

**PERANCANGAN BISNIS PENYEDIAAN APLIKASI PARKIR DALAM  
LINGKUP INSTITUSI PENDIDIKAN: SOLUSI MODERN UNTUK  
MANAJEMEN PARKIR YANG AMAN DAN EFISIEN**

**TUGAS AKHIR**

Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana **S-1**



STATE ISLAMIC UNIVERSITY  
**SUNAN KALIJAGA**  
YOGYAKARTA  
PROGRAM STUDI INFORMATIKA

**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA  
YOGYAKARTA**

**2025**

## LEMBAR PENGESAHAN



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN KALIJAGA  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

Jl. Marsda Adisucipto Telp. (0274) 540971 Fax. (0274) 519739 Yogyakarta 55281

### PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nomor : B-1074/Un.02/DST/PP.00.9/06/2025

Tugas Akhir dengan judul

: PERANCANGAN BISNIS PENYEDIAAN APLIKASI PARKIR DALAM LINGKUP  
INSTITUSI PENDIDIKAN: SOLUSI MODERN UNTUK MANAJEMEN PARKIR  
YANG AMAN DAN EFISIEN

yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : RIZKI NUR'ALLAM  
Nomor Induk Mahasiswa : 21106050065  
Telah diujikan pada : Selasa, 03 Juni 2025  
Nilai ujian Tugas Akhir : A/B

dinyatakan telah diterima oleh Fakultas Sains dan Teknologi UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta

### TIM UJIAN TUGAS AKHIR

Ketua Sidang

Prof. Dr. Ir. Shofwatul 'Uyun, S.T., M.Kom., IPM., ASEAN Eng.  
SIGNED



Valid ID: 684a328f0cce51

Pengaji I

Ir. Maria Ulfah Siregar, S.Kom., MIT., Ph.D.  
SIGNED

Valid ID: 684912ea12b0d

Pengaji II

Dr. Siti Mutmainah, S.Kom., M.Cs.  
SIGNED

Valid ID: 684ad85a15f43

Yogyakarta, 03 Juni 2025

UIN Sunan Kalijaga

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi

Prof. Dr. Dra. Hj. Khurul Wardati, M.Si.  
SIGNED

Valid ID: 684b9e7c619b9



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizki Nur'Allam

NIM : 21106050065

Program Studi : Informatika

Fakultas : Sains dan Teknologi

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya yang berjudul "**PERANCANGAN BISNIS PENYEDIAAN APLIKASI PARKIR DALAM LINGKUP INSTITUSI PENDIDIKAN: SOLUSI MODERN UNTUK MANAJEMEN PARKIR YANG AMAN DAN EFISIEN**" merupakan penelitian saya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan bukan plagiasi karya orang lain kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Program Studi Informatika pada Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga.

Yogyakarta, 23 Mei 2025

Yang membuat pernyataan,

Rizki Nur'Allam  
21106050065



## SURAT PERSETUJUAN TUGAS AKHIR



Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga



FM-UINSK-BM-05-03/RO

### SURAT PERSETUJUAN SKRIPSI/TUGAS AKHIR

Hal : Persetujuan Skripsi / Tugas Akhir

Lamp :-

Kepada

Yth. Dekan Fakultas Sains dan Teknologi

UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta

Di Yogyakarta

Assalamu'alaikum wr. wb.

Setelah membaca, meneliti, memberikan petunjuk dan mengoreksi serta mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya selaku pembimbing berpendapat bahwa skripsi Saudari:

Nama : Rizki Nur'Allam

NIM : 21106050065

Judul Skripsi : Perancangan Bisnis Penyediaan Aplikasi  
Parkir Dalam Lingkup Institusi Pendidikan: Solusi Modern Untuk  
Manajemen Parkir Yang Aman Dan Efisien.

Sudah dapat diajukan kembali kepada Program Studi Informatika Fakultas Sains dan Teknologi UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu dalam Program Studi Informatika.

Dengan ini kami mengharap agar skripsi/tugas akhir Saudari dapat segera dimunaqasyahkan. Atas perhatiamnya saya ucapan terima kasih.

Wassalammu'alaikum wr. wb.

Yogyakarta, 23 Mei 2025

Pembimbing

Prof. Dr. Ir. Shofwatul 'Uyun, S.T., M.Kom.,

IPM., ASEAN Eng.

19820511 200604 2 002

## **HALAMAN PEDOMAN PENGGUNAAN TUGAS AKHIR**

*Tugas akhir ini tidak dipublikasikan, tetapi tersedia di perpustakaan dalam lingkungan UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta, diperkenankan dipakai sebagai referensi kepustakaan, tetapi pengutipan harus seizin penyusun, dan harus menyebutkan sumbernya sesuai dengan kebiasaan ilmiah. Dokumen Tugas Akhir ini merupakan hak milik UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta.*



## **HALAMAN MOTTO**

“Kemarin adalah sejarah, hari ini adalah berkah, besok adalah hadiah. Jalani kehidupan ini dengan bismillah, maka Allah akan mempermudah.”

(Rizki Nur'Allam)



STATE ISLAMIC UNIVERSITY  
**SUNAN KALIJAGA**  
YOGYAKARTA

**Perancangan bisnis penyediaan aplikasi parkir dalam lingkup institusi  
pendidikan: solusi modern untuk manajemen parkir yang aman dan efisien**

**Rizki Nur'Allam**

**21106050065**

**INTISARI**

Tingginya penggunaan kendaraan pribadi oleh pelajar komuter menimbulkan tantangan dalam pengelolaan parkir, seperti keterbatasan lahan dan sistem manajemen yang belum efisien. Penelitian ini bertujuan untuk merancang model bisnis dari aplikasi NetPark, sebuah platform parkir digital berbasis mobile yang ditujukan untuk membantu institusi pendidikan dalam mengelola parkir secara modern, tertib, dan aman.

Metodologi yang digunakan meliputi analisis industri dan pasar, perumusan strategi bisnis, analisis aspek perekonomian bisnis, rencana pemasaran, tahap rencana desain dan pengembangan, rencana operasi, proyeksi keuangan, strategi pengembangan bisnis, serta studi kelayakan finansial. Aplikasi NetPark menawarkan dua paket layanan, yaitu Basic dan Premium, yang masing-masing menyediakan fitur seperti manajemen slot parkir, sistem barcode, pembayaran digital, serta laporan transaksi dan sistem loyalitas.

Hasil dari perancangan menunjukkan bahwa NetPark memiliki potensi implementasi yang tinggi, terutama di lingkungan SMA dan perguruan tinggi berskala kecil hingga menengah. Dengan skema langganan bulanan dan strategi pengembangan bertahap, NetPark diproyeksikan mencapai titik impas pada tahun ketiga dan mulai memberikan keuntungan di tahun selanjutnya. Perancangan ini memberikan alternatif solusi yang adaptif terhadap kebutuhan institusi pendidikan dalam era digital, sekaligus menunjukkan prospek sebagai bisnis yang layak dijalankan dan berkelanjutan.

**Kata kunci:** NetPark, parkir digital, pelajar komuter, model bisnis, aplikasi

**Perancangan bisnis penyediaan aplikasi parkir dalam lingkup institusi  
pendidikan: solusi modern untuk manajemen parkir yang aman dan efisien**

**Rizki Nur'Allam**

**21106050065**

**ABSTRACT**

The high usage of private vehicles by commuter students presents challenges in parking management, such as limited space and inefficient management systems. This research aims to design a business model for NetPark, a mobile-based digital parking platform intended to assist educational institutions in managing parking in a modern, orderly, and secure manner..

The methodology includes industry and market analysis, business strategy formulation, analysis of business economic aspects, marketing plans, design and development planning stages, operational planning, financial projections, business development strategies, and financial feasibility studies. NetPark offers two service packages Basic and Premium each providing features such as parking slot management, barcode systems, digital payments, transaction reports, and loyalty systems..

The design results indicate that NetPark has high implementation potential, particularly in small to medium-sized high schools and universities. With a monthly subscription model and a gradual development strategy, NetPark is projected to break even in the third year and begin making a profit the following year. This design offers an adaptive solution to the needs of educational institutions in the digital era, while also demonstrating strong prospects as a viable and sustainable business.

**Keywords:** NetPark, digital parking, commuter students, business model, application

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah Swt. atas segala limpahan nikmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad Saw., teladan bagi umat manusia dalam setiap aspek kehidupan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini yang berjudul "perancangan bisnis penyediaan aplikasi parkir dalam lingkup institusi pendidikan: solusi modern untuk manajemen parkir yang aman dan efisien" masih jauh dari kesempurnaan dan kemungkinan terdapat berbagai kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang konstruktif dari para pembaca demi meningkatkan kualitas akademik di masa mendatang.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari dukungan banyak pihak yang memberikan bantuan, baik secara materil maupun moril. Dengan tulus, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Noorhaidi, S.Ag., M.A., M.Phil, Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta beserta seluruh jajarannya.
2. Prof. Dr. Dra. Hj. Khurul Wardati, M.Si. selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi beserta jajarannya.
3. Dr. Muhammad Mustakim, S.T. M.T. selaku Ketua Program Studi Informatika beserta jajarannya.
4. Prof. Dr. Ir. Shofwatul 'Uyun, S.T., M.Kom., IPM., ASEAN Eng. yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan dukungan tanpa henti dalam menyelesaikan penelitian ini.
5. Dr. Ir. Sumarsono, S.T., M.Kom. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan seputar perkuliahan.
6. Seluruh dosen di Program Studi Informatika, Fakultas Sains dan Teknologi, UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta, yang telah memberikan ilmu, bimbingan, dan dukungan berharga selama penulisan skripsi.

7. Kepada Bapak dan Ibu, orang tua penulis, yang senantiasa memberikan doa, restu, dan dukungan tanpa henti kepada penulis sepanjang perjalanan ini.
8. Para senior, mentor, dan teman-teman yang telah mengikuti program magang di Cataliz Indonesia, atas bimbingan dan kolaborasi yang sangat berarti bagi penulis.
9. Para senior, mentor, dan teman-teman yang pernah mengikuti program Baparekraf Digital Talent (BDT), atas dukungan dan pengalaman berharga yang telah dibagikan selama ini kepada penulis.
10. Teman-teman di kontrakkan RANG(Rizki, Nico, Alega, Gibran), atas dukungan, kerja sama, dan semangat yang selalu terjalin selama ini.
11. Teman-teman program studi Informatika 2021
12. Seluruh pihak yang pernah saya temui baik secara langsung maupun tidak langsung.

Semoga segala kebaikan dan dukungan yang diberikan oleh semua pihak yang terlibat dalam proses penyelesaian skripsi ini senantiasa mendapatkan rahmat dan Ridho dari Allah Swt., serta diberkahi dalam setiap langkah kehidupannya. Penulis berharap, skripsi ini dapat memberikan kontribusi yang bermanfaat bagi dunia akademik dan masyarakat umum, serta menjadi referensi yang berguna untuk pengembangan pengetahuan di masa mendatang.

STATE ISLAMIC UNIVERSITY  
**SUNAN KALIJAGA**  
YOGYAKARTA

Rizki Nur'Allam  
Nim. 21106050065

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PEDOMAN PENGGUNAAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Rumusan Masalah .....	3
1.3    Batasan Masalah .....	3
1.4    Tujuan Rencana Bisnis.....	4
1.5    Manfaat Rencana Bisnis.....	4
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>6</b>
2.1    Tinjauan Pustaka .....	6
2.2    Landasan Teori.....	9
2.2.1    Teknologi Informasi.....	9
2.2.2    Manajemen.....	10
2.2.3    Adopsi Teknologi Bisnis.....	11
2.2.4    Parkir Digital.....	12
2.2.5    Pemesanan/Booking.....	12
2.2.6    Insentif dan Program Loyalitas .....	13
<b>BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN BISNIS.....</b>	<b>15</b>
3.1    Deskripsi Perusahaan .....	15
3.1.1    Visi Dan Misi Perusahaan.....	15
3.1.2    Produk Dan Layanan.....	16

3.2	Analisis Industri .....	19
3.2.1	Analisis SWOT .....	19
3.2.2	Identifikasi Peluang Pasar .....	22
3.2.3	Tren Industri.....	23
3.2.4	Prospek Jangka Panjang.....	24
3.2.5	Faktor Kunci Keberhasilan .....	25
3.3	Analisis Pasar .....	27
3.3.1	Target Pengguna .....	27
3.3.2	Kebutuhan pasar terhadap solusi parkir digital .....	28
3.3.3	Potensi adopsi teknologi di lingkungan Pendidikan .....	29
3.3.4	Pesaing dan Tolak Ukur .....	29
3.3.5	Segmentasi pasar dan strategi penetrasi.....	31
3.4	Analisis Aspek Perekonomian Bisnis .....	31
3.4.1	Model Pendapatan.....	31
3.4.2	Biaya Tetap dan Variable .....	33
3.4.3	Manfaat Ekonomi bagi Pelanggan Institusi (Petugas Parkir) .....	34
3.5	Rencana Pemasaran.....	35
3.5.1	Posisi (Positioning) .....	35
3.5.2	Harga ( <i>Pricing</i> ) .....	36
3.5.3	Produk ( <i>Product</i> ).....	36
3.5.4	Lokasi ( <i>Location</i> ) .....	37
3.5.5	Promosi ( <i>Promotion</i> ).....	37
3.6	Tahap Rencana Desain dan Pengembangan.....	39
3.6.1	Organisasi dan Manajemen .....	39
3.7	Rencana Operasi .....	43
3.7.1	Arsitektur Sistem Bisnis.....	43
3.7.2	Perancangan Sistem Bisnis .....	45
3.8	Proyeksi Keuangan .....	48
3.8.1	Laporan Sumber dan Penggunaan Dana .....	48
3.8.2	Proyeksi Pendapatan Bisnis .....	51
3.9	Strategi Pengembangan Bisnis .....	53
3.9.1	Strategi Stage 1 .....	53

3.9.2	Strategi Stage 2 .....	54
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>56</b>	
4.1	Halaman Aplikasi.....	56
4.1.1	User Interface Welcome Screen NetPark.....	56
4.1.2	User Interface Petugas Parkir.....	56
4.2.1	User Interface Pelanggan .....	64
4.2	Analisa Kelayakan Bisnis .....	69
4.2.2	Break Event Point (BEP) .....	69
4.2.3	Payback Priyod (PP) .....	70
4.2.4	Net Present Value (NPV) .....	70
4.2.5	Internal Rate of Return (IRR) .....	71
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>74</b>	
5.1	Kesimpulan .....	74
5.2	Saran.....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>76</b>	
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>1</b>	



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Logo Perusahaan .....	15
Gambar 3. 2 Populasi kendaraan sepeda motor di Indonesia.....	22
Gambar 3. 3 Struktur Perusahaan Bisnis Aplikasi NetPark .....	39
Gambar 3. 4 Gambaran alur sistem bisnis NetPark .....	44
Gambar 3. 5 Use Case Diagram Aplikasi NetPark .....	45
Gambar 3. 6 Data Flow Diagram Level 0 .....	46
Gambar 3. 7 Data Flow Diagram Level 1 .....	47
Gambar 3. 8 Grafik Peforma Laba dan Rugi Selama 5 Tahun.....	52
Gambar 4. 1 Halaman Welcome Screen NetPark .....	56
Gambar 4. 2 Halaman Login Petugas Parkir.....	57
Gambar 4. 3 Halaman Registrasi Petugas Parkir .....	58
Gambar 4. 4 Halaman Pembayaran Online Petugas Parkir.....	59
Gambar 4. 5 Halaman Home Petugas Parkir .....	59
Gambar 4. 6 Halaman Profil Petugas Parkir .....	60
Gambar 4. 7 Halaman Pengaturan Tempat Parkir.....	61
Gambar 4. 8 Halaman Scan QR .....	61
Gambar 4. 9 Halaman Data Pelanggan .....	62
Gambar 4. 10 Halaman Riwayat Transaksi.....	63
Gambar 4. 11 Halaman Dompet.....	63
Gambar 4. 12 Halaman Lainnya .....	64
Gambar 4. 13 Halaman Register Pelanggan .....	65
Gambar 4. 14 Halaman Home Pelanggan .....	66
Gambar 4. 15 Halaman Reservasi Parkir Pelanggan .....	67
Gambar 4. 16 Halaman Riwayat Transaksi Pelanggan .....	68
Gambar 4. 17 Halaman Profil Pelanggan.....	69

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2. 1 Perbandingan Penelitian Sebelumnya Terkait Sistem Parkir Digital .....	8
Tabel 3. 1 Fitur NetPark Dari Petugas parkir .....	16
Tabel 3. 2 Fitur NetPark Pelanggan .....	18
Tabel 3. 3 Proyeksi target jangka panjang.....	25
Tabel 3. 4 Perbandingan Dengan Kompetitor .....	30
Tabel 3. 5 Skema Model Pendapatan NetPark .....	32
Tabel 3. 6 Biaya Tetap Aplikasi .....	33
Tabel 3. 7 Biaya Variable Aplikasi .....	34
Tabel 3. 8 Perbandingan Keuntungan Sebelum dan Sesudah Menggunakan NetPark.....	35
Tabel 3. 9 Penawaran Harga Layanan NetPark (Basic dan Premium).....	36
Tabel 3. 10 Status dan Tugas Dalam SDM .....	39
Tabel 3. 11 Jadwal dan Tahapan Pengembangan Aplikasi NetPark .....	41
Tabel 3. 12 Sumber Dana untuk Pengembangan Awal NetPark .....	48
Tabel 3. 13 Rincian Penggunaan Dana Anggaran Pengembangan .....	49
Tabel 3. 14 Rincian Dana Oprasional Setiap Tahun.....	50
Tabel 3. 15 Laporan Peforma Laba dan Rugi .....	51
Tabel 3. 16 Strategi Bisnis Stage Satu .....	53
Tabel 3. 17 Strategi Bisnis Stage Dua .....	54
Tabel 4. 1 Ringkasan Hasil Analisis Kelayakan Finansial Proyek NetPark .....	72

**SUNAN KALIJAGA  
YOGYAKARTA**

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Sepeda motor telah menjadi salah satu alat transportasi yang paling populer di kalangan masyarakat Indonesia, baik di perkotaan maupun di pedesaan. Kepraktisan, efisiensi biaya, dan kemampuannya untuk bermanuver di tengah kemacetan menjadikannya pilihan yang sangat menarik. Terutama kalangan pelajar dan mahasiswa, yang merupakan salah satu kelompok pengguna sepeda motor terbesar, seringkali menggunakan kendaraan ini sebagai moda transportasi utama [1]. Mereka yang berstatus komuter, yaitu yang rutin bepergian dari rumah ke sekolah atau kampus, sangat bergantung pada sepeda motor. Dalam kehidupan sehari-hari, kendaraan pribadi, khususnya sepeda motor, telah menjadi bagian tak terpisahkan dari gaya hidup aktif dan dinamis generasi muda [2], [3].



Gambar 1. 1 Data perbandingan Alat Transportasi

Pada gambar 1.1 Badan Pusat Statistik (BPS) mencatat bahwa jumlah sepeda motor di Indonesia terus menunjukkan perbedaan yang signifikan. Sepeda motor mendominasi penggunaan transportasi dibandingkan dengan kendaraan lain, seperti transportasi umum, mobil pribadi, berjalan kaki, maupun alternatif lainnya [4]. Data ini semakin diperkuat oleh hasil survei BPS yang menunjukkan

bahwa pelajar dan mahasiswa adalah kelompok komuter yang sangat aktif menggunakan kendaraan pribadi, terutama sepeda motor, untuk perjalanan ke sekolah atau kampus. Fakta ini menunjukkan bahwa kebutuhan transportasi di sektor pendidikan sangat penting dan memerlukan dukungan fasilitas yang memadai, salah satunya adalah sistem parkir yang terkelola dengan baik [5], [6].

Tingginya angka penggunaan kendaraan pribadi di kalangan pelajar komuter telah membawa dampak langsung terhadap kebutuhan lahan parkir di institusi pendidikan. Banyak sekolah dan perguruan tinggi kini menghadapi tantangan serius dalam pengelolaan tempat parkir akibat keterbatasan ruang serta penerapan sistem manajemen yang masih konvensional. Hal ini berpotensi menimbulkan penumpukan kendaraan, kekacauan, dan bahkan masalah keamanan [7]. Sebagai ilustrasi, di SMAN 1 Banjar Agung, Tulang Bawang, Lampung, keterbatasan lahan parkir di area sekolah memaksa puluhan siswa setiap harinya untuk memarkir kendaraan mereka di luar sekolah yang di kelola masyarakat. Meskipun langkah ini membantu menampung kendaraan, sistem pengelolaan parkir yang masih manual dan tidak ter standarisasi justru menciptakan tantangan baru, seperti kurangnya pencatatan kendaraan, pengawasan yang lemah, serta minimnya jaminan keamanan [8], [9].

Dalam menghadapi tantangan pengelolaan parkir di lingkungan institusi pendidikan, diperlukan inovasi berbasis teknologi yang dapat memenuhi kebutuhan akan sistem yang terstruktur, transparan, dan aman. NetPark hadir sebagai solusi digital yang dirancang khusus untuk mengelola parkir di sekolah dan kampus dengan pendekatan yang modern dan efisien [10]. Dengan fitur-fitur seperti pemindaian barcode kendaraan, informasi ketersediaan slot parkir secara real-time, pencatatan transaksi otomatis, serta integrasi dengan sistem pembayaran digital, NetPark membantu institusi untuk menciptakan sistem parkir yang tertib dan mengurangi risiko. Selain itu, NetPark juga membuka kesempatan kolaborasi dengan masyarakat sekitar untuk menyediakan lahan parkir tambahan yang dikelola secara profesional [11]. Dengan demikian, kehadiran NetPark dapat menciptakan

ekosistem parkir yang lebih aman, efisien, dan berkelanjutan, sekaligus memberikan nilai tambah bagi institusi dan pengguna layanan parkir [12], [13].

Berdasarkan kondisi yang ada, perancangan bisnis aplikasi parkir digital berbasis web seperti NetPark merupakan langkah strategis untuk memenuhi kebutuhan di lingkungan pendidikan . Penggunaan teknologi dalam pengelolaan parkir tidak hanya meningkatkan efisiensi operasional dan keamanan kendaraan, tetapi juga mendorong partisipasi aktif masyarakat sebagai mitra penyedia layanan [14], [15]. Dengan pendekatan ini, diharapkan dapat terbentuk ekosistem manajemen parkir yang profesional, ramah pengguna, dan saling menguntungkan bagi semua pihak yang terlibat. Selain itu, platform ini juga dapat mendukung transparansi dalam sistem pembayaran, meningkatkan kenyamanan pengguna, dan mendorong efisiensi operasional dalam pengelolaan parkir, sehingga menciptakan pengalaman parkir yang lebih baik dan terintegrasi [16], [17].

## 1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang, permasalahan yang diidentifikasi dalam proyek ini adalah:

1. Bagaimana merancang model bisnis penyediaan aplikasi menejemen parkir dengan baik?
2. Bagaimana tingkat kelayakan bisnis dalam perancangan bisnis penyediaan aplikasi parkir dalam lingkup institusi pendidikan: solusi modern untuk manajemen parkir yang aman dan efisien dengan baik?

## 1.3 Batasan Masalah

Dalam proyek ini, fokus utama rencana bisnis dibatasi dengan ruang lingkup sebagai berikut:

1. Ruang lingkup proyek ini meliputi aspek Bisnis kepada masyarakat yang membuka lahan parkir bagi institusi pendidikan yang sudah menetapkan kebijakan karena kurangnya lahan di dalam institusi tersebut atau institusi

pendidikan yang ingin memanajemen lahan parkirnya supaya efisien dan sesuai kebijakan institusi pendidikan.

2. Dalam perancangan sistem, hasil dari tugas akhir ini merupakan perancangan prototipe berupa UI/UX.

#### **1.4 Tujuan Rencana Bisnis**

Tujuan dari proyek perancangan bisnis penyediaan aplikasi parkir siswa sekolah: solusi modern untuk manajemen parkir yang aman dan efisien bagi pemilik lahan adalah :

1. Merancang model bisnis dengan menyediakan platform manajemen parkir yang mudah diakses dan digunakan oleh pemilik lahan parkir, sehingga proses manajemen parkir dapat dilakukan secara otomatis dan real-time.
2. Menganalisis kelayakan bisnis penyediaan aplikasi parkir digital untuk siswa sekolah berdasarkan aspek pasar, keuangan, dan operasional guna menghasilkan model bisnis yang layak, efisien, dan berkelanjutan..

#### **1.5 Manfaat Rencana Bisnis**

Rencana bisnis ini diharapkan dapat memberikan dampak positif yang luas bagi pemilik lahan parkir di sekitar institusi pendidikan dan masyarakat setempat. Dengan menghadirkan sistem parkir digital, solusi ini tidak hanya membantu dalam pengelolaan parkir, tetapi juga menawarkan manfaat jangka panjang yang berkelanjutan. Manfaat-manfaat yang dapat diharapkan dari rencana bisnis ini antara lain:

1. *Meningkatkan Efisiensi dan Keamanan Pengelolaan Parkir* melalui sistem digital, pemilik lahan parkir dapat memantau ketersediaan slot parkir secara real-time, mencatat pembayaran secara otomatis, serta membuat laporan transaksi dengan cepat dan mudah. Ini akan membantu mengurangi kesalahan dalam pengelolaan serta meningkatkan keamanan dan kenyamanan bagi pengguna parkir.
2. *Memberikan Kemudahan Akses bagi pengguna dari pemilik lahan* dengan melakukan reservasi dan pembayaran parkir secara aman dan praktis. Fitur ini dapat menghemat waktu dan menejemen yang baik.

3. *Menciptakan Lingkungan yang Tertib dan Aman* sistem manajemen parkir berbasis digital ini juga dapat membantu menciptakan lingkungan yang lebih tertib dan aman di sekitar institusi. Pengaturan parkir yang lebih terstruktur mendukung kelancaran arus lalu lintas dan meningkatkan kenyamanan bagi siswa, orang tua, dan masyarakat sekitar.



## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

NetPark adalah aplikasi parkir digital yang dirancang untuk mengatasi masalah pengelolaan parkir di institusi pendidikan, seperti keterbatasan lahan, antrean kendaraan, dan pencatatan manual yang kurang efisien. NetPark adalah aplikasi parkir digital yang dirancang untuk mengatasi masalah pengelolaan parkir di institusi pendidikan, seperti keterbatasan lahan, antrean kendaraan, dan pencatatan manual yang kurang efisien. Model bisnis NetPark berfokus pada penyewaan aplikasi parkir digital kepada institusi pendidikan sebagai pengelola lahan parkir dan pengguna (siswa/mahasiswa) sebagai pelanggan layanan. Penyewaan aplikasi ini tersedia dalam dua paket layanan, yaitu Basic dan Premium, yang dirancang untuk memenuhi berbagai kebutuhan manajemen parkir secara efisien dan modern.

1. Pada layanan *Basic*, NetPark mendapatkan pendapatan dari biaya langganan atau komisi yang dibayarkan oleh institusi pendidikan atau petugas parkir, dengan menyediakan fitur dasar manajemen parkir digital seperti pengelolaan slot, pemindaian barcode, dan laporan keuangan sederhana, yang dirancang agar mudah digunakan dan efisien.
2. Pada layanan *Premium*, NetPark menawarkan paket berbayar dengan fitur tambahan seperti laporan analitik detail, dukungan prioritas, sistem loyalitas, dan rekomendasi pengelolaan parkir, yang ditujukan untuk institusi yang menginginkan solusi lebih lengkap dan personal, sekaligus mendukung pengembangan teknologi dan ekspansi pasar jangka panjang.

Hasil analisis kelayakan finansial menunjukkan bahwa NetPark merupakan proyek bisnis yang layak untuk dijalankan. Hal ini dibuktikan melalui:

1. Proyeksi titik impas (Break Even Point) yang diperkirakan tercapai pada tahun ketiga operasional (2028), seiring dengan pertumbuhan jumlah mitra institusi pengguna.

2. Payback Period yang berada pada kisaran 3,2 tahun, menunjukkan waktu pengembalian investasi yang efisien.
3. Net Present Value (NPV) sebesar Rp541.152.096 yang bernilai positif, mengindikasikan adanya keuntungan bersih dari investasi berdasarkan nilai waktu uang.
4. Internal Rate of Return (IRR) sebesar 66,9%, jauh melebihi asumsi tingkat diskonto sebesar 12%, yang mencerminkan potensi pengembalian investasi yang tinggi.

Berdasarkan keseluruhan hasil perancangan dan analisis, dapat disimpulkan bahwa NetPark adalah proyek yang tidak hanya layak secara finansial, tetapi juga relevan terhadap kebutuhan institusi pendidikan dalam era digital. Aplikasi ini memiliki prospek untuk dikembangkan secara berkelanjutan sebagai solusi manajemen parkir yang modern, aman, dan efisien.

## 5.2 Saran

Berdasarkan keseluruhan pembahasan dan hasil perancangan yang telah disusun, dapat disarankan bahwa rancangan bisnis aplikasi NetPark memiliki potensi untuk direalisasikan sebagai solusi manajemen parkir digital yang sesuai dengan kebutuhan institusi pendidikan masa kini. Rencana bisnis ini dapat dimanfaatkan baik untuk kebutuhan internal institusi maupun sebagai model kerja sama dengan pihak eksternal melalui pendekatan bisnis yang sistematis. Selain itu, dokumen ini juga dapat dijadikan referensi atau titik awal bagi pengembangan bisnis serupa yang bergerak di bidang layanan digital untuk sektor publik lainnya. Dengan struktur perencanaan yang komprehensif, karya ini diharapkan mampu memberikan inspirasi dan acuan bagi pihak lain dalam mengembangkan solusi berbasis teknologi yang menjawab kebutuhan spesifik di lingkungannya masing-masing.

## DAFTAR PUSTAKA

- [1] N. Sholeh, K. Joni, dan M. Ulum, “Sistem Monitoring Kondisi Kendaraan Motor Injeksi Berbasis Mikrokontroler,” *J. JEETech*, vol. 1, no. 1, hal. 37–42, 2020.
- [2] C. A. T. Noermartanto, H. Risnandar, dan N. L. Anggani, “Analisis Peningkatan Komuter Di Perkotaan Solo-Yogya Menggunakan Commuter Line,” *Pros. 19th Flurecol Seri Sos. Ekon. Dan Psikologi, May*, hal. 138–142, 2024.
- [3] P. J. G. Ribeiro dan F. Fonseca, “Students’ home-university commuting patterns: A shift towards more sustainable modes of transport,” *Case Stud. Transp. policy*, vol. 10, no. 2, hal. 954–964, 2022.
- [4] T. Srisantyorini, A. M. Alpiani, N. Saputra, M. M. Al-Barbasy, S. Bahri, dan M. Sudin, “Kesadaran Pengendara Terhadap Perilaku Aman Dalam Berkendara (Safety Riding) Sepeda Motor Pada Siswa-Siswi Sekolah Menengah Kejuruan ‘X’ di Kota Tangerang Selatan,” *AN-NUR J. Kaji. dan Pengemb. Kesehat. Masy.*, vol. 1, no. 2, hal. 201–214, 2021.
- [5] H. N. Syaddad, “Perancangan Sistem Keamanan Sepeda Motor Menggunakan Gps Tracker Berbasis Mikrokontroler Pada Kendaraan Bermotor,” *Media J. Inform.*, vol. 11, no. 2, hal. 26, 2020.
- [6] M. M. Raharjo, *Manajemen Pelayanan Publik*. Bumi Aksara, 2022.
- [7] H. D. Anggara, K. Kismartini, I. H. Dwimawanti, dan others, “Analisis kualitas pelayanan parkir tepi jalan umum di Kota Pekalongan,” *Perspektif*, vol. 11, no. 2, hal. 625–631, 2022.
- [8] S. Riyadi, “Peran Dinas Perhubungan Provinsi Dki Jakarta Dalam Penertiban Angkutan Umum Berdasarkan Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 Tentang Lalu Lintas Dan Angkutan Jalan,” *Mustika Justice J. Ilmu Huk.*, vol. 2, no. 2, 2022.
- [9] A. W. Firmandiansyah dan K. Supendi, “Perancangan Aplikasi Parkir Berbasis Mobile Menggunakan Flutter di SMK Negeri 1 Ciamis,” vol. 11, no. 3, hal. 145–157, 2024.
- [10] D. A. P. A. G. Putri dan P. Budiarnaya, “Analisis Karakteristik Dan Kebutuhan Parkir Di Universitas Pendidikan Nasional,” *Padur. J. Tek. Sipil Univ. Warmadewa*, vol. 11, no. 1, hal. 33–39, 2022.
- [11] J. Schmid, X. C. Wang, dan A. Conway, “Commercial vehicle parking duration in New York City and its implications for planning,” *Transp. Res. Part A Policy Pract.*, vol. 116, hal. 580–590, 2018.
- [12] E. Remelhe, M. Cerqueira, P. M. Faria, dan S. Paiva, “Sustainable Smart Parking Solution in a Campus Environment.,” *EAI Endorsed Trans. Energy Web*, vol. 9, no. 39, 2022.
- [13] A. Yunianto dan N. Yuliani, “Implementasi Aplikasi Siparkir untuk Kemudahan Booking Parkir di Era Digital,” *IKRA-ITH Teknol. J. Sains dan Teknol.*, vol. 4, no. 1, hal. 11–21, 2020.

- [14] A. Fahim, M. Hasan, dan M. A. Chowdhury, “Smart parking systems: comprehensive review based on various aspects,” *Heliyon*, vol. 7, no. 5, 2021.
- [15] A. A. M. Suradi, M. F. Rasyid, A. R. Johanis, A. Bahtiar, dan M. Mushaf, “Penerapan Teknologi QR Code Pada Sistem Informasi Parkir Berbasis Android,” *E-JURNAL JUSITI J. Sist. Inf. dan Teknol. Inf.*, vol. 12, no. 1, hal. 100–110, 2023, doi: <https://doi.org/10.36774/jusiti.v12i1.1284>.
- [16] H. Canli dan S. Toklu, “Deep learning-based mobile application design for smart parking,” *IEEE Access*, vol. 9, hal. 61171–61183, 2021.
- [17] A. Alharbi, G. Halikias, M. Yamin, dan A. A. Abi Sen, “Web-based framework for smart parking system,” *Int. J. Inf. Technol.*, vol. 13, no. 4, hal. 1495–1502, 2021.
- [18] M. Riznofam dan M. Andarwati, “Analisis Penerimaan Pengguna Pembayaran E-Money pada Sistem E-Parkir dengan Implementasi Technology Acceptance Model,” *Remik Ris. dan E-Jurnal Manaj. Inform. Komput.*, vol. 8, no. 1, hal. 139–152, 2024.
- [19] S. R. Siregar, A. Azlan, dan P. Pristiwanto, “Aplikasi Sistem Informasi Parkir Kampus Menggunakan Model Single Channel Single Phase Service,” *J. SAINTIKOM (Jurnal Sains Manaj. Inform. dan Komputer)*, vol. 23, no. 1, hal. 171, 2024, doi: 10.53513/jis.v23i1.9607.
- [20] A. M. A. Saputra, L. P. I. Kharisma, A. A. Rizal, M. I. Burhan, dan N. W. Purnawati, *TEKNOLOGI INFORMASI: Peranan TI dalam berbagai bidang*. PT. Sonpedia Publishing Indonesia, 2023.
- [21] K. Ali, “Pengambilan Keputusan Berbasis Komputer Dalam Perspektif Sistem Informasi Manajemen,” *Meraja J.*, vol. 1, no. 3, hal. 33–43, 2018.
- [22] A. Wulandari, T. Dompak, dan L. Salsabila, “Transformasi Digital Umkm Studi Kasus Strategi Adopsi Teknologi,” vol. 6, hal. 21–30, 2024.
- [23] A. F. P. Pranata, “Penerapan Klausula Eksonerasi Pada Tempat Parkir Perspektif Undang-Undang Perlindungan Konsumen Dan Maqashid Syariah,” IAIN Kediri, 2023.
- [24] B. J. Pakpahan, “Mencari Definisi Kehadiran Antar-Subjek yang Bermakna di Ruang Digital,” *BIA' J. Teol. dan Pendidik. Kristen Kontekst.*, vol. 4, no. 1, hal. 1–18, 2021.
- [25] M. Asidiqqi dan others, “Sistem Informasi Pemesanan Menu Berbasis Client Server Dengan Platform Android (Studi Kasus: La Vita Bella Casual Dining),” UIN RADEN FATAH PALEMBANG, 2018.
- [26] F. Sudirjo, T. Purwati, W. Widayastuti, Y. U. Budiman, dan ..., “Analisis Dampak Strategi Pemasaran Digital dalam Meningkatkan Loyalitas Pelanggan: Perspektif Industri E-commerce,” *J. Pendidik. ...*, vol. 7, hal. 7524–7532, 2023, [Daring]. Tersedia pada:  
<https://jptam.org/index.php/jptam/article/view/7422%0Ahttps://jptam.org/index.php/jptam/article/download/7422/6136>
- [27] I. I. Astuti, “Subsidi Pembelian Motor Listrik Roda Dua Dalam Upaya

- Meningkatkan Daya Beli Masyarakat,” *Dialogue J. Ilmu Adm. Publik*, vol. 6, no. 1, hal. 656–662, 2024.
- [28] I. S. Melati, M. Margunani, S. Mudrikah, dan L. K. Pitaloka, “Upaya Optimalisasi Praktik Digital Marketing Untuk Meningkatkan Hasil Penjualan Produk Warga Binaan Lembaga Pemasyarakatan,” *Panrita Abdi-Jurnal Pengabdi. Pada Masy.*, vol. 4, no. 2, hal. 155–163, 2020.

