

**DAMPAK UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN  
SOLVABILITAS TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN *REAL  
ESTATE AND PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE TAHUN 2015-2019**



**SKRIPSI**

**DIAJUKAN KEPADA FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA  
SEBAGAI SALAH SATU SYARAT MEMPEROLEH GELAR SARJANA  
STRATA SATU DALAM ILMU AKUNTANSI SYARIAH**

Disusun Oleh :

**Rahmi Dwi Ramadani**

**17108040056**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA**

**2022**

**DAMPAK UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN  
SOLVABILITAS TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN *REAL  
ESTATE AND PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE TAHUN 2015-2019**



**SKRIPSI**

**DIAJUKAN KEPADA FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA  
SEBAGAI SALAH SATU SYARAT MEMPEROLEH GELAR SARJANA  
STRATA SATU DALAM ILMU AKUNTANSI SYARIAH**

Disusun Oleh :

**Rahmi Dwi Ramadani**

**17108040056**

Dosen Pembimbing Skripsi :

**Dr. IBI SATIBI, S.H. I., M. Si.**

**NIP. 19770910 200901 1011**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA**

2022



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Marsda Adisucipto Telp. (0274) 550821, 512474 Fax. (0274) 586117 Yogyakarta 55281

PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nomor : B-967/Un.02//PP.00.9/08/2022

Tugas Akhir dengan judul : DAMPAK UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN REAL ESTATE AND PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2015-2019

yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : RAHMI DWI RAMADANI  
Nomor Induk Mahasiswa : 17108040056  
Telah diujikan pada : Jumat, 12 Agustus 2022  
Nilai ujian Tugas Akhir : A-

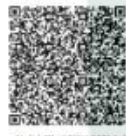
dinyatakan telah diterima oleh Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta

TIM UJIAN TUGAS AKHIR



Ketua Sidang  
Dr. Ibi Satibi, S.H.I., M.Si  
SIGNED

Valid ID: 6303064e79e8



Penguji I  
Dr. Misnen Ardiansyah, S.E., M.Si., Ak.,  
CA., ACPA.  
SIGNED

Valid ID: 620f01222b5c4



Penguji II  
Dwi Marlina Wijayanti, S.Pd., M.Sc  
SIGNED

Valid ID: 620b4cf7b571e



Yogyakarta, 12 Agustus 2022  
UIN Sunan Kalijaga  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Dr. Afdlawatza, S.Ag., M.Ag.  
SIGNED

Valid ID: 630337f2059e

## HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Hal : Skripsi Saudari Rahmi Dwi Ramadani  
Kepada  
Yth. Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam  
Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta  
Di Yogyakarta

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Setelah membaca, meneliti, memberikan petunjuk dan memberikan petunjuk, dan mengoreksi serta mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami selaku pembimbing berpendapat bahwa skripsi saudara/i:

Nama : Rahmi Dwi Ramadani

NIM : 17108040056

Judul Skripsi : **“DAMPAK UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2015-2019”**

Sudah dapat diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan/Program Studi Akuntansi Syariah UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana strata satu dalam Ilmu Akuntansi Syariah.

Dengan ini kami berharap agar skripsi saudara tersebut di atas dapat segera dimunaqosyahkan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamualaikum Wr. Wb.*

Klaten, 12 Juli 2022

Pembimbing,



Dr. Ibi Satibi, S.H.I., M.Si  
NIP. 19770910 2000901 1011

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Rahmi Dwi Ramadani  
NIM : 17108040056  
Prodi/Fakultas : Akuntansi Syariah/Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul "**DAMPAK UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2015-2019**" adalah benar-benar karya penulis sendiri, bukan duplikasi atau tulisan dari karya orang lain, kecuali pada bagian yang telah dimjuk dan disebut dalam *hachynote* atau daftar pustaka. Apabila lain waktu terdapat penyimpangan dalam karya ini, maka tanggung jawab sepenuhnya ada pada penulis.

Demikian surat pernyataan ini saya buat agar dapat dimaklumi, dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

*Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Klaten, 12 Juli 2022 Penulis.



**Rahmi Dwi Ramadani**  
NIM. 17108040056

## HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rahmi Dwi Ramadani  
NIM : 17108040056  
Prodi : Akuntansi Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*non-exclusive royalty free right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“DAMPAK UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2015-2019”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini, UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta berhak menyimpan, mengalih media, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penyusun dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Klaten, 12 Juli 2022  
Yang menyatakan



Rahmi Dwi Ramadani

NIM. 17108040056

## HALAMAN MOTTO

Perbaiki Shalatmu maka Allah Perbaiki Hidupmu

-Q.S.Al-Baqarah:153-

Nothing is impossible when Allah said “kun fa yakun”

-Q.S Yāsīn:82-83-

Youre the most important person in your life

So be yourself, be beautiful

-NCT-

Bahkan jika kamu kurang percaya diri,

Kamu tetap orang yang berharga

-Lee Haechan-

STATE ISLAMIC UNIVERSITY  
SUNAN KALIJAGA  
YOGYAKARTA

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

**Dengan penuh syukur skripsi ini saya persembahkan untuk:**

Kedua orang tua saya tercinta,

Ayahanda Susanto dan Ibunda Utami

Dan kakak tersayang saya Desinta Nur Rahmawati

**Terimakasih atas segala pengorbanan, jerih payah dan kasih sayang serta do'a yang tidak pernah putus mengiringi segala proses perjalanan sehingga putri kecilnya mampu menyelesaikan study Strata Satu atau S1 di Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta.**

Seluruh Dosen Program Studi Akuntansi Syariah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Kepada Almamater tercinta,

Jurusan Akuntansi Syariah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta

STATE ISLAMIC UNIVERSITY  
**SUNAN KALIJAGA**  
YOGYAKARTA



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Transliterasi kata-kata arab yang dipakai dalam penyusunan skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor: 158/1987 dan 0543b/U/1987.

### A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Bā'	B	Be
ت	Tā'	T	Te
ث	Ṡā'	ṣ	es (dengan titik diatas)
ج	Jīm	J	Je
ح	Ḥā'	ḥ	ha (dengan titik bawah)
خ	Khā'	Kh	ka dan ha
د	Dāl	D	De
ذ	Ḍāl	Ḍ	zet (dengan titik di atas)
ر	Rā'	R	Er
ز	Zāi	Z	zet
س	Sīn	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣād	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍād	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭā'	ṭ	te (dengan titik di bawah)

ظ	Zā'	z	zet (dengan titik di bawah)
ع	'Ain	'	koma dibalik diatas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fā'	F	Ef
ق	Qāf	Q	Qi
ك	Kāf	K	Ka
ل	Lām	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wāwu	W	W
ه	Hā'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Yā'	Y	Ye

### B. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis Rangkap

متعددة	Ditulis	<i>Muta'addidah</i>
عدّد	Ditulis	<i>'iddah</i>

### C. *Tā' marbūtah*

Semua *tāmarbūtah* ditulis dengan *h*, baik berada pada akhir kata tunggal ataupun berada ditengah penggabungan kata (kata yang diikuti oleh kata sandang “al”). ketentuan ini tidak diperlukan bagi kata-kata Arab yang sudah terserap dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya kecuali dikehendaki kata aslinya.

حكمة	Ditulis	<i>Hikmah</i>
علة	Ditulis	<i>'illah</i>
كرامة الأولياء	Ditulis	<i>Karāmah al-auliyā'</i>

#### D. Vocal Pendek dan Penerapannya

----َ----	Fathah	Ditulis	A
----ِ----	Kasrah	Ditulis	<i>i</i>
----ُ----	Ḍammah	Ditulis	<i>u</i>

فَعَلَ	Fathah	Ditulis	<i>fa'ala</i>
ذَكَرَ	Kasrah	Ditulis	<i>ẓukira</i>
يَذْهَبُ	Ḍammah	Ditulis	<i>yazhabu</i>

#### E. Vocal Panjang

1. Fathah + alif	Ditulis	<i>ā</i>
جاهلية	Ditulis	<i>jāhiliyyah</i>
2. Fathah + yā' mati	Ditulis	<i>ā</i>
تنسى	Ditulis	<i>tansā</i>
3. Kasrah + yā' mati	Ditulis	<i>ī</i>
كريم	Ditulis	<i>karīm</i>
4. Ḍammah + wāwu mati	Ditulis	<i>ū</i>
فروض	Ditulis	<i>furūd</i>

## F. Vocal Rangkap

1. Fathah + yā' mati	Ditulis	<i>ai</i>
بينكم	Ditulis	<i>bainakum</i>
2. Dammah + wāwu mati	Ditulis	<i>au</i>
قول	Ditulis	<i>qaul</i>

## G. Vokal Pendek yang Berurutan dalam Satu Kata Dipisahkan dengan Apostrof

أَنتُمْ	Ditulis	<i>a'antun</i>
أَعَدَّتْ	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'insyakartum</i>

## H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf *Qamariyyah* maka ditulis dengan menggunakan huruf awal "al"

القرآن	Ditulis	<i>Al-Qur' ān</i>
القياس	Ditulis	<i>Al-Qiyās</i>

2. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis sesuai dengan huruf pertama *Syamsiyyah* tersebut

السَّمَاء	Ditulis	<i>As-Samā</i>
الشمس	Ditulis	<i>Asy-Syams</i>

### I. Penulisan Kata-kata dalam Rangkaian Kalimat

Ditulis menurut penulisannya

ذوى الفروض	Ditulis	<i>Zawial-furūḍ</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>Ahlas-sunnah</i>

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum wr.wb*

Dengan memanjatkan puja dan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“DAMPAK UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN SOLVABILITAS TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE TAHUN 2015-2019”**, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program Sarjana (S1) Jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa selama proses penulisan skripsi ini penulis telah mendapatkan banyak dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Phil Al Makin, S.Ag., M.A. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta.
2. Dr. Afdawaiza, S.Ag., M.Ag. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta.
3. Rosyid Nur Anggara Putra, S.Pd., M.Si. selaku Ketua program Studi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
4. Dwi Marlina Wijayanti, S.Pd., M.Sc. selaku dosen pembimbing akademik dan penguji skripsi yang telah membimbing saya dari awal proses perkuliahan hingga akhir perkuliahan.
5. Dr. Ibi Satibi, S.H.I., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan banyak arahan, kritik dan saran serta motivasi kepada penulis dalam menyempurnakan skripsi ini.
6. Dr. Misnen Ardiansyah, S.E., M.Si., Ak., CA., ACPA dan Dwi Marlina Wijayanti, S.Pd., M.Sc. selaku dosen penguji skripsi saya yang telah

memberikan kritik, saran, masukan dan morivasi dalam menyempurnakan hasil penelitian ini.

7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam khususnya dosen program studi Akuntansi Syariah Universitas Islam Sunan Kalijaga Yogyakarta yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan kepada penulis selama menempuh perkuliahaan.
8. Seluruh staff Tata Usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta.
9. Kepada keluarga penulis, ayahanda Susanto dan ibunda Utami dan kakak Desinta Nur Rahmawati yang telah memberikan do'a, dukungan serta kasih sayang yang tidak ternilai.
10. Sahabat penulis yang banyak membantu penulis, Afrida Salsabila, Fara Raihana Taqi, Rurin Mega Utami, yang telah mengisi hari-hari penulis dan memberikan semangat kepada penulis.
11. Member FGD Nurfitriani, Nur Fitriana Ulfa, Arfi Rahayu, Eka Ariany Putri R, Dinda Bela Martiara, Siti Fatonah Yuliati, Zaynab Asriyani yang telah menemani hari-hari penulis selama menempuh studi perkuliahaan.
12. Teman-teman seperjuangan program studi Akuntansi Syariah angkatan 2017 yang telah memberikan motivasi serta pengalaman yang dapat dikenang penulis selama menempuh studi perkuliahaan.
13. Kesembilan member EXO Kim Min-Seok, Kim Jun-Myeon, Zhang Yixing, Byun Baekhyun, Kim Jong-Dae, Park Chanyoel, Do Kyung Soo, Kim Jongin, Oh Se-hun yang telah memberikan semangat kepada penulis melalui karya-karyanya yang luar biasa.
14. Seluruh member NCT, khususnya Lee Haechan yang telah memberikan semangat penulis melalui karya-karyanya yang dibalut dengan suara indahny.
15. Seluruh pihak yang terlibat dan membantu penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua.

16. Last but not least I wanna thank me for beliving me. I wanna thank me for doing all these hard work. I wanna thank me for having no days off. I wanna thank me for never quitting. I wanna thank me for always being a giver. I wanna thank me and trying to give more than I receive. I wanna thank me for trying to do more right than worng. I wanna thank me just being me all time.





## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN .....	viii
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR TABEL .....	xix
DAFTAR GAMBAR.....	xx
DAFTAR GRAFIK.....	xxi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xxii
ABSTRAK .....	xxiii
ABSTRACT .....	xxiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian .....	10
D. Manfaat Penelitian .....	11
E. Sistematika Pembahasan .....	12
BAB II LANDASAN TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .....	15
A. Landasan Teori.....	15
1. <i>Signalling Theory</i> .....	15
2. Laporan Keuangan .....	20
3. Profitabilitas .....	21
4. Ukuran Perusahaan .....	25
5. Likuiditas.....	26

6.	Solvabilitas.....	28
B.	Tinjauan Pustaka .....	29
C.	Pengembangan Hipotesis .....	35
1.	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas.....	35
2.	Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas.....	37
3.	Pengaruh Solvabilitas terhadap Profitabilitas .....	38
D.	Kerangka Pemikiran .....	40
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>41</b>
A.	Jenis Penelitian .....	41
B.	Sumber dan Jenis Data .....	41
C.	Populasi dan Sampel.....	41
D.	Definisi Operasional Variabel.....	44
1.	Variabel Dependen.....	44
2.	Variabel Independen .....	45
E.	Teknik Analisis Data.....	47
1.	Analisis Statistika Deskriptif.....	47
2.	Teknik Pengujian Model .....	47
3.	Estimasi Model Regresi Data Panel .....	49
4.	Uji Asumsi Klasik .....	51
5.	Uji Hipotesis .....	54
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>56</b>
A.	Gambaran Umum Penelitian .....	56
B.	Pengujian dan Hasil Analisis Data .....	56
1.	Analisis Statistika Deskriptif.....	56
2.	Teknik Pengujian Model .....	59
3.	Uji Asumsi Klasik .....	65
4.	Uji Hipotesis .....	70
C.	Pembahasan Hasil Analisis Data.....	73
1.	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas.....	73
2.	Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas.....	74
3.	Pengaruh Solvabilitas terhadap Profitabilitas.....	75

<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>77</b>
<b>A. Kesimpulan</b> .....	<b>77</b>
<b>B. Implikasi</b> .....	<b>78</b>
<b>C. Keterbatasan</b> .....	<b>79</b>
<b>D. Saran-saran</b> .....	<b>79</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>80</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>87</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pertumbuhan Sektor <i>Real Estate</i> 2015-2019 .....	9
Tabel 3.1 Kriteria Pengambilan Sampel .....	42
Tabel 3.2 Daftar Sampel Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> .....	43
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistika Deskriptif .....	57
Tabel 4.2 Hasil Uji Chow.....	59
Tabel 4.3 Hasil Uji Hausman .....	60
Tabel 4.4 Uji Lagrange Multiplier (LM).....	61
Tabel 4.5 Model <i>Random Effect Model</i> .....	63
Tabel 4.6 Hasil Uji <i>Random Effect Model</i> .....	64
Tabel 4.7 Hasil Uji Heterokedastisitas .....	67
Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolinieritas .....	68
Tabel 4.9 Hasil Uji Multikolinieritas dengan VIF.....	69
Tabel 4.10 Hasil Uji F.....	70
Tabel 4.11 Uji Parsial (Uji T) .....	71
Tabel 4.12 Hasil Uji Koefisiensi Determinasi ( $R^2$ ).....	73

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	40
Gambar 4.1 Uji Normalitas.....	66



## DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Pertumbuhan PDB Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> 2015-2019..2
Grafik 1.2 Pertumbuhan Sektor <i>Real Estate and Property</i> 2015-2019.....9



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabel Pengambilan Sampel dengan Kriteria .....	89
Lampiran 2 Daftar Sampel Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> .....	90
Lampiran 3 Data Variabel Profitabilitas .....	91
Lampiran 4 Data Variabel Ukuran Perusahaan.....	92
Lampiran 5 Data Variabel Likuiditas.....	93
Lampiran 6 Data Variabel Solvabilitas.....	94
Lampiran 7 Output Eviews .....	95
Lampiran 8 <i>Curriculum Vitae</i> .....	108



## ABSTRAK

Setiap perusahaan memiliki tujuan akhir yang ingin dicapai yang terpenting adalah menghasilkan laba yang maksimal. Namun, ketidakstabilan perolehan laba menjadikan perusahaan harus meningkatkan kinerja keuangan perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan membuktikan dampak ukuran perusahaan, likuiditas, solvabilitas terhadap profitabilitas pada perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode tahun 2015-2019. Sampel dalam penelitian ini merupakan perusahaan *real estate and property* yang memenuhi kriteria tertentu yang telah ditentukan menggunakan metode *puposive sampling* dengan jumlah sampel sebanyak 140 data pengamatan. Teknik analisis data yang digunakan yaitu analisis regresi data panel yang diolah menggunakan *Eviews v.9*. Berdasarkan analisis data yang dilakukan menunjukkan bahwa secara parsial ukuran perusahaan berpengaruh positif tidak signifikan terhadap profitabilitas. Sedangkan likuiditas dan solvabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas. Secara simultan ukuran perusahaan, likuiditas, solvabilitas secara bersama-sama berpengaruh terhadap profitabilitas.

**Kata kunci : Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Solvabilitas.**





## **ABSTRACT**

*Every company has an ultimate goal to be achieved the most important is to generate maximum profit. But the instability of profit earnings makes the company have to improve the company's financial performance. This study aims to analyze and prove the impact of firm size, liquidity, solvency on profitability in real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2015-2019. The samples in this study are real estate and property that meets certain criteria that have been determined using the purposive sampling method with a total sample of 140 observation data. The data analysis technique used is panel data regression analysis which is processed using Eviews v.9. Based on the data analysis, it shows that partially the firm size has no significant positive effect on profitability. Meanwhile, liquidity and solvency have a negative and significant effect on profitabilitas. Simultaneously, firm size, liquidity, solvency have an effect on profitability.*

**Keyword : Profitability, Firm Size, Liquidity, Solvency.**

STATE ISLAMIC UNIVERSITY  
SUNAN KALIJAGA  
YOGYAKARTA

# BAB I

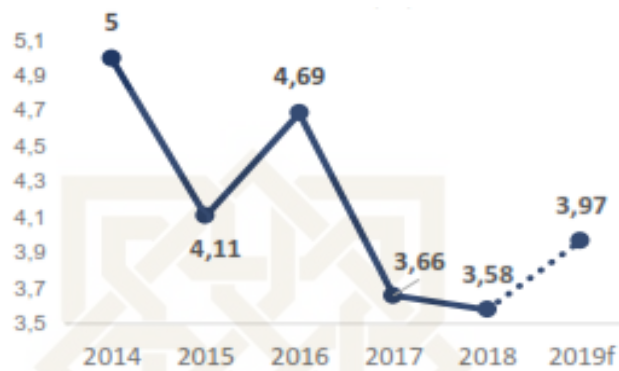
## PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang

Perkembangan bisnis di era globalisasi saat ini sudah tidak terbatas lagi ditambah pesatnya perkembangan teknologi dalam waktu yang cukup singkat sehingga menciptakan kondisi bisnis yang lebih kompetitif. Dalam menghadapi persaingan bisnis setiap perusahaan berusaha untuk meningkatkan kinerjanya untuk mewujudkan tujuannya. Tujuan utama berdirinya suatu perusahaan adalah mendapatkan keuntungan yang maksimal, mempertahankan eksistensinya, dan meningkatkan seluruh proses operasional perusahaan dengan memaksimalkan sumber daya yang dimiliki. Sehingga akan berdampak terhadap tingkat laba yang diperoleh (Yanthi & Sudiarta, 2017). Oleh karena itu, perusahaan harus mampu untuk mempertahankan kelangsungan hidup perusahaan, memenangkan persaingan, serta menghindari kesulitan keuangan, kebangkrutan, dan memikat minat investor untuk melakukan pengembangan bisnis yang lebih luas yang akan berdampak pada meningkatnya profitabilitas perusahaan (Tariq Bhutta & Hasan, 2013).

Sektor *real estate and property* ini menjadi salah satu tolak ukur pertumbuhan ekonomi suatu negara. Sektor ini bergerak dibidang bangunan seperti perumahan, hotel, apartemen, tempat wisata dan lain-lain. Pada umumnya investasi yang dilakukan di sektor ini bersifat jangka panjang dan berkembang seiring dengan perkembangan ekonomi serta menjadi salah satu sektor investasi yang menjanjikan. Sejalan dengan pertumbuhan jumlah penduduk yang terus

meningkat serta bertambahnya keperluan akan tempat tinggal, perkantoran, taman hiburan, dan lain-lain menjadikan sektor bisnis ini menarik banyak minat investor untuk menginvestasikan dananya.



Grafik 1.1 Pertumbuhan PDB Sektor *Real Estate and Property* 2015-2019

Sumber: BPS, Kementerian Perekonomian, 2019<sup>1</sup>

Grafik di atas menunjukkan bahwa pertumbuhan PDB (Produk Domestik Bruto) pada sektor *real estate and property* periode tahun 2015-2019. PDB sektor *real estate and property* tahun 2015 sebesar 4,11. Pada tahun 2016 PDB sektor *real estate and property* mengalami peningkatan sebesar 4,69. Kemudian pada tahun 2017 PDB sektor *real estate and property* menurun menjadi 3,66. PDB sektor *real estate and property* tahun 2018 kembali mengalami penurunan sebesar 3,58. Akan tetapi pada tahun 2019 PDB sektor *real estate and property* mengalami peningkatan sebanyak 3,97. Fluktuasi sektor *real estate and property* ini dikhawatirkan akan memengaruhi tingkat penjualan yang berdampak terhadap menurunnya profitabilitas perusahaan (Madyan et al., 2019).

<sup>1</sup> <https://ekon.go.id/source/publikasi/buku-outlook-perekonomian-indonesia-2019-mei-.pdf> diakses pada hari Jumat 12 Agustus 2022 pada pukul 20.16 WIB.

Masing-masing perusahaan mempunyai cara tersendiri untuk mencapai tujuannya dalam mempertahankan dan mengembangkan perusahaannya. Menurut Fahmi (2014) rasio keuangan merupakan salah satu cara yang baik untuk menganalisa kondisi keuangan suatu perusahaan. Pada umumnya untuk memperkirakan daya guna aktivitas operasional perusahaan untuk mendapatkan laba dapat ditunjukkan dengan melihat profitabilitas perusahaan (Lifany et al., 2017). Rasio profitabilitas merupakan rasio yang paling penting karena menjadi faktor utama pertimbangan tidak hanya bagi investor, tetapi juga manajemen perusahaan untuk memperoleh keuntungan (Harianja et al., 2020). Konsep profitabilitas dalam teori keuangan sering dimanfaatkan sebagai parameter kinerja perusahaan untuk menggambarkan kinerja manajemen. Hubungan sebab-akibat menunjukkan bahwa apabila kinerja manajemen perusahaan yang diukur menggunakan aspek profitabilitas dalam kondisi baik, maka akan berdampak positif terhadap keputusan investor. Perusahaan yang memiliki kinerja keuangan yang sehat akan dapat mengelola profitabilitasnya agar meningkat setiap tahunnya (Harmono, 2009)

Profitabilitas perusahaan yaitu kapabilitas suatu perusahaan dalam upaya menghasilkan keuntungan selama rentang waktu tertentu (Riyanto, 2012). Profitabilitas berperan penting terhadap perusahaan karena menjadi salah satu fundamental yang berguna untuk mengetahui keadaan suatu perusahaan. Profitabilitas perusahaan juga dapat mempresentasikan kinerja perusahaan yang dilihat berdasarkan kemampuan perusahaan untuk mendapatkan laba. Kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba ini menentukan prospek baik

atau tidaknya perusahaan di masa yang akan datang. Rasio profitabilitas penelitian ini diproksikan dengan *return on asset* (ROA) yaitu untuk membuktikan kemampuan perusahaan dalam menggunakan seluruh aset yang dimiliki dalam memperoleh laba. Manajer perusahaan menggunakan analisis rasio keuangan sebagai dasar informasi untuk menyusun perencanaan dan pengendalian keuangan yang bertujuan memperbaiki profitabilitas (Putra & Badjra, 2015).

Menurut Darmawan (2020) analisis rasio keuangan menjelaskan dari berbagai hubungan dan indikator keuangan untuk menunjukkan perubahan suatu kondisi keuangan perusahaan di masa lalu. Serta untuk melihat risiko maupun peluang yang dialami perusahaan yang berkepentingan. Sehingga manajer perusahaan yang baik dituntut untuk melakukan evaluasi terhadap perolehan kinerja keuangan dengan cara menganalisis laporan keuangan. Perusahaan yang baik akan menuntut manajer untuk dapat mengevaluasi dengan cara menganalisis laporan keuangan. Untuk memahami kekuatan dan kelemahan suatu perusahaan, maka hal yang dilakukan adalah melakukan analisis laporan keuangan. Informasi tersebut digunakan untuk memperkirakan kinerja yang diperoleh manajemen perusahaan dimasa depan. Salah satu cara yang digunakan untuk mendapatkan informasi dari laporan keuangan yaitu membuat analisis rasio keuangan (Sudana, 2015)

Rasio keuangan memiliki kegunaan masing-masing. Investor akan menggunakan rasio yang sesuai dengan tujuan dari analisis yang akan dilakukan. Menurut Basyaib (2007) secara umum rasio keuangan perusahaan dapat dibagi dalam enam kategori besar, yaitu: ukuran (aset, modal, pendapatan) likuiditas,

efisiensi, profitabilitas, utang, kemampuan melunasi utang (*coverage*). Sedangkan menurut Rahardjo (2009) rasio keuangan diklasifikasikan menjadi 5 kelompok yaitu: likuiditas, solvabilitas, aktivitas, profitabilitas, investasi. Bagi investor terdapat 3 rasio yang paling sering digunakan untuk rujukan mengetahui kondisi kinerja perusahaan yaitu likuiditas, solvabilitas, profitabilitas. Ketiga rasio tersebut secara umum dianggap menjadi perhatian investor karena dianggap sudah mempresentasikan analisis awal kondisi suatu perusahaan (Fahmi, 2012) & (Rahardjo, 2009). Menurut penelitian (Avdalovic, 2018) menyatakan bahwa profitabilitas perusahaan dipengaruhi oleh faktor-faktor internal yaitu faktor yang berasal dari dalam perusahaan dan faktor eksternal perusahaan yaitu faktor yang berasal dari luar perusahaan. Dalam penelitian ini mengambil 3 faktor internal yang memengaruhi profitabilitas secara internal yaitu ukuran perusahaan, likuiditas, solvabilitas.

Penggunaan analisis rasio merupakan sebuah informasi kuantitatif yang terdapat pada laporan keuangan perusahaan. Suatu laporan keuangan digunakan dalam pengambilan keputusan perusahaan, yang nantinya hasil akan mampu membantu memberikan pertimbangan mengenai kondisi perusahaan dimasa mendatang. Semakin baik kualitas laporan keuangan, maka semakin meyakinkan pihak eksternal dalam memperkirakan kinerja keuangan perusahaan. Laporan keuangan yang didapatkan dan dilaporkan oleh manajemen perusahaan kepada pihak investor menjabarkan kondisi serta prospek perusahaan terutama dalam kemampuan memperoleh profitabilitas. Semakin besar kepastian perusahaan dalam memprediksi pertumbuhan dan mendapatkan profitabilitas secara

berkepanjangan, sehingga secara impulsif pihak-pihak yang bersangkutan akan merasa puas terhadap urusan perusahaan (Fahmi, 2012).

Hasil penelitian mengenai faktor-faktor internal tentang profitabilitas telah dilakukan oleh banyak peneliti terdahulu yaitu seperti penelitian yang dilakukan oleh (Sukmayanti & Triaryati, 2019) menemukan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh negatif secara signifikan. Berbeda dengan penelitian yang telah dilakukan oleh (Isik et al., 2017) menemukan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap profitabilitas. Penelitian yang dilakukan (Arifin et al., 2019) menemukan bahwa likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas. Sedangkan penelitian (Madushanka & Jathurika, 2018) membuktikan bahwa likuiditas berpengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas. Penelitian yang dilakukan oleh (Wahyuliza & Dewita, 2018) menemukan bahwa solvabilitas berpengaruh positif terhadap profitabilitas secara simultan. Akan tetapi penelitian yang dilakukan oleh (Rahmah et al., 2016) menemukan bahwa solvabilitas berpengaruh negatif signifikan secara parsial.

Penelitian dengan tema profitabilitas sudah pernah dilakukan oleh peneliti-peneliti sebelumnya, akan tetapi menghasilkan hasil beragam yang tidak konsisten untuk setiap variabel, dikarenakan adanya perbedaan penggunaan sifat variabel independen dan dependen yang diteliti atau periode pengamatan yang dilakukan. Oleh karena itu, melihat pentingnya informasi dalam laporan keuangan masih memberikan peluang untuk dilakukan penelitian lebih lanjut.

Faktor pertama yang memengaruhi profitabilitas yaitu ukuran perusahaan. Ukuran perusahaan yaitu skala besar atau kecil ukuran perusahaan yang berasal

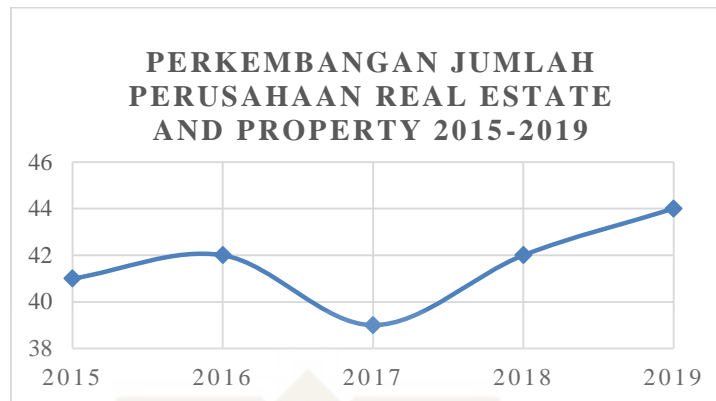
dari aset yang diperoleh. Tinggi atau rendah total aset menggambarkan aset yang diperoleh perusahaan menunjukkan bahwa perusahaan tersebut termasuk perusahaan besar atau perusahaan kecil (Meidiyustiani, 2016). Apabila total aktiva yang diperoleh perusahaan semakin besar, maka membuktikan bahwa aset yang didapat perusahaan besar pula. Oleh karena itu semakin aman posisi perusahaan dan akan menarik para investor untuk menanam modalnya di perusahaan tersebut. Menurut penelitian (Dj, 2016) mendapatkan hasil bahwa ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap profitabilitas. Hal ini tersebut menerangkan bahwa tingginya ukuran perusahaan, maka perusahaan tersebut memiliki efisiensi tinggi dan kekuatan pasar yang besar.

Faktor kedua adalah likuiditas. Likuiditas digunakan untuk menunjukkan kapabilitas perusahaan untuk membayar utang yang sudah habis waktunya, yaitu kewajiban yang dilakukan kepada pihak eksternal maupun pihak internal perusahaan. Dengan demikian, dapat dikatakan bahwa kegunaan pada rasio ini adalah menggambarkan kemampuan perusahaan dalam mendanai kegiatan operasional serta melunasi utang jangka pendek (Novyanny & Turangan, 2019). Dalam penelitian (Effendi & Susiyanti, 2019) menyatakan bahwa likuiditas mempunyai pengaruh yang negatif signifikan terhadap profitabilitas, ketika meningkatnya likuiditas menunjukkan bahwa menumpuk aktiva lancar terlalu banyak yang diperoleh perusahaan akan menyebabkan menurunnya perolehan profitabilitas perusahaan. Sehingga, semakin rendah likuiditas akan menaikkan tingkat profitabilitas perusahaan (Wahyuliza & Dewita, 2018).



Faktor ketiga yaitu solvabilitas. Solvabilitas adalah kemampuan perusahaan dalam upaya memenuhi semua utangnya yaitu jangka pendek maupun jangka panjang (Negoro & Fajria, 2015). Apabila perusahaan menetapkan utang lebih besar daripada modal sendiri, sehingga akan berpengaruh terhadap menurunnya profitabilitas perusahaan (Sari et al., 2020). Menurut penelitian (Lifany et al., 2017) menunjukkan bahwa solvabilitas berpengaruh negatif terhadap profitabilitas. Pada dasarnya jika perusahaan meningkatkan jumlah utang sebagai sumber dananya hal tersebut dapat meningkatkan risiko keuangan. Jika perusahaan tidak dapat mengelola dana yang diperoleh dari utang secara produktif akan memberikan dampak negatif terhadap menurunnya profitabilitas. Sebaliknya jika utang perusahaan dikelola dengan baik dan digunakan untuk proyek investasi yang produktif akan memberikan pengaruh positif yang berdampak terhadap peningkatan profitabilitas (Rofiah et al., 2017).

Objek yang digunakan dalam penelitian ini yaitu perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dikarenakan sektor *real estate and property* tidak selalu digunakan sebagai tempat tinggal, tetapi juga untuk investasi dan bisnis. Pertumbuhan sektor ini terus bertambah dan mampu mendorong produktivitas nasional karena membutuhkan tenaga kerja dengan jumlah yang cukup banyak (Sihombing et al., 2019). Penggunaan periode pengamatan dengan rentang waktu yang berbeda yaitu dari periode tahun 2015-2019, karena untuk mengetahui pengaruh variabel yang lebih akurat sehingga diambil periode selama lima tahun.



Grafik 1.2 Pertumbuhan Sektor *Real Estate* 2015-2019

Sumber: Bursa Efek Indonesia, Diolah, 2021

Berdasarkan grafik 1.2 banyaknya jumlah perusahaan sub perusahaan *real estate and property* pada tahun 2015 yang terdaftar di BEI sebanyak 41 perusahaan, pada tahun 2016 perusahaan meningkat menjadi 42, di tahun 2017 perusahaan *real estate and property* mengalami penurunan 39 dikarenakan adanya satu perusahaan *delisting* dan 2 perusahaan merger, pada tahun 2018 mengalami peningkatan sebanyak 42 dan, pada tahun 2019 perusahaan *real estate and property* mengalami peningkatan lagi sebanyak 44 perusahaan. Data tersebut menunjukkan bahwa *sub sektor property dan real estate* mengalami kenaikan sehingga banyak investor yang akan berinvestasi pada *sub sektor property dan real estate*.

Berdasarkan uraian di atas, maka penelitian ini akan dilakukan untuk mengukur sejauh mana dampak ukuran perusahaan, likuiditas, solvabilitas, terhadap profitabilitas pada perusahaan *Real Estate and Property* yang terdapat di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2015-2019. Oleh karena itu judul penelitian ini adalah “Dampak ukuran perusahaan, likuiditas, dan solvabilitas terhadap

profitabilitas perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di bursa efek indonesia periode tahun 2015-2019”

### **B. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang diuraikan di atas, maka dapat dirumuskan permasalahan sebagai berikut:

1. Bagaimana ukuran perusahaan berdampak terhadap profitabilitas pada perusahaan *Real Estate and Property* di Indonesia pada tahun 2015-2019?
2. Bagaimana likuiditas berdampak terhadap profitabilitas pada perusahaan *Real Estate and Property* di Indonesia pada tahun 2015-2019?
3. Bagaimana solvabilitas berdampak terhadap profitabilitas pada perusahaan *Real Estate and Property* di Indonesia pada tahun 2015-2019?

### **C. Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk memperoleh bukti empiris mengenai:

1. Untuk mendeskripsikan dampak ukuran perusahaan terhadap profitabilitas pada perusahaan *Real Estate and Property* di Indonesia pada tahun 2015-2019.
2. Untuk mendeskripsikan dampak likuiditas terhadap profitabilitas pada perusahaan *Real Estate and Property* di Indonesia pada tahun 2015-2019.
3. Untuk mendeskripsikan dampak solvabilitas terhadap profitabilitas pada perusahaan *Real Estate and Property* di Indonesia pada tahun 2015-2019.

#### **D. Manfaat Penelitian**

Manfaat dari penelitian ini adalah diharapkan dapat memberikan manfaat untuk berbagai pihak:

##### **1. Bagi Peneliti**

Hasil penelitian ini diharapkan dapat dimanfaatkan sebagai acuan dan memperluas pengetahuan terutama yang berhubungan dengan profitabilitas perusahaan. Serta untuk menguji pengetahuan yang diperoleh peneliti sehingga mampu menganalisis data, memecahkan masalah dan menerapkannya untuk menyusun penelitian dan mengolah data yang untuk mencapai hasil yang diharapkan. Selain itu dapat memberikan kontribusi dalam pengembangan teori mengenai faktor-faktor yang memengaruhi profitabilitas

##### **2. Bagi Akademis**

Hasil penelitian tentang faktor-faktor yang dapat memengaruhi profitabilitas diharapkan dapat digunakan untuk bahan materi pembelajaran dan acuan bagi penelitian selanjutnya. Serta menambah wawasan serta dapat dimanfaatkan sebagai bahan rujukan atau pembandingan untuk riset selanjutnya yang dapat mengoreksi kekurangan yang ada dalam penelitian tersebut terkait dengan dampak-dampak yang dapat memengaruhi profitabilitas dan diharapkan dapat mendukung penelitian selanjutnya.

### 3. Bagi Perusahaan

Hasil penelitian mengenai faktor-faktor yang memengaruhi profitabilitas ini diharapkan berguna sebagai aspek pertimbangan bagian manajemen dalam pengambilan keputusan mengenai bisnis yang bertujuan untuk menghasilkan profitabilitas perusahaan yang berpengaruh langsung terhadap kegiatan operasional perusahaan. Sehingga laba yang diperoleh akan menjadi upaya untuk memaksimalkan laba yang merupakan tujuan utama berdirinya perusahaan.

### 4. Bagi Investor

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi yang dapat digunakan sebagai penilaian terhadap prospek suatu perusahaan dimasa depan. Serta sebagai bahan evaluasi untuk pengambilan keputusan yang dilihat berdasarkan kemampuan perusahaan dalam memperoleh profit atau kondisi kinerja perusahaan. Selain itu, berguna untuk membantu menetapkan perusahaan mana yang akan menguntungkan di masa depan, sehingga sebagai bahan pertimbangan investor untuk berinvestasi di perusahaan tersebut.

## **E. Sistematika Pembahasan**

Sistematika penulisan skripsi ini bertujuan untuk menyederhakan dan membagikan gambaran yang lebih jelas mengenai skripsi, antara lain:

Bab I ini terdiri dari latar belakang, rumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian dan sistematika penulisan skripsi. Latar belakang memberikan penjelasan dan pemahaman mengenai fenomena, masalah, alasan yang dilakukan

dalam penelitian. Rumusan masalah menjelaskan tentang pertanyaan terkait penelitian yang memuat masalah-masalah yang akan dipecahkan. Tujuan dan manfaat merupakan sebuah target yang ingin diperoleh dalam penelitian. Sistematika pembahasan adalah penjabaran mengenai hal-hal yang akan ditulis dalam penelitian.

Bab II ini terdiri dari landasan teori, telaah pustaka dan pengembangan hipotesis. Landasan teori merupakan teori-teori dan hasil penelitian terdahulu yang digunakan dalam penelitian. Telaah Pustaka berisi tentang pembahasan dan hasil-hasil penelitian terdahulu yang saling berkaitan dan menjadi bahan referensi pada penelitian. Pengembangan hipotesis merupakan pendapat atau kesimpulan yang bersifat sementara antara pengaruh variabel dependen dan variabel independen.

Bab III ini menerangkan tentang metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini. Metode ini digunakan untuk menguji antara variabel dependen dan variabel independen. Jenis penelitian diantaranya populasi, sampel, pengumpulan data dan definisi operasional variabel, metode analisis.

Bab IV ini menerangkan tentang hasil penelitian atau pengamatan yang berkaitan dengan hipotesis. Pembahasan data yang digunakan dalam penelitian dari hasil uji statistika deskriptif dan regresi yang diolah menggunakan aplikasi Eviews 9.

Bab V ini berisi tentang kesimpulan, implikasi, keterbatasan, saran dari keseluruhan penelitian yang telah dilakukan. Kesimpulan adalah hasil keseluruhan dari pembahasan pada penelitian dan pembuktian dari hipotesis yang telah diuji.

Implikasi adalah konsekuensi dari hasil penemuan suatu penelitian ilmiah. Keterbatasan merupakan kesulitan-kesulitan yang dialami peneliti secara metodologis atau prosedural yang tidak dapat dicakup di dalam penelitian tertentu dan di luar kendali peneliti. Saran merupakan masukan atau sanggahan terhadap keterbatasan penelitian yang dilakukan.



## BAB V

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak ukuran perusahaan, likuiditas, dan solvabilitas terhadap profitabilitas perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2015-2019.

Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa:

1. Variabel ukuran perusahaan berpengaruh tidak signifikan terhadap profitabilitas. Hal ini menjelaskan bahwa ukuran perusahaan yang tinggi belum dapat menjamin profitabilitasnya tinggi. Hal ini dikarenakan perusahaan dengan ukuran besar belum berani untuk melakukan investasi baru terkait dengan ekspansi, sebelum kewajiban-kewajibannya terlunasi.
2. Variabel likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas. Hal ini menunjukkan bahwa semakin besar tingkat *current ratio* mengakibatkan tingkat profitabilitas akan mengalami penurunan. Hal ini dikarenakan terlalu banyak aset lancar yang menganggur yang seharusnya dapat digunakan untuk melakukan investasi dan meningkatkan profitabilitas.
3. Variabel solvabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas. Hal ini menandakan bahwa *debt to assets ratio* yang besar, maka semakin tinggi beban biaya yang harus ditanggung dan meningkatkan risiko terjadinya gagal bayar. Hal tersebut mengindikasikan



kemungkinan perusahaan mengalami kesulitan dalam mengembalikan utang dan menurunkan profitabilitas perusahaan.

## **B. Implikasi**

### **1. Implikasi Toeritis**

Implikasi teoritis dari hasil dari dampak ukuran perusahaan terhadap profitabilitas menunjukkan bahwa besar atau kecilnya ukuran perusahaan tidak memberikan pengaruh terhadap profitabilitas. Sedangkan implikasi teoritis hasil dari dampak likuiditas dan solvabilitas terhadap profitabilitas tidak sejalan dengan *signalling theory*, yang menyatakan bahwa *signalling theory* bertujuan meningkatkan profitabilitas perusahaan. Hasil penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan dalam mengambil keputusan dan membuat kebijakan dalam rangka untuk meningkatkan profitabilitas perusahaan. Sehingga para investor tetap percaya untuk berinvestasi pada perusahaan tersebut.

### **2. Implikasi Praktis**

Implikasi praktis untuk dampak ukuran perusahaan terhadap profitabilitas tidak harus meningkatkan ukuran perusahaan, dikarenakan naiknya nilai ukuran perusahaan tidak memengaruhi profitabilitas. Upaya yang dapat dilakukan oleh perusahaan adalah dengan meningkatkan presentase variabel lain di luar variabel ukuran perusahaan. Implikasi praktis untuk dampak likuiditas terhadap profitabilitas yaitu dengan meminimalisir penggunaan utang, dikarenakan banyaknya penggunaan utang akan menimbulkan aset lancar yang menganggur. Upaya yang dapat dilakukan

yaitu dengan mengurangi utang. Sedangkan implikasi praktis dampak solvabilitas terhadap profitabilitas harus menurunkan utang perusahaan, dikarenakan utang perusahaan yang diukur dengan DAR menunjukkan bahwa penambahan utang akan menurunkan profitabilitas perusahaan. Upaya yang dapat dilakukan dengan mengurangi utang dengan memanfaatkan ekuitas dan sumber daya yang dimiliki perusahaan.

### C. Keterbatasan

Penelitian ini terdapat keterbatasan-keterbatasan yang dapat digunakan sebagai aspek pemeriksaan untuk penelitian selanjutnya supaya memperoleh hasil yang lebih baik. Adapun beberapa keterbatasan dalam penelitian ini, yaitu:

1. Pada penelitian ini hanya menggunakan tiga variabel independen yaitu ukuran perusahaan, likuiditas, dan solvabilitas.
2. Perusahaan yang menjadi obyek penelitian hanya terbatas pada perusahaan sub *real estate and property*.

### D. Saran-saran

1. Peneliti selanjutnya diharapkan untuk menambahkan variabel-variabel independen lain seperti struktur modal, pertumbuhan penjualan, dan rasio aktivitas. Adapun variabel diluar aspek keuangan yaitu seperti *Corporate Social Responsibility (CSR)*
2. Pada peneliti selanjutnya diharapkan penggunaan obyek penelitian lebih diperluas pada sub sektor lainnya seperti sektor teknologi informasi dan komunikasi, sektor *e-commerce*, dan sektor industri barang konsumsi.

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, F. (2013). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Malang : UMM Press.
- Agust. (2011). *Investor relation: Pemasaran dan Komunikasi Keuangan Perusahaan Berbasis Kepatuhan*. Jakarta : Grafiti Pers.
- Ambarwati, N. S., Yuniarta, G. A., & Sinarwati, N. K. (2015). Pengaruh Modal Kerja, Likuiditas, Aktivitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *E-Jurnal SI Ak Universitas Pendidikan Ganesha Jurusan Akuntansi Program SI*, 3(1).
- Anggarsari, L., & Aji, T. S. (2018). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage , Likuiditas, Perputaran Modal Kerja dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas(Sektor Industri Barang dan Konsumsi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016). *Jurnal Ilmu Manajemen*, 6(4), 542–549.
- Arifin, D. S., Sarita, B., & Madi, R. A. (2019). Pengaruh Likuiditas, Leverage, Ukuran Perusahaan dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas (Studi Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2017). *Jurnal Manajemen Dan Kewirausahaan*, 11(2), 38–52.
- Ashari, D. &. (2005). *Pedoman Praktis Memahami Laporan Keuangan*. Yogyakarta : Penerbit Andi.
- Bahari, S., Hariyanto, D., & Safitri, H. (2018). Pengaruh Solvabilitas, Likuiditas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Perusahaan Jasa Sektor Infrastruktur, Utilitas dan Transportasi Yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Produktivitas*, 7.
- Basyaib, F. (2007). *Keuangan Perusahaan: Pemodelan Menggunakan Microsoft Excel*. Jakarta : Kencana Prenada Media Group.
- Brigham, Eugene F. Houston, J. F. (2001). *Manajemen Keuangan* (Edisi Kedelapan). Jakarta : Erlangga.
- Cahyani, R. A., & Sitohang, S. (2012). Pengaruh Perputaran Modal Kerja, Likuiditas, Dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 9(2461–0593).
- Darmawan. (2020). *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*. Yogyakarta : UNY Press.
- Dendawijaya, L. (2009). *Manajemen Perbankan*. Jakarta : Ghalia Indonesia.
- Dj, Y. R. (2016). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Hutang, dan Umur Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Food Beverage di Bursa

- Efek Indonesia Tahun 2012-2014. *Jurnal Penelitian Ekonomi Dan Akuntansi*, 1(2), 111–126.
- Effendi, B., & Susiyanti. (2019). Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Likuiditas dan Profitabilitas Perusahaan Manufaktur yang Listing di BEI. *Owner Riset & Jurnal Akuntansi*, 3(2), 66–72. <https://doi.org/10.33395/owner.v3i2.137%0Ae>
- Ekananda, M. (2016). *Analisis Ekonometrika Data Panel: Teori Lengkap dan Pembahasan Menyeluruh bagi Penelitian Ekonomi, Bisnis dan Solusi*. Jakarta : Mitra Wacana Media.
- Fahmi, I. (2012). *Pengantar Pasar Modal*. Bandung : Alfabeta.
- Fahmi, I. (2014). *Analisis Kinerja Keuangan: Panduan Bagi Akademik, Manajer, dan Investor untuk Menilai dan Menganalisis Bisnis dari Aspek Keuangan*. Bandung : Alfabeta.
- Febrianto, E. D. A., & Rahayu, Y. (2015). Pengaruh Rasio Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Food and Beverage. *Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi*, 4(8).
- Febriasari, N., & Mulyati, S. (2020). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Profitabilitas Pada Perusahaan Properti, Real Estate dan Building Contruction. *Jurnal Measurement*, 14(1), 23–33.
- Gea, T. V., & Natalia, E. Y. (2020). Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas. *Jurnal AKRAB JUARA*, 5(3), 60–72.
- Ghozali, Imam. Ratmono, D. (2017). *Analisis Multivariate dan Ekonometrika Teori, Konsep, dan Aplikasi dengan Eviews 10*. Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM, SPSS (Edisi Kedua)*. Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hanafi, M, Mamduh. Halim, A. (2003). *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta : UPP STIM YKPN.
- Hanafi, M, Mamduh. Halim, A. (2016). *Analisi Laporan Keuangan (Edisi Kelima)*. Yogyakarta : UPP STIM YKPN.
- Hanafi, mamduh M. (2005). *Analisis Laporan Keuangan (Edisi Kedua)*. Yogyakarta : UPP AMP YKPN.
- Harahap, S. S. (2009). *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*. Jakarta : PT. RajaGrafindo Persada.
- Harahap, S., & Syafri. (2010). *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*. Jakarta :

PT. RajaGrafindo Persada.

- Harianja, H., P.Siahaan, Y., & Evengelista, T. (2020). Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderating Pada Perusahaan Industri Dasar dan Kimia Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Neraca Agung*, 10(1), 28–37.
- Harmono. (2009). *Manajemen Keuangan Berbasis Balanced Scorecard Pendekatan Teori, Kasus, dan Riset Bisnis*. Jakarta : Bumi Aksara.
- Hartono, J. (2003). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Yogyakarta : BPFE.
- Hartono, J. (2008). *Toeri Portofolio dan Analisis Investasi* (Edisi Kelima). Yogyakarta : BPFE.
- Hartono, J. (2013). *Toeri Portofolio dan Analisi Investasi*. Yogyakarta : BPFE.
- Hery. (2015). *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta : CAPS (Center for Academic Publishing Service).
- Hery. (2017). *Kajian Riset Akuntansi*. Jakarta : PT. Grasindo.
- Hidayat, W. W. (2018). *Analisa Laporan Keuangan*. Jakarta : Uwais Inspirasi Indonesia.
- Horne, James C Van. John, M. W. (2005). *Prinsip-prinsip Manajemen Keuangan* (D. Fitriyani (ed.); Edisi Ketiga). Jakarta : Salemba Empat.
- <https://ekon.go.id/source/publikasi/buku-outlook-perekonomian-indonesia-2019-mei-.pdf> diakses pada hari Jumat 12 Agustus 2022 pada pukul 20.16 WIB.
- <https://www.tafsirweb.com/37116-surat-hud.html> diakses pada Kamis 23 Juni 2022 pukul 19.38 WIB.
- <https://www.tafsirweb.com/37098-surat-al-baqarah.html> diakses pada Kamis 23 Juni 2022 pukul 19.39 WIB.
- IAI. (2016). *Standar Akuntansi Keuangan Syariah*. Ikatan Akuntan Indonesia.
- Indriyani, L. (2020). Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Berpengaruh Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Subsektor Perdagangan Eceran. *Jurnal Akuntansi Berkelanjutan Indonesia*, 3(3), 267–282.
- Isik, O., Unal, E. A., & Unal, Y. (2017). The Effect Of Firm Size On Profitability: Evidence from Turkish Manufacturing Sector. *Journal Business, Economic and Finance*, 6(4), 301–308. <https://doi.org/10.17261/Pressacademia.2017.762>
- Julietha, R., & Natsir, K. (2021). Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, Firm Size, dan Firm Growth Terhadap Profitabilitas. *Jurnal Manajerial Dan Kewirausahaan*, III(2), 443–452.

- Kasmir. (2010). *Pengantar Manajemen Keuangan* (Edisi Kedua). Jakarta : Prenadamedia Group.
- Kasmir. (2017). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta : PT. RajaGrafindo Persada.
- Lay, A. de J., & Wiksuana, I. G. B. (2018). Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Mira-Mar Block Dili Timor Leste. *E-Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Universitas Udayana* 7.2, 2, 575–614.
- Lifany, Darwin, L., Efendi, & Fitria, H. (2017). Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada PT. Unilever Indonesia, Tbk. Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Maker*, 3(1), 57–63.
- Lokollo, A. (2013). Pengaruh Manajemen Modal Kerja Dan Rasio Keuangan Terhadap Profitabilitas Pada Industri Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Bei) Tahun 2011. *Diponegoro Journal of Accounting*, 2(2), 104–116.
- Madushanka, K. H. I., & Jathurika, M. (2018). The Impact of Liquidity Ratios on Profitability ( With special reference to Listed Manufacturing Companies in Sri Lanka ). *International Research Journal Of Advanced Engineering and Science*, 3(4), 157–161.
- Madyan, M., Lestyarini, Y., & Firdausi, N. A. (2019). Firm Specific Factors Dan Profitabilitas Sub-Sektor Properti Di Indonesia. *Jurnal Manajemen Teori Dan Terapan*, 12(2).
- Mayasari, E. Y. (2012). Studi Profitabilitas Pada Perusahaan Real Estate dan Property di BEI. *Accounting Analysis Journal*, 1(2).
- Meidiyustiani, R. (2016). Pengaruh Modal Kerja, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2010-2014. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 5(2), 161–179.
- Meita Danarwati , Kharis Raharjo, A. b r a r. (2016). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, Likuiditas, Profitabilitas Terhadap Struktur Modal, (Studi Kasus Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2012-2016) Meita. *Jurnal Ilmiah Manajemen Dan Bisnis*, 388–391.
- Milosevic-Avdalovic, S. (2018). Impact of firm specific factors on profitability of industrial grinding companies. *Ekonomika Poljoprivrede*, 65(2), 493–501. <https://doi.org/10.5937/ekopolj1802493m>
- Munawir. (2007). *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta : Liberty.

- Munawir. (2010). *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta : Liberty.
- Negoro, B. K. S., & Fajria, N. L. (2015). Pengaruh Modal Kerja, Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Agro di BEI. *E-Jurnal Manajemen BRANCHMARCK*, 1(2).
- Novita, B. A., & Sofie. (2015). Pengaruh Struktur Modal dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas. *E-Jurnal Akuntansi Trisaksti*, 2(1), 13–28.
- Novyanny, M. C., & Turangan, J. A. (2019). Pengaruh Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Jasa Sektor Perdagangan, Jasa & Investasi yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajerial Dan Kewirausahaan*.
- Nuraini Rachmawati, E., & Bn Ab Ghani, A. M. (2020). Hubungan Keuntungan Dengan Resiko Dalam Perspektif Fiqih Aplikasinya Pada Institusi Keuangan Islam. *Jurnal Tabarru': Islamic Banking and Finance*, 3(2), 95–107. [https://doi.org/10.25299/jtb.2020.vol3\(2\).5715](https://doi.org/10.25299/jtb.2020.vol3(2).5715)
- Pratama, P., & Jaharuddin. (2018). Rekonstruksi Konsep Profitabilitas Dalam Universitas Muhammadiyah Jakarta. *Ikraith-Humaniora*, 2(2), 101–108. [journals.upi-yai.ac.id/index.php/ikraith-humaniora/article/download/226/125](http://journals.upi-yai.ac.id/index.php/ikraith-humaniora/article/download/226/125)
- Putra, A. A. W. Y., & Badjra, I. B. (2015). Pengaruh Leverage, Pertumbuhan Penjualan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas. *E-Jurnal Manajemen Unud*, 4(7), 2052–2067.
- Rahardjo, B. (2009). *Laporan Keuangan Perusahaan*. Yogyakarta : Gajah Mada University Pers.
- Rahmah, A. M., Cipta, W., & Yudiaatmaja, F. (2016). Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Otomotif yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014. *E-Jurnal Bisma Universitas Pendidikan Ganesha Jurusan Manajemen*, 4(1).
- Riyanto, B. (2012). *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Yogyakarta : BPF.
- Rofiah, M., Mardani, R. M., & Wahono, B. (2017). Pengaruh Efisiensi Modal Kerja, Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Food and Beverage yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). *E-Jurnal Riset Manajemen*, 32–49. [www.fe.unisma.ac.id](http://www.fe.unisma.ac.id)
- Sari, N. M. R. M., Susila, G. P. A. J., & Telagawathi, N. L. W. S. (2020). Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Subsektor Batubara Yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Akuntansi Profesi*, 11(2).
- Sartono, A. (2010). *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi (Edisi Keempat)*. Yogyakarta : BPF.

- Sawitri, N. M. Y., Wahyuni, M. A., & Yuniarta, G. A. (2017). Pengaruh Kinerja Keuangan, Ukuran Perusahaan dan Struktur Kepemilikan terhadap Profitabilitas (Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia ( BEI ) Periode Tahun 2012-2015 ). *E-Journal Universitas Pendidikan Ganesha*, 7(1).
- Sihombing, C., Mesrawati, & Samjaya, E. (2019). Pengaruh Firm size, Debt To Equity (DER), Dan Aktivitas (TATO) Terhadap Profitabilitas Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017. *Jurnal Riset Akuntansi Going Concern*, 14(1), 205–213.
- Sudana, I. made. (2015). *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori dan Praktik* (Edisi Kedua). Jakarta : Erlangga.
- Sugiyono. (2010). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung : Alfabeta.
- Sugiyono. (2015). *Metode Penelitian Kombinasi (Mix Method)*. Bandung : Alfabeta.
- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, kualitatif dan R&D*. PT. Bandung : Alfabet.
- Sukmayanti, N. W. P., & Triaryati, N. (2019). Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Property dan Real Estate. *E-Jurnal Manajemen*, 8(1), 7132–7162. <https://doi.org/https://doi.org/10.24843/EJMUNUD.2019.v8.i1.p7>
- Supardi, H., H. Suratno, H. S., & Suyanto, S. (2018). Pengaruh Current Ratio, Debt To Asset Ratio, Total Asset Turnover Dan Inflasi Terhadap Return on Asset. *JIAFE (Jurnal Ilmiah Akuntansi Fakultas Ekonomi)*, 2(2), 16–27. <https://doi.org/10.34204/jiafe.v2i2.541>
- Supatmin, S. (2021). Pengaruh Likuiditas Dan Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Pada PT Telekomunikasi Indonesia Tbk, Jakarta Tahun 2010-2019. *Jurnal Disrupsi Bisnis*, 4(3), 179. <https://doi.org/10.32493/dr.b.v4i3.10370>
- Suputra, G. A. (2020). Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Biaya Bunga Terhadap Profitabilitas di Koperasi Serba Usaha Sedana Graha Sasetan Denpasar Periode 2013-2019. *Jurnal Ilmiah Manajemen Dan Bisnis*, 5(2), 36–44. <http://journal.undiknas.ac.id/index.php/manajemen>
- Sutrisno. (2012). *Manajemen Keuangan Teori, Konsep dan Aplikasi*. Yogyakarta : Ekonosia.
- Syhatah, H. (2001). *Pokok-pokok Pikiran Akuntansi Islam. Diterjemhkan oleh Husnul Fatarib*. Jakarta : Akbar Media Eka Sarana.
- Tariq Bhutta, N., & Hasan, A. (2013). Impact of Firm Specific Factors on



Profitability of Firms in Food Sector. *Open Journal of Accounting*, 02(02), 19–25. <https://doi.org/10.4236/ojacct.2013.22005>

Wahyuliza, S., & Dewita, N. (2018). Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, dan Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Benefita*, 3(2), 219–226. <https://doi.org/10.22216/jbe.3i2.3173>

Wahyuni, A. N., & Suryakusuma. (2018). Analisis Likuiditas, Solvabilitas, dan Aktivitas Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Manajemen*, 15(1), 1–17.

Widarjono, A. (2013). *Ekonometrika Pengantar dan Aplikasinya*. Yogyakarta : Ekonosia.

William R, S. (2009). *Financial Accounting Theory* (5th Editio). Prentice-Hall Canada Inc.

Yanthi, N., & Sudiarta, G. (2017). Pengaruh Likuiditas Dan Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 6(9), 4829–4856.