra Penelitian dengan ini dapat disampaikan hal-hal sebagai berikut

1. Pada dasarnya kami dapat menyetujui ijin untuk pra penelitian an.tersebut di atas
2. Sebelum melakukan penelitian kepada mahasiswa yang bersangkutan untuk melakukan transaksi pada outlet Pegadaian terdekat.Transaksi bisa berupa menggadaikan emas perhiasan atau barang gudang atau atau membuka buku tabungan emas.
3. Diharapkan setelah melakukan penelithan di Pegadaian bisa menginformasikan ke masyarakat umum tentang manfaat dan pentingnya jasa Pegadaian

.Demikian disampaikan , Atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih

Kantor Area Yogyakarta
Deputy Bsnis



Mushonif
NIK. P.78658

STATE ISLAMIC UNIVERSITY
SUNAN KALIJAGA
YOGYAKARTA

Tembusan disampaikan kepada :

1. Yth.Humas kanwil XI Semarang

hak nirawan

PT PEGADAIAN (Persero) – Area Yogyakarta
Jl. Gadean No. 3 T : 0274 - 543933
Yogyakarta - 55122 F : 0274 - 543933

email : area.yogyakarta@yahoo.co.id



No. : B-2613 /Un.02/DS.1/PN.00/10 / 2017
Hal : Permohonan Izin Pra Penelitian

Yogyakarta, 04 Oktober 2017

Kepada
Yth. Kepala Humas Pegadaian (Persero)
Cabang Yogyakarta
Di Yogyakarta

Assalamu'alaikum wr.wb.

Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta memohon kepada Bapak/Ibu untuk memberikan izin kepada mahasiswa Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sunan Kalijaga sebagaimana yang tersebut di bawah ini :

No	Nama	NIM	JURUSAN
1.	Yuli Nur Hasanah	14340006	Ilmu Hukum

Untuk mengadakan pra penelitian di Kantor Pengadaian Ngupasan, guna mendapatkan pengetahuan dan informasi dalam rangka Penulisan Karya Tulis Ilmiah (Skripsi) yang berjudul "Proses Lelang Jaminan Gadai Akibat Debitur Wanprestasi di Perum Pegadaian Cabang Yogyakarta".

Demikian kami sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

STATE ISLAMIC UNIVERSITY
SUNAN KALIJAGA
YOGYAKARTA

Dekan,
Dekan Bidang Akademik,

Dr. H. Riyanta, M.Hum.
19660415 199303 1 002



Tembusan :

Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta.

085743059 836



Pegadaian

CABANG/UNIT :
CP NGUPASAN
Telp. 0274513549

SURAT BUKTI KREDIT

NO : 13540-17-01-007862-8

NOMOR CIF : 1010884036
NAMA : YULI NUR HASANAH
ALAMAT : DUSUN AGLIX HAJI
KERTOJAYAN

TANGGAL KREDIT : 26-10-2017
TANGGAL JATUH TEMPO : 22-02-2018

NOMOR TELP/HP NASABAH : 085743059836

KETERANGAN BARANG JAMINAN

SATU CINCIN MODEL DITAKSIR PERHIASAN EMAS 18 KARAT BERAT 1.62/1.62 GRAM + ***

- PERHATIAN**
- Tarif Sewa Modal per 15 hari, untuk 1 hari s.d 15 hari dihitung sama dengan 15 hari.
 - Sewa Modal dihitung sejak tanggal kredit sampai dengan tanggal pelunasan, hasilnya dibulatkan ke atas dengan keupatan Rp. 100.-
 - Jangka waktu kredit maksimum ... Hari. (Hati-hati dapat dilunasi atau diperbarui (uang gada, mengangsur) yang pinjaman, dan minta tambah uang pinjaman sampai dengan tanggal jatuh tempo.
 - Bila transaksi pelunasan dan pembaruan kredit dilakukan oleh NASABAH di Cabang/Unit Pegadaian Online atau tempat lain yang diunjuk oleh PT PEGADAIAN (Persero), maka NASABAH telah menyetujui nota transaksi (struk) sebagai addendum perjanjian dari Surat Bukti Kredit ini.
 - Terhadap pembaruan kredit untuk tanggal jatuh tempo, tanggal ulang dan besaran uang pinjaman tercantum dalam nota transaksi (struk).
 - Permintaan penundaan lelang dapat dilayani sebelum jatuh tempo dengan mengisi formulir yang telah disediakan. Penundaan lelang dikenakan biaya sesuai ketentuan yang berlaku di Pegadaian.
 - Pengambilan barang jaminan harus menyerahkan Surat Bukti Kredit asli dan menunjukkan Agensi Jaminan (KTP/SIM).
 - Surat Bukti Kredit dan nota transaksi (struk) harap disimpan dengan baik, jika hilang harus melapor ke Cabang/Unit Pegadaian pemberbit Surat Bukti Kredit.
 - NASABAH wajib menaati ketentuan perjanjian yang ada di Surat Bukti kredit beserta addendumnya.

YULI NUR HASANAH

13540-01
007862

RUBRIK : BKT
TGL KREDIT : 26-10-2017
TAKSIRAN : 642,106
UP : 590,000

TAKSIRAN : Rp. 642,106,-
DENGAN HURUF : Rp. 590,000,-
LIMA RATUS SEMBILAN PULUH RIBU RUPIAH

Setujui atas isi perjanjian kredit yang tertera di belakang surat bukti kredit ini

NASABAH

YULI NUR HASANAH

KUASA PEMUTUS TAKSIRAN

ASSILINA VINDYASTUTI

SBK sah dan mengikat setelah ditandatangani oleh Para Pihak

15 138797064

PT PEGADAIAN (Persero)
Cabang/Unit CP NGUPASAN

Nota Transaksi ini merupakan satu kesatuan
yang tidak terpisahkan dari Surat Bukti
Kredit Nomor: 1354017010078628

NOTA TRANSAKSI
PENERIMAAN UANG - KREDIT BARU
PEGADAIAN KCA

Tanggal : 26-10-2017
No. Transaksi : 1508987541479135401
No^a Seri S&G : 138797064
Uang Pinjaman : Rp 590.000
Administrasi : Rp 10.000
Asuransi : Rp 500

Jumlah Diterima : Rp 579.500

Sewa Modal : 1.15%/15 Hari
Jika di-ulang gadai/diperpanjang, Barang
Jaminan Gudang harus dicicil sebesar:
- Elektronik/Gadget : 20% dari Uang Pinjaman
- Barang gudang lain : 5% dari Uang Pinjaman
- Kendaraan : 10% dari Uang Pinjaman

Tanggal Jatuh Tempo: ~~02-02-2018~~
Jika kredit ini tidak dilunasi/diper-
panjang sampai tanggal jatuh tempo, maka
barang jaminan akan dilelang mulai
Tanggal : **03-03-2018**

Biaya Proses Lelang : 1/15 hari
Biaya Lelang : 2.0% x Harga Le.

Barang Jaminan Dalam Proses Lelang (BJDPL)
dapat diselesaikan oleh Nasabah dengan
dikenakan tambahan Biaya Administrasi
Penyelesaian BJDPL sebesar 1.0% / 15 hari
dari Uang Pinjaman dan maksimal sebesar
6.0% dari Uang Pinjaman

PERLINDUNGAN ASURANSI DENGAN NOMOR
SERTIFIKAT POLIS 1354017010078628
INFORMASI MANFAAT ASURANSI DAPAT
DIAKSES PADA HTTP://KCA.JP.CO.ID***

Terima kasih atas kepercayaan Anda

Nama Petugas

Nama Nasabah

SUMARYANTO

YULI NUR HASANAH

P90011

Thu Oct 26 10:12:21 WIT 2017

SELAMAT "ANDA MENDAPAT 0 POIN KEMILAU
EMAS PEGADAIAN, TINGKATKAN TERUS
POINNYA DAN RAH H PELUANG MENANGNYA" ***

SURAT BUKTI TELAH MELAKUKAN WAWANCARA

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Yuli Nur Hasanah
NIM : 14340006
Fakultas : Syari'ah dan Hukum
Jurusan : Ilmu Hukum

Menerangkan telah melakukan wawancara dalam rangka penyusunan skripsi yang berjudul Pelaksanaan Lelang Jaminan Gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta, dengan:

Nama : *NIRAWAKI HADI*
Jabatan : *PEMIMPIN CABANG*
Tanggal : *05 OKTOBER 2017*

Demikian surat ini saya buat dengan sebenar-benarnya sebagai bukti telah melakukan wawancara.

Yogyakarta, 6 Desember 2017

Informan,



NIRAWAN HADI

NIP. *1. 80499*

Pewawancara,



Yuli Nur Hasanah

NIM. 14340006

SURAT BUKTI TELAH MELAKUKAN WAWANCARA

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Yuli Nur Hasanah

NIM : 14340006

Fakultas : Syari'ah dan Hukum

Jurusan : Ilmu Hukum

Menerangkan telah melakukan wawancara dalam rangka penyusunan skripsi yang berjudul Pelaksanaan Lelang Jaminan Gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta, dengan:

Nama : Assilina

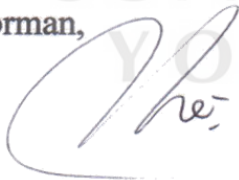
Jabatan : Pegawai

Tanggal : 08 - 12 - 2017 .

Demikian surat ini saya buat dengan sebenar-benarnya sebagai bukti telah melakukan wawancara.

Yogyakarta, 8 Desember 2017

Informan,



NIP. 80998

Pewawancara,



Yuli Nur Hasanah
NIM. 14340006

SURAT BUKTI TELAH MELAKUKAN WAWANCARA

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Yuli Nur Hasanah

NIM : 14340006

Fakultas : Syari'ah dan Hukum

Jurusan : Ilmu Hukum

Menerangkan telah melakukan wawancara dalam rangka penyusunan skripsi yang berjudul Pelaksanaan Lelang Jaminan Gadai di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ngupasan Kota Yogyakarta, dengan:

Nama : WAHYU UTAMI

Jabatan : PENAKSIR CABANG

Tanggal : 22 DESEMBER 2017.

Demikian surat ini saya buat dengan sebenar-benarnya sebagai bukti telah melakukan wawancara.

Yogyakarta, 8 Desember 2017

Informan,



WAHYU UTAMI

NIP. P 85012

Pewawancara,



Yuli Nur Hasanah

NIM. 14340006

PT PEGADAIAN (Persero)
Cabang CP NGUPASAN

BERITA ACARA LELANG

Yang bertanda tangan di bawah ini Panitia Lelang Kantor Cabang PT PEGADAIAN (Persero) CP NGUPASAN bahwa pada hari ini Kamis tanggal empat bulan Januari tahun dua ribu delapan belas telah melaksanakan lelang di depan umum atas Barang Kasep sejumlah 4 (empat) potong dengan Nilai Pendapatan Lelang (NDL) sejumlah Rp 3,115,290 tiga juta seratus lima belas ribu dua ratus sembilan puluh rupiah.

Terdiri dari :

Pendapatan Lelang

Golongan A	:	2	Potong =	Rp	747,154	
Golongan B	:	2	Potong =	Rp	2,368,136	
Golongan C	:	0	Potong =	Rp	0	
Golongan D	:	0	Potong =	Rp	0	
Jumlah	:	4	Potong =	Rp	3,115,290	
- Bea Lelang Pembeli	:			Rp	31,155	
- Dana Sosial	:			Rp	0	
- Bea Lelang Penjual	:			Rp	31,155	
Jumlah Nilai Penjualan				Rp	3,177,600	

YOGYAKARTA, 04 Januari 2018

TIM PELAKSANA LELANG

No. Nama	Nik	Jabatan	Tanda Tangan
1 NIRAWAN HADI, SE.AK	P80499	Ketua	
2 WAHYU UTAMI	P85012	Anggota	
3 ADITYA HARI DARMAWAN	P89984	Anggota	
4 SURATTO	P80737	Anggota	

STATE ISLAMIC UNIVERSITY
SUNAN KALIJAGA
YOGYAKARTA



CABANG UNIT : CP NGUPPASAN
Kelp: 0276151344

SURAT BUKTI KREDIT NO : 13540-17-01-005522-0

NOMOR CIF : 111034213
NAMA : KOTAHARI MARDI
ALAMAT : RT.002/RUMAH 01-11/009 RT/08 : 68/200 KODEPOS 53272
PELAKSANAAN : PERUSAHAAN

NOMOR TELP/HP NASABAH :
NOMOR TELP/HP NASABAH : ANDRIANO

KETERANGAN BARANG JAMINAN

SATI PERUSAHAAN SPT. ANAK DITRESNIA PERUSAHAAN EKSTRA KOTA LANGAT SEBESAT 0.51/0.51-0001
517
Terdapat tanda tangan dan cap basah di bagian atas surat ini.

PERHATIAN
1. Surat Sewa Modal per 15 hari, untuk 1 hari s.d. 15 hari dihitung sesuai dengan ketentuan.
2. Penjualan, pemenuhan, dan lain-lain harus sesuai dengan ketentuan.
3. Apabila terjadi kredit macet, maka akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan.
4. Bila terdapat pelanggaran dari ketentuan, maka akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan.
5. Terdapat pemenuhan kredit untuk tanggal jatuh tempo, tanggal yang akan datang yang harus dipenuhi sesuai ketentuan.
6. Apabila terjadi pelanggaran, maka akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan.
7. Penjualan barang jaminan harus diserahkan ke Bank sesuai ketentuan.
8. Surat Bukti Kredit dan nota jaminan (jika ada) harus diserahkan ke Bank sesuai ketentuan.
9. Biaya proses selanjutnya akan dikenakan sesuai ketentuan.
10. Biaya sewa modal akan dikenakan sesuai ketentuan.

TANGGAL JATUH TEMPOT : 31-07-2017
27-11-2017

TAKSIRAN : Rp 110.855
UANG PINJAMAN : Rp 100.000
DENGAN HURUF :
SEBESAT RIBU RUPIAH

NSABAH : KOTAHARI MARDI
KLUASA PEKUTUS TAKSIRAN :
DITTA HARI DARMAWAN

16 020849 129

PT PEGADAIAN (Persero)
CABANG CP NGUPPASAN
KOTA LANGAT
PEMUDAAN TERANG
No Transaksi : 1515052976270135401
Golongan : A
No Kredit : 1354017010058220
Nama Nasabah : KOTAHARI MARDI
Tanggal Transaksi : 04-01-2018
Tanggal Kredit : 31-07-2017
Tanggal Lelang : 04-01-2018
Harga Lelang : Rp 120.400
Uang Pinjaman : Rp 100.000
Sewa Modal : Rp 6.000
Beban Lejang Pembeli : Rp 1.181
Beban Lejang Penjual : Rp 1.181
Biaya Proses Lelang : Rp 1.500
Uang Kelebihan : Rp 10.538
Kasir :
Penjual :
DITTA HARI DARMAWAN
Thu Jan 04 15:02:56 WIT 2018





Pegadalan
CABANG/UNIT : CP NGUPASAN
 Telp: 0272515389

SURAT BUKTI KREDIT NO : 13540-17-01-005256-5

NOMOR CIF : 1000990140
NAMA : HARSUDI
ALAMAT : JODONEGARAN ST.12285 RT.52/18 SOREHREJOYUN YUN
 RT/RW : 34/14 KOPPERA 52971 SOREHREJOYUN YUN
NOMOR TELP/HP NASABAH : 09192555177

KETERANGAN BARANG JAMINAN : SHU BELANG 10, DITANSIR PERHABISAN EMAS 16 KARAT BEKAS 3.0/1.2 SIKAP 4 133

51 9.05 HIL - HIL KIRUB

TANGGAL KREDIT
21-07-2017

TANGGAL JATUH TEMPO I
17-11-2017

PERHATIAN

1. Surat Bukti Kredit ini berlaku selama 1 (satu) tahun dan 18 hari dihitung sama dengan 18 hari.
2. Sewa Modal dihitung sejak tanggal kredit sampai dengan tanggal penutupan, meliputi asuransi ke atas barang jaminan Rp. 100.000,- (seratus ribu rupiah) per bulan.
3. Biaya administrasi (termasuk biaya cetak dan biaya administrasi) Rp. 100.000,- (seratus ribu rupiah) per bulan.
4. Biaya Transaksi Penjualan dan pemenuhan kredit dilakukan pada tanggal 17-11-2017.
5. Biaya proses penjualan Rp. 7.050,- (tujuh ribu lima puluh rupiah) pada transaksi (jual) sebagai administrasi penjualan dari Surat Bukti Kredit ini.
6. Apabila debitur tidak dapat membayar angsuran sesuai jadwal, maka debitur wajib membayar angsuran selanjutnya pada tanggal yang ditentukan.
7. Debitur wajib menyerahkan barang jaminan yang telah dijaminkan kepada Pegadalan.
8. Debitur wajib menyerahkan barang jaminan yang telah dijaminkan kepada Pegadalan pada saat melakukan transaksi (KREDIT).
9. Surat Bukti Kredit dan nota transaksi (tidak) hanya digunakan dengan Surat Bukti Kredit yang tertera ke Cabang/Unit Pegadalan tersebut.
10. Nasabah wajib menandatangani perjanjian yang ada di Surat Bukti Kredit beserta aksesornya.

NASABAH
 HARSUDI
 KUSA PEMUTUS TAKSIRAN

TAKSIRAN
UANG PINJAMAN Rp. 569.347
DENGAN HURUF Rp. 670.000,-
CIHAT RATUS TUJUH PULUH RIBU 670.000,-

16 020040340

PT PEGADAIAN (Persero)
CABANG CP NGUPASAN
MORA TRANSAKSI
PENJUALAN LELANG

No Transaksi : 131505058939135401
 Golongan : A
 No Kredit : 1354017010052565
 Nama Nasabah : HARSUDI
 Tanggal Transaksi : 04-01-2018
 Tanggal Kredit : 21-07-2017
 Tanggal Lelang : 04-01-2018
 Harga Lelang : Rp 476.000
 Uang Pinjaman : Rp 28.200
 Sewa Modal : Rp 6.292
 Bea Lelang Penjual : Rp 7.292
 Biaya proses Lelang : Rp 7.050
 Uang Kembalikan : Rp 123.866

KASIT : Penjual

DITJA HARTI GARRAMAN
 Thu Jan 04 15:04:13 WIT 2018



Pegadaian		CABANGKUNT :	
SURAT BUKTI KREDIT		CP NGUPASAN RUP.027351359	
NO :		13540-17-01-004868-8	
NOMOR CIF :		0111111111	
NAMA :		DNI NUSSTYAH	
ALAMAT :		GMB KEMPEMA RT/RAJ-009/002 KURENGS TAZIS RAMOH MRSJA/BERAJ	
KETERANGAN BARANG JAMINAN :		NOMOR TELP/HP NASABAH : *09120070237	
SATU UNIT LAPTOP KEMERSON TIDAK DITUNGGUNYA MERKA TOSUBIN AND FI MA KIRAH DAN 2 SOCCER A 441		TANGGAL JATUH TEMPOL 31-10-2017	
1/2 2:15 hrs lankfm bopur max salhv 1/2. telang semir 10/12		PERHATIAN :	
1. Pihak Sewa Model ini berlaku untuk 1 (satu) hari dan 4 (empat) jam setiap hari.		2. Sewa dengan 10 jam.	
3. Sewa dengan 10 jam, setiap minggu tidak termasuk dengan biaya parkir, asuransi, asuransi, dan biaya lainnya.		4. Biaya parkir dan asuransi lainnya yang dikenakan kepada Nasabah dan Pengguna.	
5. Terhadap pembayaran sewa, pengguna harus membayar langsung kepada pihak penyedia jasa sewa.		6. Biaya parkir dan asuransi lainnya yang dikenakan kepada Nasabah dan Pengguna.	
7. Terhadap pembayaran sewa, pengguna harus membayar langsung kepada pihak penyedia jasa sewa.		8. Biaya parkir dan asuransi lainnya yang dikenakan kepada Nasabah dan Pengguna.	
9. Biaya parkir dan asuransi lainnya yang dikenakan kepada Nasabah dan Pengguna.		10. Biaya parkir dan asuransi lainnya yang dikenakan kepada Nasabah dan Pengguna.	

STATE LAMUNSIK
SUNAN TALANGA
YOGYAKARTA

PT PEGADAIAN (Persero)
CABANG CP NGUPASAN
NOTA TRANSAKSI
PERUBAHAN LELANG

No Transaksi : 1515033963138135401
Golongan : 8
No Kredit : 135401010048688
Nama Nasabah : DNI NUSSTYAH
Tanggal Transaksi : 04-01-2019
Tanggal Lelang : 04-01-2019
Harga Lelang : Rp 1.000.000
Uang Pinjaman : Rp 700.000
Sewa Modal : Rp 64.400
Beban Lelang Penjual : Rp 9.804
Biaya Proses Lelang : Rp 14.000
Uang Keluaran : Rp 201.992
Kasir Penjual

DITAH HARI DAPURAW
Thu Jan 04 15:19:23 WIT 2018

TAKSIRAN
LANG PINJAMAN
DENGAN HURUF
10000 HURUF
138691942

NO 797 SURT
Rp 100.000
Rp 100.000

MASABAH
DNI NUSSTYAH

KUASA PEMUTUS TAKSIRAN
RIZKI CHANDRIANA, SE

SRK sah dan mengikat setelah ditandatangani oleh Para Pihak

Pegadalan

CABANG/UNIT :

CP NGUPASAN
Telp. 0274915569

SURAT BUKTI KREDIT

NO : 13540-17-01-005028-B

NOMOR OIF :

1505351978

SURIDJANRTO

TANGGAL KREDIT

ALAMAT :

KODIRAN 917RM 92720 KODEPOS 55293 BANYUWANGI

11-07-2017

KETERANGAN BARANG JAMINAN

NOMOR TELP/HP NASABH : 083718181818

PERHATIAN

1. Tarif sewa modal per 15 hari, untuk 1 hari s.d. 15 hari dihitung 2. Sewa Modal dihitung setiap tanggal kredit sampai dengan tanggal penutupan, kemudian dikalikan ke atas dengan nilai dari 001.
3. Jumlah untuk kredit maksimum ... Hal, Kredit dapat dilunasi atau simpan uang di bank, pengalihan uang pinjaman, dan maka
4. Bila transaksi penunjam dan pembelian kredit dilakukan oleh NASABH di Cabang/Unit Pegadalan Ceme atau tempat lain yang memiliki izin PT PEGADALAN (Perseero), maka NASABH-telah dan Surat Bukti Kredit ini. (Tidak sebagai dokumen perjanjian
5. Terhadap pembelian kredit untuk tanggal jatuh tempo, tanggal yang dan bebareng dengan pinjaman dalam nota transaksi
6. Penutupan pinjaman harus diisi dengan dokumen yang telah ditandatangani oleh nasabah yang telah disetujui, kemudian harus dengan mengikut formula yang telah ditentukan. Penutupan harus
7. Surat Bukti Kredit dan nota transaksi (Nota) harus diserahkan kepada
8. NASABH. (Tidak sebagai dokumen perjanjian yang ada di Surat Bukti Kredit beserta akurasi).

1/2 Nomor Salah

SATU CENTIM KE B.S. DITAMBAH PERPISAHAN ENAS 10 19997 8E901 7 37/6 4 8048 1 1

TAKSIRAN

NO 1 357 239

LANG PINKHAMAN

NO 2 050 000

DENGAN HURUF

SIWA SIWA LIMA PULUH RIBU RUP194

NASABAH

KUASA PEMULJUS TAKSIRAN

SURIDJANRTO

16 020948109

RIAT CANTIKUM 10 SE

PT PEGADAIAN (Perseero)
CABANG CP NGUPASAN
PENJUALAN LELANG

No Transaksi : 1515053541004135401
 Solondan : 8
 No Kredit : 1354017410050288
 Nama Nasabah : SURIDJANRTO
 Tanggal Transaksi : 04-01-2018
 Tanggal Kredit : 11-07-2017
 Tanggal Lelang : 04-01-2018
 Harga Lelang : Rp 1.483.500
 Uang Pinjaman : Rp 1.050.000
 Sewa Modal : Rp 96.600
 Bea Lelang Pembeli : Rp 13.878
 Bea Lelang Penjual : Rp 13.878
 Biaya Proses Lelang : Rp 21.000
 Uang ketelitian : Rp 220.144

Kasir

Penjual

DI TAYAHARI DARMANAN
Tnu Jan 04 15:12:21 WIT 2018



PT. PEGADAIAN (Persero)
Cabang CP NGUPASAN

LAPORAN DAFTAR PENJUALAN LELANG

Tanggal 04 January 2018

Harga Dasar Lelang Emas : Rp 566,200

No.	CIF	Rubrik- Gov	No. Kredit	Tgl Kredit	UP	SM	Jumlah	Tgl Lelang	Penjualan Lelang	Baa Lelang Pembai	Baa Lelang Penjual	Pendapatan Lelang	Uang Kembali
1	1010346215	KT - A	1354017010055220	31-07-2017	100,000	6,000	106,000	04-01-2018	120,400	1,181	1,181	118,039	10,53
	8000496140	KT - A	1354017010052565	21-07-2017	470,000	28,200	498,200	04-01-2018	641,700	6,292	6,292	629,116	123,86
3	1010151334	EL - B1	1354017010048998	04-07-2017	700,000	64,400	764,400	04-01-2018	1,000,000	9,804	9,804	980,392	201,99
4	1005837929	KT - B2	1354017010050288	11-07-2017	1,050,000	96,600	1,146,600	04-01-2018	1,415,500	13,878	13,878	1,387,744	220,14
TOTAL					2,320,000	195,200	2,515,200		3,177,600	31,155	31,155	3,115,290	556,541

TIM PELAKSANA LELANG

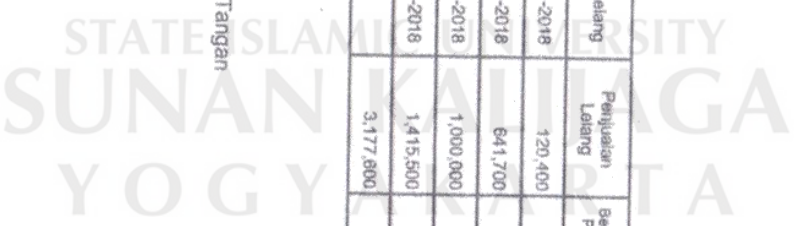
YOOGYAKARTA, 04 Januari 2018

No. Nama
1 NIRAWAN HADI, SEAK
2 WAHYU UTAMI
3 ADITYA HARI DARMAWAN
4 SURATTO

NIK
P80499
P85012
P89984
P80737

Jabatan
Ketua
Anggota
Anggota
Anggota

Tanda Tangan



HDLE

RATA-RATA LAKUNYA LELANG	
HDLE	566,200
73.00%	413,326
24	566,200
23	542,608
22	519,017
21	495,425
20	471,833
19	448,242
18	424,650
17	401,058
16	377,467
14	330,283
12	283,100
10	235,917
9	212,325
8	188,733

STATE ISLAMIC UNIVERSITY
SUNAN KALIJAGA
 YOGYAKARTA

PT. PEGADAIAN (Persero)
Cabang : CP NGUPASAN

DAFTAR KREDIT BERMASALAH BARANG LELANG
Tanggal Sun Jan 01 11:11:29 WIT 2017 s/d Sun Dec 31 11:11:29 WIT 2017

No.	No. Kredit	No. Sisc	CIF	Nasabah	Tanggal Kredit	Tanggal Cut Off	Uang Pinjaman	Total Kewajiban	Keterangan
1	1354017010014581	-	9000493584	LUCIA RADEN AJENG SITILN	04-07-2017	18-11-2017	2,450,000	2,675,400	Belum Terjual
2	1354017010048647	-	1009359615	DARMAYANTI	04-07-2017	18-11-2017	3,940,000	4,302,500	Belum Terjual
3	1354016010051338	-	1007842481	TOTOK SUGIARTO	06-07-2017	18-11-2017	800,000	873,600	Belum Terjual
4	1354016010019335	-	1006789336	RINNI RODIAH KOMALASARI	06-07-2017	18-11-2017	4,920,000	5,372,700	Belum Terjual
5	1354017010049819	-	1006473281	SADLY ZULFIKAR M	10-07-2017	18-11-2017	600,000	655,200	Belum Terjual
6	1354017010014474	-	9000496782	SURYA NURAI DA DJAHI	10-07-2017	18-11-2017	700,000	764,400	Belum Terjual
7	1354017010050189	-	9000503520	SITI MARDININGSIH	11-07-2017	18-11-2017	920,000	1,004,700	Belum Terjual
8	1354017010050825	-	1010234119	ALDINO FEBRIYANTO MUCHUS S.	13-07-2017	18-11-2017	1,200,000	1,310,400	Belum Terjual
9	1354017010050692	-	1000325771	TRI BUDIARTO	13-07-2017	18-11-2017	4,620,000	5,045,100	Belum Terjual
10	1354017010051252	-	1009698770	KHUSNIATIN	15-07-2017	18-11-2017	700,000	764,400	Belum Terjual
11	1354016010086235	-	9000494106	SRI REJEKISE	17-07-2017	03-12-2017	1,100,000	1,201,200	Belum Terjual
12	1354016010092530	-	1004197866	NATALIA NIKEN HAGNI SARI	17-07-2017	03-12-2017	1,730,000	1,889,200	Belum Terjual
13	1354016010088256	-	9000502755	FELICIA SRI GANI A	17-07-2017	03-12-2017	3,120,000	3,407,100	Belum Terjual
14	1354016010085807	-	1008648141	HARIS SUJATMIKO	17-07-2017	03-12-2017	3,900,000	4,258,800	Belum Terjual
15	1354015010095410	-	1006261742	KIKI FITRIANA	17-07-2017	03-12-2017	10,600,000	11,575,200	Belum Terjual
16	1354016010089924	-	9000495528	RIYATI	18-07-2017	03-12-2017	900,000	982,800	Belum Terjual
17	1354017010017246	-	1000167201	CHAIRANI OCTAVIANTY	18-07-2017	03-12-2017	1,630,000	1,780,000	Belum Terjual
18	1354016010009914	-	1003195061	FARHAH MUFRIANIE	18-07-2017	03-12-2017	1,750,000	1,911,000	Belum Terjual
19	1354017010021610	-	9000495501	PURNAMANINGSIH	18-07-2017	03-12-2017	3,000,000	3,276,000	Belum Terjual
20	1354017010024382	-	1009631372	SARINI	19-07-2017	03-12-2017	310,000	328,600	Belum Terjual
21	1354015010061966	-	1000908409	SRI IRINA ENDAH WATI	19-07-2017	03-12-2017	500,000	530,000	Belum Terjual

PT. PEGADAIAN (Persero)
Cabang : CP NGUPASAN

DAFTAR KREDIT BERMASALAH BARANG LELANG

Tanggal Sun Jan 01 11:11:29 WIT 2017 s/d Sun Dec 31 11:11:29 WIT 2017

No.	No. Kredit	No. Sisc	Cif	Nasabah	Tanggal Kredit	Tanggal Cut Off	Uang Pinjaman	Total Kewajiban	Keterangan
22	1354015010094835	-	9000497247	SRI IRINA ENDAH WATI	19-07-2017	03-12-2017	1,390,000	1,517,900	Belum Terjual
23	1354017010051898	-	9000495231	ISTI WIDARTI	19-07-2017	03-12-2017	2,070,000	2,260,500	Belum Terjual
24	1354017010052284	-	9000495623	KAMSAH	20-07-2017	03-12-2017	780,000	851,800	Belum Terjual
25	1354017010022097	-	9000495042	SULASTRI	21-07-2017	03-12-2017	500,000	530,000	Belum Terjual
26	1354017010052904	-	9000518400	BUDI HARJANTO	22-07-2017	03-12-2017	2,300,000	2,511,600	Belum Terjual
27	1354017010052912	-	1003554659	INDIRA SARI ASTUTI, SE	22-07-2017	03-12-2017	4,620,000	5,045,100	Belum Terjual
28	1354017010053233	-	1010298466	TRIHADI	24-07-2017	03-12-2017	800,000	873,600	Belum Terjual
29	1354017010053134	-	1002196602	SRIANA ASTUTI	24-07-2017	03-12-2017	1,900,000	2,074,800	Belum Terjual
30	1354017010053456	-	1010303157	ENDANG SRI WAHYUNINGSIH	24-07-2017	03-12-2017	11,800,000	12,885,600	Belum Terjual
31	1354017010053282	-	9000494833	TUMBAR ARJOPRAYITNO	24-07-2017	03-12-2017	17,040,000	18,607,700	Belum Terjual
32	1354017010053738	-	1002543881	SIGIT SUGITO	25-07-2017	03-12-2017	800,000	873,600	Belum Terjual
33	1354017010053621	-	1003885286	AYU PITUTHUR JATI	25-07-2017	03-12-2017	1,750,000	1,911,000	Belum Terjual
34	1354014010025709	-	9000536886	R.NIUR HARYATI	25-07-2017	03-12-2017	2,500,000	2,730,000	Belum Terjual
35	1354017010053712	-	9000493836	AULIA IKA MARHANANI	25-07-2017	03-12-2017	4,620,000	5,045,100	Belum Terjual
36	1354017010054033	-	1006076905	LILIS SUKESI	26-07-2017	03-12-2017	890,000	971,900	Belum Terjual
37	1354017010054496	-	9000494833	TUMBAR ARJOPRAYITNO	28-07-2017	03-12-2017	7,800,000	8,517,600	Belum Terjual
38	1354017010055030	-	1004338524	PRILLA YUANITA CLARA	31-07-2017	03-12-2017	5,500,000	6,006,000	Belum Terjual
39	1354016010022768	-	1005960498	RAMA DIAH ROSARIA INDAH	01-08-2017	18-12-2017	270,000	286,200	Belum Terjual
40	1354017010055402	-	1010349463	ANNA MARDHATILLAH	01-08-2017	18-12-2017	370,000	392,200	Belum Terjual
41	1354017010055493	-	9000496778	PUSPITA WIJAYA MAHARANI	01-08-2017	18-12-2017	580,000	633,400	Belum Terjual
42	1354017010055519	-	9000490387	SUPATMI	01-08-2017	18-12-2017	1,200,000	1,310,400	Belum Terjual

PT. PEGADAIAN (Persero)
Cabang : CP NGUPASAN

DAFTAR KREDIT BERMASALAH BARANG LELANG
Tanggal Sun Jan 01 11:11:29 WIT 2017 s/d Sun Dec 31 11:11:29 WIT 2017

No.	No. Kredit	No. Sisc	CIF	Nasabah	Tanggal Kredit	Tanggal Cut Off	Uang Pinjaman	Total Kewajiban	Keterangan
64	1354016010062541	-	1003564302	DESY WAHYUNI	04-08-2017	18-12-2017	1,410,000	1,539,800	Belum Terjual
65	1354017010056145	-	9000493634	ARIF MEDIANTO	04-08-2017	18-12-2017	2,500,000	2,730,000	Belum Terjual
66	1354016010061139	-	9000494220	MAHANI KIYAI	04-08-2017	18-12-2017	5,000,000	5,460,000	Belum Terjual
67	1354017010056517	-	1008119500	ARIEF TRI BUDIARTHO	05-08-2017	18-12-2017	3,520,000	3,843,900	Belum Terjual
68	1354017010056491	-	9000494628	EKO EDY NUGROHO	05-08-2017	18-12-2017	3,930,000	4,291,600	Belum Terjual
69	1354017010025413	-	1007846601	AYU SURYANI	07-08-2017	18-12-2017	450,000	477,000	Belum Terjual
70	1354017010027823	-	1006168904	ENDANG WILDANIWATI SE	07-08-2017	18-12-2017	2,300,000	2,511,600	Belum Terjual
71	1354017010056772	-	9000495762	SUTARTI	07-08-2017	18-12-2017	4,800,000	5,241,600	Belum Terjual
72	1354017010056640	-	1010377218	JUAN TANUJAYA	07-08-2017	18-12-2017	7,000,000	7,644,000	Belum Terjual
73	1354017010056962	-	9000494394	MARLINA HARMASTUTI	07-08-2017	18-12-2017	7,000,000	7,644,000	Belum Terjual
74	1354017010057176	-	9000496475	ISMANDOYO	08-08-2017	18-12-2017	450,000	477,000	Belum Terjual
75	1354017010057184	-	1007835254	LUCIANA GUMALA	08-08-2017	18-12-2017	11,450,000	12,503,400	Belum Terjual
76	1354017010028031	-	1008932951	INTI SADARSIH	09-08-2017	18-12-2017	380,000	402,800	Belum Terjual
77	1354016010068134	-	9000494833	TUMBAR ARJOPRAYITNO	09-08-2017	18-12-2017	620,000	677,100	Belum Terjual
78	1354017010028672	-	9000496782	SURYA NURAIMA DJAHI	09-08-2017	18-12-2017	1,400,000	1,528,800	Belum Terjual
79	1354017010057523	-	1004665415	TRIYONO	09-08-2017	18-12-2017	1,900,000	2,074,800	Belum Terjual
80	1354017010057929	-	9000522774	DEWI ULANDARI	10-08-2017	18-12-2017	750,000	819,000	Belum Terjual
81	1354017010057838	-	1009584304	KUSDARINI	10-08-2017	18-12-2017	860,000	939,200	Belum Terjual
82	1354017010057887	-	9000494305	SONNY KUSNAWATI	10-08-2017	18-12-2017	1,000,000	1,092,000	Belum Terjual
83	1354017010057788	-	1010403346	PRIH AGUS UTOMO, DRS	10-08-2017	18-12-2017	1,550,000	1,692,600	Belum Terjual
84	1354016010027544	-	1006789336	RINNI RODIAH KOMALASARI	10-08-2017	18-12-2017	1,890,000	2,063,900	Belum Terjual

PT. PEGADAIAN (Persero)

Cabang : CP NGUPASAN

DAFTAR KREDIT BERMASALAH BARANG LELANG

Tanggal Sun Jan 01 11:11:29 WIT 2017 s/d Sun Dec 31 11:11:29 WIT 2017

No.	No. Kredit	No. Sisc	CIF	Nasabah	Tanggal Kredit	Tanggal Cut Off	Uang Pinjaman	Total Kewajiban	Keterangan
85	1354016010096135	-	1006565624	ARIEF MA.RUF.ST	10-08-2017	18-12-2017	2,000,000	2,184,000	Belum Terjual
86	1354017010027575	-	9000493763	SRI ANGGRAINI	11-08-2017	18-12-2017	830,000	906,400	Belum Terjual
87	1354017010026049	-	9000490387	SUPATMI	11-08-2017	18-12-2017	1,000,000	1,092,000	Belum Terjual
88	1354017010058117	-	9000495782	Y.DJUWANTORO	11-08-2017	18-12-2017	1,000,000	1,092,000	Belum Terjual
89	1354017010058091	-	9000495782	Y.DJUWANTORO	11-08-2017	18-12-2017	1,100,000	1,201,200	Belum Terjual
90	1354017010058281	-	1010413620	DWI HESTI PERTIWI	11-08-2017	18-12-2017	1,330,000	1,452,400	Belum Terjual
91	1354017010028805	-	1002168190	MARGARETHA SUSY HARWATI	11-08-2017	18-12-2017	1,720,000	1,878,300	Belum Terjual
92	1354017010058190	-	1008329517	KARTINI APRILIAFIK	11-08-2017	18-12-2017	1,720,000	1,878,300	Belum Terjual
93	1354017010058109	-	9000495782	Y.DJUWANTORO	11-08-2017	18-12-2017	2,000,000	2,184,000	Belum Terjual
94	1354017010026924	-	9000497758	ARNI NURNANINGSIH	11-08-2017	18-12-2017	2,400,000	2,620,800	Belum Terjual
95	1354017010058216	-	1000407573	ROBERT HANSEN	11-08-2017	18-12-2017	14,540,000	15,877,700	Belum Terjual
96	1354017010058364	-	9000496946	RUSMIYATUN	12-08-2017	18-12-2017	640,000	698,900	Belum Terjual
97	1354016010060420	-	9000673373	GUSTAMAN RUDITA.SSI	12-08-2017	18-12-2017	5,350,000	5,842,200	Belum Terjual
98	1354017010058547	-	1010419147	ASTUTI NOVI SETYAWATI	14-08-2017	18-12-2017	200,000	212,000	Belum Terjual
99	1354017010058539	-	9000495670	MARIA ADELIA INTAN K	14-08-2017	18-12-2017	500,000	530,000	Belum Terjual
100	1354017010058554	-	900052708	ISMARDIANTO	14-08-2017	18-12-2017	1,050,000	1,146,600	Belum Terjual
101	1354016010096812	-	9000494911	BUDI DARMAWAN	14-08-2017	18-12-2017	2,000,000	2,184,000	Belum Terjual
102	1354016010064976	-	9000518752	PENY ARUM SEJATI	15-08-2017	18-12-2017	820,000	895,500	Belum Terjual
103	1354017010059057	-	900052708	ISMARDIANTO	15-08-2017	18-12-2017	1,580,000	1,725,400	Belum Terjual
104	1354016010098560	-	1009001100	WIJI YANTO	15-08-2017	18-12-2017	2,900,000	3,166,800	Belum Terjual
105	1354017010059024	-	9000493480	AGUS SUKARSONO	15-08-2017	18-12-2017	5,500,000	6,006,000	Belum Terjual

PT. PEGADAIAN (Persero)
Cabang : CP NGUPASAN

DAFTAR KREDIT BERMASALAH BARANG LELANG
Tanggal Sun Jan 01 11:11:29 WIT 2017 s/d Sun Dec 31 11:11:29 WIT 2017

No.	No. Kredit	No. Sisc	CJF	Nasabah	Tanggal Kredit	Tanggal Cut Off	Uang Pinjaman	Total Kewajiban	Keterangan
106	1354017010032567	-	1002025999	CAMELIA JANUALITA	15-08-2017	18-12-2017	7,170,000	7,829,700	Belum Terjual
107	1354017010030124	-	9000495203	RIYANTI	16-08-2017	03-01-2018	150,000	159,000	Belum Terjual
108	1354017010059362	-	1003108754	ENDANG INDARYATI	16-08-2017	03-01-2018	560,000	611,600	Belum Terjual
109	1354017010059479	-	9000495193	HERMININGSIH	16-08-2017	03-01-2018	1,900,000	2,074,800	Belum Terjual
110	1354017010059321	-	1002025999	CAMELIA JANUALITA	16-08-2017	03-01-2018	16,300,000	17,799,600	Belum Terjual
111	1354017010029795	-	9000495330	DUROTUN MASUFUFAH,HJ	16-08-2017	03-01-2018	30,200,000	32,616,000	Belum Terjual
112	1354017010026916	-	9000494833	TUMBAR ARJOPRAYITNO	18-08-2017	03-01-2018	220,000	233,200	Belum Terjual
113	1354017010059958	-	1007842856	AGUS ALMASHIH, DRS	18-08-2017	03-01-2018	500,000	530,000	Belum Terjual
114	1354017010059842	-	9000497742	HERI SUNARYO	18-08-2017	03-01-2018	1,000,000	1,092,000	Belum Terjual
115	1354017010059941	-	1010452610	SHANTI ARDHA CHANDRA	18-08-2017	03-01-2018	1,000,000	1,092,000	Belum Terjual
116	1354017010059644	-	1002448664	MERRY MARGARIET WAY, SH	18-08-2017	03-01-2018	1,760,000	1,922,000	Belum Terjual
117	1354016010024269	-	9000600967	EDY MUNAR SUTOPO	18-08-2017	03-01-2018	2,680,000	2,926,600	Belum Terjual
118	1354017010059867	-	9000498529	IDA MARDIANA WATI	18-08-2017	03-01-2018	2,800,000	3,057,600	Belum Terjual
119	1354017010059883	-	9000522648	SITI MASAMAH	18-08-2017	03-01-2018	7,500,000	8,190,000	Belum Terjual
120	1354017010060246	-	1007074224	IKA ROSAWATI	19-08-2017	03-01-2018	900,000	982,800	Belum Terjual
121	1354017010060261	-	9000494833	TUMBAR ARJOPRAYITNO	19-08-2017	03-01-2018	960,000	1,048,400	Belum Terjual
122	1354017010060253	-	1007074224	IKA ROSAWATI	19-08-2017	03-01-2018	1,150,000	1,255,800	Belum Terjual
123	1354017010029894	-	1001770845	IWAN KURNIAWAN SAMSI	19-08-2017	03-01-2018	1,730,000	1,889,200	Belum Terjual
124	1354017010060089	-	9000493915	YAMTINI	19-08-2017	03-01-2018	1,820,000	1,987,500	Belum Terjual
125	1354017010060006	-	9000583823	INNEKE YONILESTARI	19-08-2017	03-01-2018	2,200,000	2,402,400	Belum Terjual
126	1354017010060030	-	9000583823	INNEKE YONILESTARI	19-08-2017	03-01-2018	2,280,000	2,489,800	Belum Terjual

PT. PEGADAIAN (Persero)
Cabang : CP NGUPASAN

DAFTAR KREDIT BERMASALAH BARANG LELANG
Tanggal Sun Jan 01 11:11:29 WIT 2017 s/d Sun Dec 31 11:11:29 WIT 2017

No.	No. Kredit	No. Sisc	CIF	Nasabah	Tanggal Kredit	Tanggal Cut Off	Uang Pinjaman	Total Kewajiban	Keterangan
127	1354017010060329	-	9000494990	SEDIOWIBOWO	19-08-2017	03-01-2018	3,360,000	3,669,200	Belum Terjual
128	1354017010060048	-	9000497562	HARJADI JB.IR	19-08-2017	03-01-2018	4,230,000	4,619,200	Belum Terjual
129	1354017010060014	-	9000583823	INNEKE YONILESTARI	19-08-2017	03-01-2018	4,880,000	5,329,000	Belum Terjual
130	1354017010060675	-	1010466871	NUR ENDRATMAKA	21-08-2017	03-01-2018	810,000	884,600	Belum Terjual
131	1354017010035404	-	9000493559	SRI ENDAH MUSTIKAWATI	21-08-2017	03-01-2018	900,000	982,800	Belum Terjual
132	1354017010060600	-	1000266435	SUDARMINI	21-08-2017	03-01-2018	960,000	1,048,400	Belum Terjual
133	1354017010060469	-	9000494629	S.A.KRISWARDANI	21-08-2017	03-01-2018	1,170,000	1,277,700	Belum Terjual
134	1354017010060501	-	9000503805	SRI MURTINI WARASTUTI	21-08-2017	03-01-2018	1,810,000	1,976,600	Belum Terjual
135	1354017010060709	-	1010467204	ANDREAS SATRIA DEWANGGA	21-08-2017	03-01-2018	3,880,000	4,237,000	Belum Terjual
136	1354017010060592	-	1000370769	TYAS SUSETYANINGSIH	21-08-2017	03-01-2018	46,800,000	50,544,000	Belum Terjual
137	1354017010060857	-	9000494833	TUMBAR ARJOPRAYITNO	22-08-2017	03-01-2018	300,000	318,000	Belum Terjual
138	1354017010060840	-	9000494833	TUMBAR ARJOPRAYITNO	22-08-2017	03-01-2018	450,000	477,000	Belum Terjual
139	1354016010059372	-	1008023377	ERLIN LESTARI	22-08-2017	03-01-2018	700,000	764,400	Belum Terjual
140	1354017010030603	-	1002367275	RIMELLYA.DRA.MM	22-08-2017	03-01-2018	910,000	993,800	Belum Terjual
141	1354017010032237	-	1007495215	GATOT APRI TRAHYANTO	23-08-2017	03-01-2018	390,000	413,400	Belum Terjual
142	1354017010061152	-	1003352666	HERI SUNARYO	23-08-2017	03-01-2018	900,000	982,800	Belum Terjual
143	1354017010031759	-	9000493485	HENRY WIRAWAN	23-08-2017	03-01-2018	930,000	1,015,600	Belum Terjual
144	1354017010033383	-	1003392417	RUNI MEICHATI	23-08-2017	03-01-2018	1,000,000	1,092,000	Belum Terjual
145	1354017010061145	-	9000498442	SUNARTIYAH	23-08-2017	03-01-2018	1,110,000	1,212,200	Belum Terjual
146	1354017010061111	-	1000270467	BUANG SUTRISNO	23-08-2017	03-01-2018	2,850,000	3,112,200	Belum Terjual
147	1354017010032849	-	1006655545	ISNAINI	23-08-2017	03-01-2018	3,540,000	3,865,700	Belum Terjual

PT. PEGADAIAN (Persero)

Cabang : CP NGUPASAN

DAFTAR KREDIT BERMASALAH BARANG LELANG

Tanggal Sun Jan 01 11:11:29 WIT 2017 s/d Sun Dec 31 11:11:29 WIT 2017

No.	No. Kredit	No. Sisc	CIF	Nasabah	Tanggal Kredit	Tanggal Cut Off	Uang Pinjaman	Total Kewajiban	Keterangan
148	1354017010061533	-	9000496122	RONY HERU SANTOSA	24-08-2017	03-01-2018	110,000	116,600	Belum Terjual
149	1354017010032120	-	9000599337	PUJIONO	24-08-2017	03-01-2018	2,560,000	2,784,600	Belum Terjual
150	1354017010061798	-	1002198602	SRIANA ASTUTI	25-08-2017	03-01-2018	170,000	180,200	Belum Terjual
151	1354017010061921	-	1010501956	FITRI ANDAYANI	25-08-2017	03-01-2018	570,000	622,500	Belum Terjual
152	1354017010061590	-	9000537054	YUN KURNIAWATI	25-08-2017	03-01-2018	700,000	764,400	Belum Terjual
153	1354017010061756	-	9000495042	SULASTRI	25-08-2017	03-01-2018	750,000	819,000	Belum Terjual
154	1354017010061640	-	1000236999	SRI WANINGSIH	25-08-2017	03-01-2018	1,070,000	1,168,500	Belum Terjual
155	1354017010061889	-	1010501389	R.BANARDJATI	25-08-2017	03-01-2018	1,170,000	1,277,700	Belum Terjual
156	1354017010061905	-	1001795245	SURATTO	25-08-2017	03-01-2018	2,500,000	2,730,000	Belum Terjual
157	1354017010061897	-	1001795245	SURATTO	25-08-2017	03-01-2018	3,000,000	3,276,000	Belum Terjual
158	1354017010061780	-	9000494833	TUMBAR ARJOPRAYITNO	25-08-2017	03-01-2018	6,600,000	7,207,200	Belum Terjual
159	1354017010062143	-	1010507271	TRI WIYATI	26-08-2017	03-01-2018	240,000	254,400	Belum Terjual
160	1354017010062051	-	1000099685	YOHANA YUSMANINDAR MIYATI	26-08-2017	03-01-2018	250,000	265,000	Belum Terjual
161	1354017010062010	-	9000495448	MEGA MELANI SARI	26-08-2017	03-01-2018	1,200,000	1,310,400	Belum Terjual
162	1354016010076889	-	1002168190	MARGARETHA SUSY HARWATI	28-08-2017	03-01-2018	390,000	413,400	Belum Terjual
163	1354017010062234	-	9000493556	SUGIYAH	28-08-2017	03-01-2018	430,000	455,800	Belum Terjual
164	1354016010076897	-	1002168190	MARGARETHA SUSY HARWATI	28-08-2017	03-01-2018	620,000	677,100	Belum Terjual
165	1354017010004483	-	1002168190	MARGARETHA SUSY HARWATI	28-08-2017	03-01-2018	1,000,000	1,092,000	Belum Terjual
166	1354016010076871	-	1002168190	MARGARETHA SUSY HARWATI	28-08-2017	03-01-2018	1,430,000	1,561,600	Belum Terjual
167	1354017010062176	-	1009611439	YOGANITA WAHYU ARTANTI	28-08-2017	03-01-2018	7,300,000	7,971,600	Belum Terjual
168	1354017010062283	-	1002060434	SUYANTI	28-08-2017	03-01-2018	9,000,000	9,828,000	Belum Terjual

PT. PEGADAIAN (Persero)
Cabang : CP NGUPASAN

DAFTAR KREDIT BERMASALAH BARANG LELANG
Tanggal Sun Jan 01 11:11:29 WIT 2017 s/d Sun Dec 31 11:11:29 WIT 2017

No.	No. Kredit	No. Sisc	CIF	Nasabah	Tanggal Kredit	Tanggal Cut Off	Uang Pinjaman	Total Kewajiban	Keterangan
169	1354017010062622	-	9000493577	PINTEN .R.M	29-08-2017	03-01-2018	300,000	318,000	Belum Terjual
170	1354017010062606	-	9000494880	SUNARMI , NY	29-08-2017	03-01-2018	710,000	775,400	Belum Terjual
171	1354017010062846	-	9000609201	ANDRI NOVIANA	29-08-2017	03-01-2018	1,700,000	1,856,400	Belum Terjual
172	1354017010029571	-	9000496782	SURYA NURANDA DUJAH	29-08-2017	03-01-2018	4,050,000	4,422,600	Belum Terjual
173	1354017010062580	-	9000494334	ARIEF BUDIADJI	29-08-2017	03-01-2018	6,450,000	7,043,400	Belum Terjual
174	1354017010063083	-	9000493646	SUKAMTO	30-08-2017	03-01-2018	280,000	296,800	Belum Terjual
175	1354016010066070	-	1000058047	SITI FARO'AH	30-08-2017	03-01-2018	400,000	424,000	Belum Terjual
176	1354016010066088	-	1000058047	SITI FARO'AH	30-08-2017	03-01-2018	500,000	530,000	Belum Terjual
177	1354017010062978	-	1008079847	SUSIYAM	30-08-2017	03-01-2018	1,460,000	1,594,400	Belum Terjual
178	1354017010062986	-	1002112860	DYAH WINDYANARTI	30-08-2017	03-01-2018	2,250,000	2,457,000	Belum Terjual
179	1354017010031742	-	9000522648	SITI MASAMAH	30-08-2017	03-01-2018	2,500,000	2,730,000	Belum Terjual
180	1354016010028868	-	1000236972	ENDANG PURWANI	31-08-2017	03-01-2018	850,000	928,200	Belum Terjual
181	1354017010034126	-	9000495851	SITI CHOMARIYAH,HJ	31-08-2017	03-01-2018	1,000,000	1,092,000	Belum Terjual
182	1354017010063471	-	9000497484	NOOR SUDIYATI	31-08-2017	03-01-2018	1,000,000	1,092,000	Belum Terjual
183	1354017010033623	-	9000500457	DENDI MARHEN DEWANANTO	31-08-2017	03-01-2018	1,090,000	1,190,300	Belum Terjual
184	1354017010032427	-	9000502825	ENDAH MAWARDI PANGESTUTI	31-08-2017	03-01-2018	1,200,000	1,310,400	Belum Terjual
185	1354015010078614	-	9000496337	SUTARTI	31-08-2017	03-01-2018	1,250,000	1,365,000	Belum Terjual
186	1354016010095764	-	1001268030	FATKHUJIN AZIZ SPD	31-08-2017	03-01-2018	1,680,000	1,834,600	Belum Terjual
187	1354017010063281	-	1001068516	WIDYONO MULYO HADIBROTO	31-08-2017	03-01-2018	1,960,000	2,140,400	Belum Terjual
188	1354016010054654	-	9000494984	TIEN SULISTIAWATI	31-08-2017	03-01-2018	2,000,000	2,184,000	Belum Terjual
189	1354017010033748	-	9000494919	ALFRIDA NONCE	31-08-2017	03-01-2018	2,200,000	2,402,400	Belum Terjual

PT. PEGADAIAN (Persero)

Cabang : CP NGUPASAN

DAFTAR KREDIT BERMASALAH BARANG LELANG

Tanggal Sun Jan 01 11:11:29 WIT 2017 sid Sun Dec 31 11:11:29 WIT 2017

No.	No. Kredit	No. Sisc	CIF	Nasabah	Tanggal Kredit	Tanggal Cut Off	Uang Pinjaman	Total Kewajiban	Keterangan	
190	1354016010099170	-	9000608445	HARTONO	31-08-2017	03-01-2018	2,240,000	2,446,100	Belum Terjual	
191	1354017010030389	-	9000494688	MEINA KURNIATIN.S.SOS	31-08-2017	03-01-2018	2,340,000	2,555,300	Belum Terjual	
TOTAL								590,770,000	643,233,500	

Rincian Barang Jaminan

Total SBG

191

Total Uang Pinjaman

590,770,000

Total Kewajiban

643,233,500

Mengetahui
Pemimpin Cabang

YOGYAKARTA, 09-01-2018
Dibuat Oleh,

NIRAWAN HADI, SE,AK
P80-499

WAHYU UTAMI
P85012

CURRICULUM VITAE

Data Pribadi

Nama : Yuli Nur Hasanah
Tempat Tanggal Lahir : Purworejo, 02 Juli 1996
Agama : Islam
Jenis Kelamin : Perempuan
Alamat : Dusun Aglik Haji, Desa Kertojayan RT 001/ RW
001 Kec. Grabag, Kab. Purworejo
Nomor Telepon : 085743059836
Email : yulinurhasanah4@gmail.com



Data Orang Tua

Nama Ayah : Baryono (Alm)
Nama Ibu : Supami

Latar Belakang Pendidikan

1. 2002 – 2008 SD Negeri Kertojayan Purworejo
2. 2009 – 2011 SMP Negeri 34 Purworejo
3. 2012 – 2014 SMK Negeri 2 Purworejo

Demikian Curriculum Vitae ini saya buat dengan sebenar-benarnya, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Saya,

Yuli Nur Hasanah